

การรวบรวมบทบัญญัติกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ส่วนที่ 1

บทนำ

ความเป็นมา

เนื่องจากบทนิยาม คำว่า “อาคาร” ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดว่า “อาคาร” หมายความว่า ดึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงาน และ สิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ และยังหมายความรวมถึง

(1) อัฒจันทร์หรือสิ่งทีสร้างขึ้นอย่างอื่นเพื่อใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน

(2) เชื้อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ อุโมงค์ คานเรือ ท่าเรือ ที่จอดเรือ รี่ว กำแพง หรือประตู ทีสร้างขึ้นให้บุคคลทั่วไปใช้สอย

(3) ป้ายหรือสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้าย

(ก) ทีติดตั้งไว้เหนือทีสาธารณะและมีขนาดเกินหนึ่งตารางเมตร หรือมี น้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกินสิบกิโลกรัม

(ข) ทีติดตั้งไว้ในระยะห่างจากทีสาธารณะซึ่งเมื่อวัดในทางราบแล้ว ระยะห่างจากทีสาธารณะมีน้อยกว่าความสูงของป้ายนั้นเมื่อวัดจากพื้นดิน และมีขนาดหรือมีน้ำหนัก เกินกว่าทีกำหนดในกฎกระทรวง

(4) พื้นทีหรือสิ่งทีสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ทีกัลับริด และทางเข้าออกของรถ สำหรับอาคารทีกำหนดตามมาตรา 8 (9)

(5) สิ่งทีสร้างขึ้นอย่างอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ทั้งนี้ ให้หมายความรวมถึงส่วนต่างๆ ของอาคารด้วย

ได้ชี้ให้เห็นว่า อาคาร เข้ามาเกี่ยวข้องกับกิจกรรมต่างๆ ในการดำรงชีวิตของมนุษย์ในทุกๆ ด้าน ไม่ว่าจะเป็นที่อยู่อาศัย การประกอบอาชีพต่างๆ การพักผ่อนหย่อนใจ การเดินทาง การติดต่อสื่อสาร การรักษาพยาบาล การเรียนรู้ และการตายของมนุษยชาติ นั้นหมายความว่าเกี่ยวข้องกับวิถีการ ดำรงชีวิตของมนุษย์ตั้งแต่การเกิด แก่ เจ็บ ตาย ซึ่งหลักการแม้จะเน้นเรื่องความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย และสุขลักษณะของอาคารทีมีต่อมนุษย์เป็นสำคัญก็ตาม แต่อาคารยังเข้าไปครอบคลุม การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และอำนวยความสะดวกแก่การจราจร ด้วย

จากความสัมพันธ์ของกฎหมายควบคุมอาคารทีเข้าไปเกี่ยวพันกับกิจกรรมของ มนุษย์ต่างๆ จึงสามารถแบ่งแยกความเกี่ยวพันด้านต่างๆ กับมนุษย์ได้ ดังนี้

1. ที่พักอาศัย มนุษย์เป็นสัตว์สังคมซึ่งอาศัยปัจจัย 4 ของการดำรงชีวิตของมนุษย์ อันดับแรก คือ บ้านที่เป็นที่เริ่มต้นของชีวิตมนุษย์และสังคมแรกของมนุษย์ที่เรียกว่าครอบครัวบ้านเป็นที่พักอาศัยซึ่งเป็นที่เกิดกิจกรรมต่างๆ ของครอบครัว กฎหมายควบคุมอาคารจึงเข้ามามีบทบาทและเกี่ยวข้องกับบ้านซึ่งเป็นอาคารตามกฎหมายควบคุมอาคารในด้านการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ซึ่งกฎหมายควบคุมอาคารกำหนดให้จะต้องมีการขออนุญาตและได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ซึ่งกฎหมายได้กำหนดขั้นตอนและวิธีการต่างๆ ไว้ทุกขั้นตอนจึงเป็นความยากลำบากของผู้ที่จะดำเนินการขออนุญาตดำเนินการดังกล่าว รวมไปถึงผู้ประกอบอาชีพเกี่ยวกับการก่อสร้างบ้านอยู่อาศัยไม่ว่าจะเป็น สถาปนิก วิศวกร ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ประกอบกิจการบ้านจัดสรรต่างๆ จะมีกฎหมายต่างๆ ของแต่ละอาชีพ ควบคุมไว้เป็นขั้นตอน ซึ่งเป็นเรื่องยากที่บุคคลธรรมดาจะเข้าใจได้

2. สถานพยาบาล ซึ่งเกี่ยวข้องและสำคัญกับสังคมของมนุษย์ในปัจจุบันในการดูแล การเกิด ความเจ็บป่วย และการป้องกันโรคร้ายของสังคมมนุษย์ การก่อสร้างอาคารสถานพยาบาล หรือโรงพยาบาลตามกฎหมายควบคุมอาคารจึงต้องมีความพิเศษยุ่งยากและพิถีพิถัน

3. สถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน เนื่องจากสังคมปัจจุบันของไทยไม่ใช่สังคมที่อยู่กันเป็นครอบครัวใหญ่อย่างในอดีต พ่อและแม่ ต้องออกไปทำงานหาเงินตามระบบเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน เด็กๆ หลังคลอดจึงต้องมีสถานที่รับเลี้ยงและดูแลให้กับครอบครัวต่างๆ อาคารที่จะเป็นที่รับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียนจึงมีความสำคัญ

4. โรงเรียนและสถานศึกษาต่างๆ ซึ่งเป็นสถานที่อบรมให้การศึกษาแก่เยาวชนของ ประเทศเป็นบุคลากรที่มีคุณภาพจนสามารถเป็นฐานการพัฒนาประเทศ ดังนั้น อาคารของโรงเรียน และสถานศึกษาต่างๆ จึงจะต้องมีการก่อสร้างให้ถูกต้องและเป็นไปตามหลักการวิชาการและตาม กฎหมายควบคุมอาคารกำหนดตั้งแต่อนุบาลจนถึงระดับปริญญา

5. สถานประกอบการทางเศรษฐกิจที่เป็นตัวพัฒนาระบบเศรษฐกิจของประเทศซึ่ง หลากหลายประเภทและกิจกรรมในแต่ละประเภทหรือกิจกรรมจะมีกฎหมายเฉพาะรองรับไว้เป็น ขั้นตอนแต่หากประเภทหรือกิจกรรมทางเศรษฐกิจ จะต้องมีอาคารเป็นองค์ประกอบแล้ว กฎหมาย ควบคุมอาคารจะเป็นกฎหมายกลางในการดูแลควบคุมในเรื่องการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร เช่น อาคารพาณิชย์ อาคารโรงงาน อาคาร โรงแรม อาคารศูนย์การค้า เป็นต้น

6. สถานที่พักผ่อนหย่อนใจ เมื่อชุมชนและสังคมเมืองเกิดความแออัดขัดแย้งขึ้น ความเครียดจึงเข้ามาเกี่ยวข้องกับมนุษย์ ความต้องการสถานที่ใช้พักผ่อนหย่อนใจและสันตนาการ จึงต้องมีความจำเป็นต่อชุมชนและสังคมเมือง ซึ่งหากสถานที่เหล่านี้เป็นอาคารจะเป็นไปตามเงื่อนไข ที่กฎหมายควบคุมอาคารกำหนด

7. ศาสนสถานต่างๆ ไม่ว่าจะเป็นของศาสนาใดๆ ที่เป็นอาคารดำเนินการก่อสร้าง ต้องมีการกำกับดูแลให้ถูกต้องตามหลักวิชาการด้านสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม เนื่องจากเป็นที่ ชุมชนของศาสนิกชน แต่ปัจจุบันตามกฎหมายควบคุมอาคารถูกยกเว้น ซึ่งเป็นปัญหาทางด้าน ความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย และสุขลักษณะของอาคาร

8. สถานที่ราชการต่างๆ ซึ่งปัญหาเช่นเดียวกับอาคารของศาสนสถานต่างๆ

9. ระบบการคมนาคมขนส่งต่างๆ ซึ่งมีความสำคัญต่อการเดินทางทั้งทางบก ทางน้ำ หรือทางอากาศ ทั้งที่อยู่บนดิน ใต้ดิน หรือเหนือดิน หรือบนน้ำ ใต้น้ำ หรือเหนือน้ำ ที่เข้าข่ายเป็น อาคารตามกฎหมายควบคุมอาคารซึ่งจะต้องดูแลอย่างเข้มงวด ตั้งแต่การออกแบบ การก่อสร้าง การบำรุงรักษา ซึ่งหากไม่ดำเนินการตามหลักวิชาการที่เกี่ยวข้องจะมีผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชน

10. ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ ซึ่งอาจเกี่ยวพันกับหลายๆ ด้าน เช่น ระบบประปา ไฟฟ้า โทรศัพท์ สถานีขนส่งผู้โดยสารต่างๆ เป็นต้น มีความยุ่งยากสลับซับซ้อน อยู่ในตัวและสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารเหล่านี้ยังมีกฎหมายเฉพาะดูแลอยู่เป็นเรื่องราว ตามแต่ลักษณะ

11. สุสานและฌาปนสถาน เป็นสิ่งสุดท้ายที่เกี่ยวข้องกับชีวิตของมนุษย์ที่ทุกคน จะต้องประสบไม่ว่าตายแล้วจะนำศพไปฝังหรือเผา สถานที่ต่างๆ เหล่านี้ที่เข้าเงื่อนไขเป็นอาคารตาม กฎหมายควบคุมอาคารแม้จะมีกฎหมายเฉพาะดูแลกิจกรรมเหล่านี้ก็ตาม

จากทั้ง 11 หัวข้อนี้ กิจกรรมใดที่เข้าเงื่อนไขเป็นอาคารตามกฎหมายควบคุมอาคาร จะต้องมีการขออนุญาตและได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่ว่าจะเป็นการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร อีกทั้ง พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งเป็นกฎหมายหลักที่มีความสลับซับซ้อนในตัวอยู่แล้ว ยังมีกฎกระทรวงและข้อบัญญัติ ท้องถิ่นที่อาศัยอำนาจตามกฎหมายควบคุมอาคารออกเงื่อนไขทางเทคนิคที่มีความซับซ้อนยิ่งขึ้นมาใช้ บังคับ และที่สำคัญแต่ละกิจกรรมจะมีกฎหมายเฉพาะควบคุมไว้เป็นพิเศษแต่ละกรณี ทำให้แต่ละ กิจกรรม บางกรณีหรือบางกิจกรรมมีกฎหมายหลายฉบับเข้ามาซ้อนกันอยู่จึงเกิดปัญหากับ

ประชาชนหรือผู้ประกอบการที่จะดำเนินการก่อสร้างอาคารแต่ละประเภทและแต่ละกิจกรรม ว่ามีกฎหมายเฉพาะใดบ้างที่จะต้องเข้ามาเกี่ยวข้องเพื่อให้เกิดความเข้าใจในเรื่องดังกล่าว และง่ายต่อการดำเนินการของประชาชนที่เป็น ผู้เกี่ยวข้องในประเภทหรือกิจกรรมนั้นได้รู้กฎหมายทั้งระบบ จึงเป็นที่มาของการดำเนินการพัฒนากฎหมายของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ในหัวข้อ “การรวบรวมบทบัญญัติกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่อยู่ในเรื่องเดียวกันไว้ด้วยกัน” Compilation of Law and Regulation ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2548 วันที่ 22 มีนาคม 2548 และวันที่ 6 กันยายน 2548 โดยให้ส่วนราชการและหน่วยงานของรัฐดำเนินการบูรณาการกฎหมาย โดยรวบรวมกฎหมายต่างๆ ที่อยู่ในความรับผิดชอบและเกี่ยวข้องซึ่งมีบัญญัติในเรื่องเดียวกัน แต่อยู่ในกฎหมายหลายฉบับให้เป็นหมวดหมู่ หรืออยู่ในกฎหมายฉบับเดียวกันซึ่งอาจมีลักษณะประมวลกฎหมายหรือไม่ก็ได้ โดยยึดหลักสาระสำคัญเป็นเรื่องหลัก เพื่อประโยชน์ในการบังคับ อ้างอิง ศึกษา และปฏิบัติราชการ กรมโยธาธิการและผังเมืองจึงได้จัดทำแผนพัฒนากฎหมายประจำปี 2549 ตามกรอบนโยบายดังกล่าว ด้วยการรวบรวมบทบัญญัติกฎหมายด้านการควบคุมอาคารไว้ด้วยกัน โดยไม่เปลี่ยนแปลงเนื้อหาสาระหรือหลักการของกฎหมายแต่ละฉบับ จำแนกเป็นหมวดหมู่และปรับปรุงข้อมูลให้ถูกต้องเป็นปัจจุบัน

วัตถุประสงค์

การรวบรวมบทบัญญัติกฎหมายเรื่องเดียวกันไว้ด้วยกันในด้านกฎหมายควบคุมอาคารนี้มีวัตถุประสงค์หลักที่สำคัญ 4 ประการ คือ

1. เพื่อให้ประชาชนสามารถเข้าถึงกฎหมายได้สะดวก รวดเร็ว และครอบคลุมในเรื่องที่ต้องการทราบมากขึ้น
2. เพื่อให้ส่วนราชการสามารถรู้กฎหมายในส่วนที่ตนเองรับผิดชอบและกฎหมายที่เกี่ยวข้องทั้งหมดในการปฏิบัติงานอันจะทำให้ประชาชนได้รับบริการที่มีความสะดวก รวดเร็ว
3. เพื่อนำไปใช้เป็นฐานในการจัดทำประมวลกฎหมาย (Codification)
4. เพื่อนำไปใช้เป็นฐานในการปฏิรูปกฎหมายเพื่อการพัฒนาประเทศ

ขั้นตอนการดำเนินการ

การรวบรวมบทบัญญัติกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารนี้ แบ่งเป็น 5 ขั้นตอน ดังนี้

1. การรวบรวมกฎหมายหลัก และกฎหมายรอง
2. รายงานการศึกษาฉบับแรก (Inception Report)
 - 2.1 จัดทำสารบัญหหมวดหมู่ และอธิบายการจัดหมวดหมู่
 - 2.2 จัดรับฟังความคิดเห็น (focus group I)
3. รายงานการศึกษาฉบับกลาง (Interim Report) ที่นำเนื้อหากฎหมายมารวบรวมไว้ตามสารบัญหหมวดหมู่
4. การจัดทำรับฟังความคิดเห็น (focus group II) เพื่อตรวจสอบความครบถ้วนและความถูกต้องของเนื้อหากฎหมายที่รายงาน
5. รายงานผลการศึกษาฉบับสมบูรณ์ (Final Report)

ผลที่คาดว่าจะได้รับ

1. การรวบรวมบทบัญญัติกฎหมายเรื่องเดียวกันไว้ด้วยกันในด้านกฎหมายควบคุมอาคารจะเป็นรากฐานสำคัญในการจัดทำประมวลกฎหมายและปฏิรูปกฎหมายในอนาคตให้มีความรวดเร็ว
2. ประชาชนสามารถเข้าถึงกฎหมายได้สะดวก รวดเร็วและมีความรู้ ครอบคลุมทุกเรื่องในประเด็นที่ได้มีการรวบรวม
3. ส่วนราชการสามารถรู้กฎหมายที่ตนเองรับผิดชอบและกฎหมายที่เกี่ยวข้องทำให้สามารถให้บริการแก่ผู้รับบริการได้รวดเร็ว ครบถ้วน สมบูรณ์

วิธีการนำมาใช้

การรวบรวมบทบัญญัติกฎหมายเรื่องเดียวกันไว้ด้วยกันในด้านกฎหมายควบคุมอาคารนี้จะเป็นเสมือนคู่มือหรือเข็มทิศสำหรับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องและประชาชนอันจะเป็นประโยชน์ในการศึกษาค้นคว้าเบื้องต้นในกรณีที่จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ส่วนที่ 2 บททั่วไป

ขอบเขตการบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคาร

ในเบื้องต้นควรมาทำความรู้จักกับกฎหมายควบคุมอาคารเสียก่อน กฎหมายควบคุมอาคาร คือ กฎหมายที่ต้องการเพื่อควบคุมการก่อสร้างอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรง มีระบบความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้อาคาร เช่น ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบการระบายอากาศ ฯลฯ มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สวยงามและมีการจัดการด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น การจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ ฯลฯ โดยกฎหมายควบคุมอาคารนี้ จะไม่ได้ใช้บังคับทั่วประเทศแต่จะใช้บังคับในท้องที่ที่มีความเจริญ มีการก่อสร้างอาคารค่อนข้างหนาแน่นและหากท้องที่ใดต้องการควบคุมการก่อสร้างอาคารให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบเรียบร้อย มีความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัยจะต้องประกาศพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ในท้องที่นั้น ๆ เสียก่อน กฎหมายควบคุมอาคารจึงมีผลบังคับใช้ หรือหากเป็นพื้นที่ที่อยู่ในเขตผังเมืองตามกฎหมายผังเมืองก็ให้ใช้กฎหมายนี้บังคับตามเขตของผังเมืองรวม นั้นโดยไม่ต้องตราเป็นพระราชกฤษฎีกาแต่สำหรับอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารชุมนุมคน และโรงแรมสรรพ ให้ใช้บทบัญญัติแห่งกฎหมายนี้บังคับได้ไม่ว่าท้องที่ที่อาคารนั้นตั้งอยู่จะได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หรือไม่ก็ตาม โดยการปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายนี้ก็จะมีการกำหนดหลักเกณฑ์ในรูปของกฎกระทรวงและข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งกฎกระทรวงนี้จะแบ่งเป็น 2 ประเภท คือประเภทที่ใช้บังคับเป็นการทั่วไป และประเภทที่ใช้บังคับเป็นการเฉพาะที่

บทนิยาม

1. “อาคาร” หมายความว่า ดึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ และหมายความรวมถึง

- (1) อัฒจันทร์หรือสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นเพื่อใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน

(2) เชื้อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ อุโมงค์ กานเรือ ทำน้ำ ทำจอด เรือ รั้ว กำแพง หรือประตู ที่สร้างขึ้นติดต่อกันหรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะหรือสิ่งทีสร้างขึ้นให้บุคคลทั่วไปใช้สอย

(3) ป้ายหรือสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

(ก) ทีติดหรือตั้งไว้เหนือที่สาธารณะและมีขนาดเกินหนึ่งตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกินสิบกิโลกรัม

(ข) ทีติดหรือตั้งไว้ในระยะห่างจากที่สาธารณะซึ่งเมื่อวัดในทางราบแล้ว ระยะห่างจากที่สาธารณะมีน้อยกว่าความสูงของป้ายนั้นเมื่อวัดจากพื้นดิน และมีขนาดหรือมีน้ำหนักเกินกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวง

(4) พื้นทีหรือสิ่งทีสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ทีกลับรถ และทางเข้าออกของรถ สำหรับอาคารทีกำหนดตามมาตรา 8 (9)

(5) สิ่งทีสร้างขึ้นอย่างอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ทั้งนี้ ให้หมายความรวมถึงส่วนต่างๆของอาคารด้วย (มาตรา 4)

2. “อาคารอยู่อาศัย” หมายความว่า อาคารซึ่งโดยปกติบุคคลใช้อยู่อาศัยได้ทั้งกลางวันและกลางคืนไม่ว่าจะเป็นการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว (กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)ฯ)

3. “อาคารอยู่อาศัยรวม” หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารทีใช้เป็นทีอยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัว (กฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540)ฯ)

4. “อาคารชุด” หมายความว่า อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (กฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540)ฯ)

5. “อาคารชุมนุมคน” หมายความว่า อาคารหรือส่วนของอาคารทีบุคคลอาจเข้าไปภายในเพื่อประโยชน์ในการชุมนุมคนทีมีพื้นที่ตั้งแต่หนึ่งพันตารางเมตรขึ้นไป หรือชุมนุมคนได้ตั้งแต่ห้าร้อยคนขึ้นไป (มาตรา 4)

6. “อาคารพาณิชย์” หมายความว่า อาคารทีใช้เพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจหรืออุตสาหกรรมทีใช้เครื่องจักรทีมีกำลังการผลิตเทียบได้ไม่น้อยกว่า 5 แรงม้าและให้หมายความรวมถึงอาคารอื่นใดทีก่อสร้างห่างจากถนนหรือทางสาธารณะไม่เกิน 20 เมตร ซึ่งอาจใช้เป็นอาคารเพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์กรรมได้ (กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)ฯ)

7. “อาคารสาธารณะ” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการชุมนุมคนได้ โดยทั่วไปเพื่อกิจกรรมทางราชการ การเมือง การศึกษา การศาสนา การสังคม การนันทนาการ หรือการพาณิชย์กรรม เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม โรงพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สนามกีฬากลางแจ้ง สนามกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อุโมงค์ สะพาน อาคารจอดรถ สถานีรถ ท่าจอดเรือ โป๊ะจอดเรือ สุสาน ฼าปนสถาน ศาสนสถาน เป็นต้น (กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)๑)

8. “อาคารพิเศษ” หมายความว่า อาคารที่ต้องการมาตรฐานความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยเป็นพิเศษ เช่น อาคารดังต่อไปนี้

(ก) โรงมหรสพ อัฒจันทร์ หอประชุม หอสมุด หอศิลป์ พิพิธภัณฑ์สถาน หรือ ศาสนสถาน

(ข) อุโมงค์ คานเรือ หรือท่าจอดเรือ สำหรับเรือขนาดใหญ่เกิน 100 ตันกรอส

(ค) อาคารหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสูงเกิน 15 เมตร หรือสะพานหรืออาคาร หรือ โครงหลังคาช่วงหนึ่งเกิน 10 เมตร หรือมีลักษณะโครงสร้างที่อาจก่อให้เกิดภัยอันตรายต่อสาธารณชนได้

(ง) อาคารที่เก็บวัสดุไวไฟ วัสดุระเบิด หรือวัสดุกระจายแพร่พิษ หรือรังสีตาม กฎหมายว่าด้วยการนั้น (กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)๑)

9. “อาคารสูง” หมายความว่า อาคารที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ที่มีความสูง ตั้งแต่ยี่สิบสามเมตรขึ้นไป การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด (กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)๑)

10. “อาคารขนาดใหญ่” หมายความว่า อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่ง ชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร หรืออาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15.00 เมตรขึ้นไป และมี พื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาบฟ้าสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยา ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด (กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)๑)

11. “อาคารขนาดใหญ่พิเศษ” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้พื้นที่อาคาร หรือส่วนใดของอาคารเป็นที่อยู่อาศัยหรือประกอบกิจการประเภทเดียวกันหรือหลายประเภท โดยมี พื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่หนึ่งหมื่นตารางเมตรขึ้นไป (กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2535)๑)

12. “ห้องแถว” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ (กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)ฯ)

13. “ตึกแถว” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ (กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)ฯ)

14. “บ้านแถว” หมายความว่า ห้องแถวหรือตึกแถวที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา และมีความสูงไม่เกินสามชั้น (กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)ฯ)

15. “บ้านแฝด” หมายความว่า อาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยก่อสร้างติดต่อกันสองบ้านมีผนังแบ่งอาคารเป็นบ้าน มีที่ว่างระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารด้านหน้า ด้านหลังและด้านข้างของแต่ละบ้าน และมีทางเข้าออกของแต่ละบ้านแยกจากกันเป็นสัดส่วน (กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)ฯ)

16. “สำนักงาน” หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการ (กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)ฯ)

17. “ภัตตาคาร” หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่ขายอาหารหรือเครื่องดื่ม โดยมีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารไว้บริการภายในอาคารหรือภายนอกอาคาร (กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517)ฯ)

18. “ห้างสรรพสินค้า” หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นอาคารพาณิชย์สำหรับแสดงหรือขายสินค้าต่างๆ (กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517)ฯ)

19. “โรงมหรสพ” หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่สำหรับฉายภาพยนตร์ แสดงละคร แสดงดนตรี หรือการแสดงรื่นเริงอื่นใด และมีวัตถุประสงค์เพื่อเปิดให้สาธารณชนเข้าชมการแสดงนั้นเป็นปกติธุระ โดยจะมีค่าตอบแทนหรือไม่ก็ตาม (กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)ฯ)

20. “โรงแรม” หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม (กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)ฯ)

21. “โรงงาน” หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน (กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)ฯ)

22. “คลังสินค้า” หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่สำหรับเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม (กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)ฯ)

23. “ห้องโถง” หมายความว่า ส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมหรือประชุม (กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517)ฯ)
24. “ก่อสร้าง” หมายความว่า สร้างอาคารขึ้นใหม่ทั้งหมด ไม่ว่าจะเป็นการสร้างขึ้นแทนของเดิมหรือไม่ (มาตรา 4)
25. “ตัดแปลง” หมายความว่า เปลี่ยนแปลงต่อเติม เพิ่ม ลด หรือขยายซึ่งลักษณะขอบเขต แบบ รูปทรง สัดส่วน น้ำหนัก เนื้อที่ ของโครงสร้างของอาคารหรือส่วนต่างๆ ของอาคารซึ่งได้ก่อสร้างไว้แล้วให้ผิดไปจากเดิม และมีใช้การซ่อมแซมหรือการตัดแปลงที่กำหนดในกฎกระทรวง (มาตรา 4)
26. “ซ่อมแซม” หมายความว่า ซ่อมหรือเปลี่ยนส่วนต่างๆ ของอาคารให้คงสภาพเดิม (มาตรา 4)
27. “รื้อถอน” หมายความว่า รื้อส่วนอันเป็นโครงสร้างของอาคารออกไป เช่น เสา คาน ตง หรือส่วนอื่นของโครงสร้างตามที่กำหนดในกฎกระทรวง (มาตรา 4)
28. “แผนผังบริเวณ” หมายความว่า แผนที่แสดงลักษณะ ที่ตั้ง และขอบเขตของที่ดินและอาคารที่ก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนการใช้ รวมทั้งแสดงลักษณะและขอบเขตของที่สาธารณะและอาคารในบริเวณที่ดินที่ติดต่อดโดยสังเขปด้วย (มาตรา 4)
29. “แบบแปลน” หมายความว่า แบบเพื่อประโยชน์ในการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยมีรูปแสดงรายละเอียดส่วนสำคัญ ขนาด เครื่องหมายวัสดุ และการใช้สอยต่างๆ ของอาคารอย่างชัดเจนพอที่จะใช้ในการดำเนินการได้ (มาตรา 4)
30. “รายการประกอบแบบแปลน” หมายความว่า ข้อความชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับคุณภาพและชนิดของวัสดุ ตลอดจนวิธีปฏิบัติหรือวิธีการสำหรับการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อให้เป็นไปตามแบบแปลน (มาตรา 4)
31. “รายการคำนวณ” หมายความว่า รายการแสดงวิธีการคำนวณกำลังของวัสดุ การรับน้ำหนัก และกำลังต้านทานของส่วนต่างๆ ของอาคาร (มาตรา 4)
32. “พื้นที่อาคาร” หมายความว่า พื้นที่ของพื้นของอาคารแต่ละชั้นที่บุคคลเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ภายในขอบเขตด้านนอกของคานหรือภายในพื้นนั้น หรือภายในขอบเขตด้านนอกของผนังของอาคารและหมายความรวมถึงเฉลียงหรือระเบียงด้วย แต่ไม่รวมพื้นลาดฟ้าและบันไดนอกหลังคา (กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)ฯ)

33. “พื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร” หมายความว่า พื้นที่ของแปลงที่ดินที่นำมาใช้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ไม่ว่าจะเป็นที่ดินตามหนังสือสำคัญแสดงสิทธิในที่ดินฉบับเดียวหรือหลายฉบับซึ่งเป็นที่ดินที่ติดต่อกัน (กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)ฯ)

34. “ที่ว่าง” หมายความว่า พื้นที่อันปราศจากหลังคาหรือสิ่งก่อสร้างปกคลุม ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวอาจจะจัดให้เป็นบ่อน้ำ สระว่ายน้ำ บ่อพักน้ำเสีย ที่พักมูลฝอย ที่พักรวมมูลฝอย หรือที่จอดรถที่อยู่ภายนอกอาคารก็ได้ และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ของสิ่งก่อสร้าง หรืออาคารที่สูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1.20 เมตร และไม่มีหลังคาหรือสิ่งก่อสร้างปกคลุมเหนือระดับนั้น (กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)ฯ)

35. “ที่จอดรถยนต์” หมายความว่า สถานที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์โดยเฉพาะสำหรับอาคาร (กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517)ฯ)

36. “ที่กัลัทรยนต์” หมายความว่า บริเวณที่จัดไว้สำหรับกัลัทรยนต์เพื่อสะดวกในการจอดหรือเข้าออกของรถยนต์ (กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517)ฯ)

37. “ทางเข้าออกของรถยนต์” หมายความว่า ทางที่ใช้สำหรับรถยนต์เข้าหรือออกจากที่จอดรถยนต์ถึงปากทางเข้าออกของรถยนต์ (กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517)ฯ)

38. “ปากทางเข้าออกของรถยนต์” หมายความว่า ส่วนของทางเข้าออกของรถยนต์ที่เชื่อมกับทางสาธารณะ (กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517)ฯ)

39. “เชิงลาดสะพาน” หมายความว่า ส่วนของทางที่เชื่อมกับสะพานที่มีส่วนลาดชันเกิน 2 ใน 100 (กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517)ฯ)

40. “ที่สาธารณะ” หมายความว่า ที่ซึ่งเปิดหรือยินยอมให้ประชาชนเข้าไปหรือใช้เป็นทางสัญจรได้ ทั้งนี้ ไม่ว่าจะมีการเรียกเก็บค่าตอบแทนหรือไม่ (มาตรา 4)

41. “ถนนสาธารณะ” หมายความว่า ถนนที่เปิดหรือยินยอมให้ประชาชนเข้าไปหรือใช้เป็นทางสัญจรได้ ทั้งนี้ ไม่ว่าจะมีการเรียกเก็บค่าตอบแทนหรือไม่ (กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)ฯ)

42. “เขตเพลิงไหม้” หมายความว่า บริเวณที่เกิดเพลิงไหม้อาคารตั้งแต่สามสิบหลังคาเรือนขึ้นไปหรือเนื้อที่ตั้งแต่หนึ่งไร่ขึ้นไป รวมทั้งบริเวณที่อยู่ติดต่อกภายในระยะสามสิบเมตรโดยรอบบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ด้วย (มาตรา 4)

43. “ราชการส่วนท้องถิ่น” หมายความว่า เทศบาล สุขาภิบาล องค์การบริหารส่วนจังหวัด กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา และองค์การปกครองท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดให้เป็นราชการส่วนท้องถิ่นตามพระราชบัญญัตินี้ (มาตรา 4)

44. “ข้อบัญญัติท้องถิ่น” หมายความว่า กฎซึ่งออกโดยอาศัยอำนาจนิติบัญญัติของราชการส่วนท้องถิ่น เช่น เทศบัญญัติ ข้อบังคับสุขาภิบาล ข้อบัญญัติจังหวัด ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร หรือข้อบัญญัติเมืองพัทยา เป็นต้น (มาตรา 4)

45. “เจ้าพนักงานท้องถิ่น” หมายความว่า

- (1) นายกเทศมนตรี สำหรับในเขตเทศบาล
- (2) นายกองค้การบริหารส่วนจังหวัด สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด
- (3) ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- (4) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร (มาตรา 4)

46. “นายช่าง” หมายความว่า ข้าราชการหรือพนักงานของราชการส่วนท้องถิ่นซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายช่าง หรือวิศวกรหรือสถาปนิกซึ่งอธิบดีกรมโยธาธิการแต่งตั้งให้เป็นนายช่าง (มาตรา 4)

47. “นายตรวจ” หมายความว่า ผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายตรวจ (มาตรา 4)

48. “ผู้ควบคุมงาน” หมายความว่า ผู้ซึ่งรับผิดชอบในการอำนวยการหรือควบคุมดูแลการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (มาตรา 4)

49. “ผู้ดำเนินการ” หมายความว่า เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารซึ่งกระทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารด้วยตนเอง และหมายความรวมถึงผู้ซึ่งตกลงรับกระทำการดังกล่าวไม่ว่าจะมีค่าตอบแทนหรือไม่ก็ตาม และผู้รับจ้างช่วง (มาตรา 4)

50. “ผู้ครอบครองอาคาร” หมายความรวมถึง ผู้จัดการของนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับทรัพย์สินส่วนกลางตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดด้วย (มาตรา 4)

51. “ผู้ตรวจสอบ” หมายความว่า ผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นแล้วแต่กรณี ซึ่งได้ขึ้นทะเบียนไว้ตามพระราชบัญญัตินี้ (มาตรา 4)

52. “สถาบันที่เชื่อถือได้” หมายความว่า ส่วนราชการหรือบริษัทจำกัดที่มีวัตถุประสงค์ในการให้คำปรึกษาแนะนำด้านวิศวกรรม ซึ่งมีวิศวกรประเภทวุฒิวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธาตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรมเป็นผู้ให้คำปรึกษาแนะนำ และลงลายมือชื่อรับรองผลการตรวจผลงานวิศวกรรมควบคุม (กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527)ฯ)

53. “ความกว้างสุทธิ” หมายความว่า ความกว้างที่วัดจากจุดหนึ่งไปยังอีกจุดหนึ่ง โดยปราศจากสิ่งใด ๆ ก็ดขวาง (กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548)

54. “โครงสร้างหลัก” หมายความว่า ส่วนประกอบของอาคารที่เป็นเสา คาน ตง หรือพื้น ซึ่งโดยสภาพถือได้ว่ามีความสำคัญต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารนั้น (กฎกระทรวง ฉบับที่ 48 พ.ศ. 2540)๑)

55. “วัสดุก่อสร้างและสิ่งของ” หมายความว่า วัสดุก่อสร้างที่ถูกรื้อถอน รวมทั้ง สิ่งของที่ขนออกจากอาคารส่วนที่มีการรื้อถอน (กฎกระทรวง ฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2526)๑)

56. “สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา” หมายความว่า ส่วนของอาคารที่สร้างขึ้นและอุปกรณ์อันเป็นส่วนประกอบของอาคารที่ติดหรือตั้งอยู่ในและ ภายนอกอาคารเพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548)

57. “พื้นผิวต่างสัมผัส” หมายความว่า พื้นผิวที่มีผิวสัมผัสและสีซึ่งมีความแตกต่างไป จากพื้นผิวและสีในบริเวณข้างเคียงซึ่งคนพิการทางการมองเห็นสามารถสัมผัสได้ (กฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548)

58. “ลิฟต์” หมายความว่า อุปกรณ์ที่ใช้สำหรับนำคนขึ้นลงระหว่างพื้นของอาคาร ที่ต่างระดับกันแต่ไม่ใช่บันไดเลื่อนหรือทางเลื่อน (กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกใน อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548)

59. “ลิฟต์ดับเพลิง” หมายความว่า ลิฟต์ที่พนักงานดับเพลิงสามารถควบคุมการ ใช้ได้ขณะเกิดเพลิงไหม้ (กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)๑)

60. “หลังคา” หมายความว่า สิ่งปกคลุมส่วนบนของอาคารสำหรับป้องกันแดด และฝนรวมทั้งโครงสร้างหรือสิ่งใดซึ่งประกอบขึ้นเพื่อยึดเหนี่ยวสิ่งปกคลุมนี้ให้มั่นคงแข็งแรง (กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)๑)

61. “คาดฟ้า” หมายความว่า พื้นส่วนบนสุดของอาคารที่ไม่มีหลังคาปกคลุม และบุคคลสามารถขึ้นไปใช้สอยได้ (กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)๑)

62. “พื้น” หมายความว่า พื้นของอาคารที่บุคคลเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ภายใน ขอบเขตของคานหรือดงที่รับพื้น หรือภายในพื้นนั้น หรือภายในขอบเขตของผนังอาคารรวมทั้ง เฉลียงหรือระเบียงด้วย (กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527)๑)

63. “ฝา” หมายความว่า ส่วนก่อสร้างในด้านตั้งซึ่งกันแบ่งพื้นภายในอาคารให้เป็นห้อง ๆ (กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527)ฯ)
64. “ผนัง” หมายความว่า ส่วนก่อสร้างในด้านตั้งซึ่งกันด้านนอกหรือระหว่างหน่วยของอาคารให้เป็นหลังหรือเป็นหน่วยแยกจากกัน (กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527)ฯ)
65. “ผนังกันไฟ” หมายความว่า ผนังทึบที่ก่อด้วยอิฐธรรมดาหนาไม่น้อยกว่า 18 เซนติเมตร และไม่มีช่องที่ให้อากาศหรือควันผ่านได้ หรือจะเป็นผนังทึบที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างอื่นที่มีคุณสมบัติในการป้องกันไฟได้ดีไม่น้อยกว่าผนังที่ก่อด้วยอิฐธรรมดาหนา 18 เซนติเมตร ถ้าเป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็กต้องหนาไม่น้อยกว่า 12 เซนติเมตร (กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)ฯ)
66. “วัสดุถาวร” หมายความว่า วัสดุซึ่งตามปกติไม่เปลี่ยนแปลงสภาพได้ง่ายโดยน้ำ ไฟ หรือดินฟ้าอากาศ (กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)ฯ)
67. “วัสดุทนไฟ” หมายความว่า วัสดุก่อสร้างที่ไม่เป็นเชื้อเพลิง (กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)ฯ)
68. “วัสดุติดไฟ” หมายความว่า วัสดุก่อสร้างที่เป็นเชื้อเพลิง (กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527)ฯ)
69. “แรงประลัย” หมายความว่า แรงขนาดที่จะทำให้วัตถุนั้นแตกแยกออกห่างจากกันเป็นส่วนหรือหลายเข้าหากัน (กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527)ฯ)
70. “แรงดึง” หมายความว่า แรงที่จะทำให้วัตถุแยกออกห่างจากกัน (กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527)ฯ)
71. “แรงอัด” หมายความว่า แรงที่จะทำให้วัตถุหลายเข้าหากัน (กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527)ฯ)
72. “แรงดัด” หมายความว่า แรงที่จะทำให้วัตถุโค้งหรือโก่งตัว (กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527)ฯ)
73. “แรงลม” หมายความว่า แรงของลมที่กระทำต่อโครงสร้าง (กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527)ฯ)
74. “แรงเฉือน” หมายความว่า แรงที่จะทำให้วัตถุขาดออกจากกันดูจากรูกรัด (กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527)ฯ)
75. “แรงดึงประลัย” หมายความว่า แรงดึงขนาดที่จะทำให้วัตถุนั้นแยกออกห่างจากกันเป็นส่วน (กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527)ฯ)

76. “แรงอัดประลัย” หมายความว่า แรงอัดขนาดที่จะทำให้วัตถุนั้นทลายเข้าหากัน (กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527)๑)

77. “แรงอัดประลัยของคอนกรีต” หมายความว่า แรงอัดตามแกนยาวขนาดที่จะทำ ให้แท่งคอนกรีตทรงกระบอกที่มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 เซนติเมตร สูง 30 เซนติเมตร อายุยี่สิบแปด วันทลายเข้าหากัน (กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527)๑)

78. “หน่วยแรง” หมายความว่า แรงหารด้วยพื้นที่หน้าตัดที่รับแรงนั้น (กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527)๑)

79. “หน่วยแรงพิสูจน์” หมายความว่า หน่วยแรงดึงที่ได้จากการลากเส้นตรงที่จุด 0.2 ใน 100 ส่วนของความเครียด ให้ขนานกับส่วนที่เป็นเส้นตรงของเส้นแสดงความสัมพันธ์ ระหว่างหน่วยแรงดึงและความเครียดไปตัดกับเส้นนั้น (กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527)๑)

80. “หน่วยแรงฝืด” หมายความว่า หน่วยแรงที่เกิดขึ้นระหว่างผิวสัมผัสกับดิน (กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527)๑)

81. “หน่วยแรงที่ขีดปฏิบัติการ” หมายความว่า หน่วยแรงที่จุดสูงสุดของส่วนที่เป็น เส้นตรงของเส้นแสดงความสัมพันธ์ระหว่างหน่วยแรงและความเครียด (กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527)๑)

82. “ความเครียด” หมายความว่า อัตราส่วนของส่วนยืดหรือส่วนหดของวัสดุที่รับ แรงต่อความยาวเดิมของวัสดุนั้น (กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527)๑)

83. “กำลังคราก” หมายความว่า หน่วยแรงดึงที่วัสดุเริ่มยืดโดยไม่ต้องเพิ่มแรงดึงขึ้นอีก (กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527)๑)

84. “ส่วนปลอดภัย” หมายความว่า ตัวเลขที่ใช้หารหน่วยแรงประลัยลงให้ถึงขนาดที่จะ ใช้ได้ปลอดภัย สำหรับวัสดุที่มีกำลังครากหรือหน่วยแรงพิสูจน์ ให้ใช้ค่ากำลังครากหรือหน่วยแรง พิสูจน์นั้นแทนหน่วยแรงประลัย (กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527)๑)

85. “น้ำหนักบรรทุกจร” หมายความว่า น้ำหนักที่กำหนดว่าจะเพิ่มขึ้นบนอาคาร นอกจากน้ำหนักของตัวอาคารนั่นเอง (กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527)๑)

86. “น้ำหนักบรรทุกทุกประลัย” หมายความว่า น้ำหนักบรรทุกสูงสุดที่กำหนดให้ใช้ในการ คำนวณตามทฤษฎีกำลังประลัย (กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527)๑)

87. “ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร” หมายความว่า ส่วนของอาคารที่จะต้องแสดงรายการ คำนวณการรับน้ำหนักและกำลังต้านทาน เช่น แผ่นพื้น คาน เสา และรากฐาน เป็นต้น (กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527)๑)

88. “คอนกรีต” หมายความว่า วัสดุที่ประกอบขึ้นด้วยส่วนผสมของปูนซีเมนต์มวลผสมละเอียด เช่น ทราย มวลผสมหยาบ เช่น หินหรือกรวด และน้ำ (กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527)ฯ)

89. “คอนกรีตเสริมเหล็ก” หมายความว่า คอนกรีตที่มีเหล็กเสริมฝังภายในให้ทำหน้าที่รับแรงได้มากขึ้น (กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527)ฯ)

90. “คอนกรีตอัดแรง” หมายความว่า คอนกรีตที่มีเหล็กเสริมอัดแรงฝังภายในที่ทำให้เกิดหน่วยแรงที่มีปริมาณพอจะลบล้างหน่วยแรงอันเกิดจากน้ำหนักบรรทุก (กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527)ฯ)

91. “เหล็กเสริม” หมายความว่า เหล็กที่ใช้ฝังในเนื้อคอนกรีตเพื่อเสริมกำลังขึ้น (กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527)ฯ)

92. “เหล็กเสริมอัดแรง” หมายความว่า เหล็กเสริมกำลังสูงที่ใช้ฝังในเนื้อคอนกรีตอัดแรงอาจเป็นลวดเส้นเดี่ยว ลวดพันเกลียว หรือลวดเหล็กกลุ่มก็ได้ (กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527)ฯ)

93. “เหล็กข้ออ้อย” หมายความว่า เหล็กเสริมที่มีขี้ผึ้งและหรือมีครีบทึบผิว (กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527)ฯ)

94. “เหล็กขี้ผึ้ง” หมายความว่า เหล็กเสริมที่บิดเป็นเกลียว (กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527)ฯ)

95. “เหล็กหล่อ” หมายความว่า เหล็กที่มีธาตุคาร์บอนผสมอยู่ตั้งแต่ร้อยละ 2 ขึ้นไปโดยน้ำหนัก (กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527)ฯ)

96. “เหล็กโครงสร้างรูปพรรณ” หมายความว่า เหล็กที่ผลิตออกมามีหน้าตัดเป็นรูปลักษณะต่าง ๆ ใช้ในงานโครงสร้าง (กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527)ฯ)

97. “ไม้เนื้ออ่อน” หมายความว่า ไม้ที่ไม่คงทนต่อดินฟ้าอากาศและตัวสัตว์ เช่น มอด ปลวก เป็นต้น และหรือมีคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในข้อ 14 เช่น ไม้ยาง หรือไม้ตะแบก เป็นต้น (กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527)ฯ)

98. “ไม้เนื้อปานกลาง” หมายความว่า ไม้ที่คงทนต่อดินฟ้าอากาศและตัวสัตว์ เช่น มอด ปลวก เป็นต้น ได้ดีตามสภาพอันสมควร และหรือมีคุณสมบัติตามที่ระบุไว้ในข้อ 14 เช่น ไม้สน เป็นต้น (กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527)ฯ)

99. “ไม้เนื้อแข็ง” หมายความว่า ไม้ที่คงทนต่อดินฟ้าอากาศและตัวสัตว์ เช่น มอด ปลวก เป็นต้น ได้ดีตามสภาพอันสมควร และหรือมีคุณสมบัติตามที่ระบุไว้ในข้อ 14 เช่น ไม้เต็ง หรือไม้ตะเคียนทอง เป็นต้น (กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527)ฯ)

(หมายเหตุ ข้อ 14 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)

100. “ดิน” หมายความว่า วัสดุธรรมชาติที่ประกอบเป็นเปลือกโลก เช่น หิน กรวด ทราย ดินเหนียว เป็นต้น (กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527)๑)
101. “กรวด” หมายความว่า ก้อนหินที่เกิดตามธรรมชาติขนาดโตเกิน 3 มิลลิเมตร (กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527)๑)
102. “ทราย” หมายความว่า ก้อนหินเม็ดเล็กละเอียดที่มีขนาดโตไม่เกิน 3 มิลลิเมตร (กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527)๑)
103. “ดินดาน” หมายความว่า หินตะกอนของกรวด ทราย ดินเหนียว มีน้ำปูนเป็นเชื้อประสานมีลักษณะแข็งยากแก่การขุด (กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527)๑)
104. “หินดินดาน” หมายความว่า หินที่มีเนื้อละเอียดมาก ประกอบด้วยดินเหนียวหรือทรายอัดตัวแน่นเป็นชั้นบาง ๆ จะมีเชื้อประสานหรือไม่ก็ได้ (กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527)๑)
105. “หินปูน” หมายความว่า หินเนื้อแน่นละเอียดที่มีสีต่างๆ กันประกอบด้วยแร่แคลไซต์ (กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527)๑)
106. “หินทราย” หมายความว่า หินเนื้อหยาบ ประกอบด้วยเม็ดทรายอัดตัวแน่นด้วยเชื้อประสาน (กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527)๑)
107. “หินอัคนี” หมายความว่า หินเนื้อหยาบเกิดจากการเย็นตัวของหินละลายใต้พื้นโลกประกอบด้วยแร่เฟลด์สปาร์ แร่ควอตซ์ เป็นส่วนใหญ่ มีลักษณะแข็งแกร่ง (กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527)๑)
108. “เสาเข็ม” หมายความว่า เสาที่ดอกหรือหล่ออยู่ในดินเพื่อรับน้ำหนักบรรทุกของอาคาร (กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527)๑)
109. “พื้นผิวประสิทธิผลของเสาเข็ม” หมายความว่า ผลคูณของความยาวของเสาเข็มกับความยาวของเส้นล้อมรูปที่สั้นที่สุดของหน้าตัดปกติของเสาเข็มนั้น (กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527)๑)
110. “ฐานราก” หมายความว่า ส่วนของอาคารที่ถ่ายน้ำหนักอาคารลงสู่ดิน (กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527)๑)
111. “กำลังแบกทานของดิน” หมายความว่า ความสามารถที่ดินจะรับน้ำหนักได้โดยมีการทรุดตัวขนาดที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่อาคาร (กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527)๑)

112. “กำลังแบกทานของเสาเข็ม” หมายความว่า ความสามารถที่เสาเข็มจะรับน้ำหนักได้โดยมีการทรุดตัวไม่เกินอัตราที่กำหนดไว้ในกระทรวงนี้ (กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527)ฯ)
113. “ช่วงบันได” หมายความว่า ระยะตั้งบันไดซึ่งมีขั้นต่อเนื่องกันโดยตลอด (กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)ฯ)
114. “ลูกตั้ง” หมายความว่า ระยะตั้งของขั้นบันได (กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)ฯ)
115. “ลูกนอน” หมายความว่า ระยะราบของขั้นบันได (กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)ฯ)
116. “อิฐธรรมดา” หมายความว่า ดินที่ทำขึ้นเป็นแท่งและได้เผาให้สุก (กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)ฯ)
117. “น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำจากอาคารที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนมีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่กำหนดสำหรับการที่จะระบายลงแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้ (กฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538)ฯ)
118. “ระบบท่อเย็น” หมายความว่า ท่อส่งน้ำและอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับการดับเพลิง (กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)ฯ)
119. “น้ำเสีย” หมายความว่า ของเหลวที่ผ่านการใช้แล้วทุกชนิดที่มีกากและไม่มีกาก (กฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538)ฯ)
120. “แหล่งรองรับน้ำทิ้ง” หมายความว่า ท่อระบายน้ำสาธารณะ คู คลอง แม่น้ำ ทะเล และแหล่งน้ำสาธารณะ (กฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538)ฯ)
121. “ระบบบำบัดน้ำเสีย” หมายความว่า กระบวนการทำหรือการปรับปรุงน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นน้ำทิ้ง รวมทั้งการทำให้ น้ำทิ้ง ฟื้นฟูไปจากอาคาร (กฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538)ฯ)
122. “ระบบประปา” หมายความว่า ระบบการจ่ายน้ำเพื่อใช้และดื่ม (กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)ฯ)
123. “มูลฝอย” หมายความว่า มูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข (กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)ฯ)
124. “ที่พักมูลฝอย” หมายความว่า อุปกรณ์หรือสถานที่ที่ใช้สำหรับเก็บกักมูลฝอยเพื่อรอการขนย้ายไปยังที่พักรวมมูลฝอย (กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)ฯ)
125. “ที่พักรวมมูลฝอย” หมายความว่า อุปกรณ์หรือสถานที่ที่ใช้สำหรับเก็บกักมูลฝอยเพื่อรอการขนไปกำจัด (กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)ฯ)

126. “อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการขายปลีกหรือขายส่ง หรือทั้งขายปลีกและขายส่ง ซึ่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลายประเภทที่ใช้ในชีวิตประจำวัน แต่ไม่หมายความรวมถึงตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และอาคารที่มีกิจกรรมหลักเพื่อใช้ดำเนินการเพื่อส่งเสริมหรือจำหน่ายสินค้าซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์หรือผลิตภัณฑ์ของชุมชน (กฎกระทรวงเกี่ยวกับอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง (จำนวน 145 ฉบับ))

ประเภทอาคาร

กฎหมายควบคุมอาคารได้แบ่งอาคารออกเป็น 2 ลักษณะ คือ ลักษณะที่เป็นรูปทรงของอาคาร จริง ๆ ซึ่งมีอยู่ 20 ประเภท คือ

1. อาคารอยู่อาศัย
2. อาคารอยู่อาศัยรวม
3. อาคารชุมนุมคน
4. อาคารพาณิชย์
5. อาคารสาธารณะ
6. อาคารพิเศษ
7. อาคารสูง
8. อาคารขนาดใหญ่
9. อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
10. ห้องแถว
11. ตึกแถว
12. บ้านแถว
13. บ้านแฝด
14. สำนักงาน
15. กิจตาคาร
16. ห้างสรรพสินค้า
17. โรงมหรสพ
18. โรงแรม
19. โรงงาน
20. คลังสินค้า

ส่วนลักษณะที่สองจะเป็นสิ่งที่กฎหมายได้กำหนดให้เป็นอาคาร เช่น อัฒจันทร์ เขื่อน สะพาน อุโมงค์ อุโมงค์ ระบายน้ำ และกระแสไฟฟ้า ซึ่งรายละเอียดจะบัญญัติไว้ในคำจำกัดความว่า “อาคาร” และมาตรา 8 ทวิ รวมทั้งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นเป็นอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544

ส่วนที่ 3

การขออนุญาต

ก่อสร้างอาคาร

ผู้ที่มีความประสงค์จะก่อสร้างอาคารสามารถดำเนินการได้ 2 แนวทาง คือ

1. ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบ ข. 1 และต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526)ฯ (ตามภาคผนวก 2-1) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2528) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ตามภาคผนวก 2-2) ซึ่งเอกสารที่จะใช้ประกอบการขออนุญาตจะประกอบไปด้วย

1.1 แบบฟอร์มคำขออนุญาต

1.2 แบบแปลน แผนผังบริเวณ และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน 5 ชุด

1.3 รายการคำนวณ 1 ชุด (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

1.4 สำเนาใบประกอบวิชาชีพของสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบ (กรณีที่เป็นอาคารควบคุมตามกฎหมายควบคุมการประกอบวิชาชีพ)

1.5 สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส. 3/ส.ค. 1

1.6 หนังสือแสดงความยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีที่ดินเจ้าของอาคารไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดินที่อาคารนั้นตั้งอยู่)

1.7 หนังสือแสดงความยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน (กรณีที่ดินก่อสร้างชิดเขตที่ดินน้อยกว่า 50 เซนติเมตร) หรือใช้ผนังร่วมกัน

1.8 หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร (หรือหนังสือมอบอำนาจ กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

1.9 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต ที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน

1.10 หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

1.11 เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

2. โดยการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 39 ทวิ ซึ่งขั้นตอนในการแจ้งมีดังนี้

2.1 แจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ โดยยื่นแบบฟอร์มตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด พร้อมทั้งเอกสารประกอบการขออนุญาต แต่ในกรณีนี้ผู้ออกแบบอาคารทั้งวิศวกรและสถาปนิก ต้องเป็นวุฒิวิศวกร และวุฒิสถาปนิก พร้อมทั้งแจ้งวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการดังกล่าว

2.2 ชำระค่าธรรมเนียม

เมื่อดำเนินการตาม 2.1 และ 2.2 เรียบร้อยแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะออกไปรับแจ้ง เพื่อเป็นหลักฐานการแจ้งภายในวันที่ได้รับแจ้ง เมื่อเจ้าของอาคารได้ไปรับแจ้งแล้วสามารถดำเนินการก่อสร้างอาคารได้

รื้อถอนอาคาร

ผู้ที่มีความประสงค์จะรื้อถอนอาคาร ถ้าเป็นอาคารหรือส่วนอื่นของโครงสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้ต้องขออนุญาตรื้อถอนจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามแบบ ข. 1 หรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 39 ทวิ

1. อาคารที่มีส่วนสูงเกินสิบห้าเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารอื่นหรือที่สาธารณะน้อยกว่าความสูงของอาคาร
2. อาคารที่อยู่ห่างจากอาคารอื่นหรือที่สาธารณะน้อยกว่าสองเมตร
3. กันสาดคอนกรีตเสริมเหล็ก
4. ผนังหรือฝาที่เป็นโครงสร้างของอาคารหรือผนังหรือฝาคอนกรีตเสริมเหล็ก
5. บันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก
6. ผนังคอนกรีตเสริมเหล็กตั้งแต่พื้นชั้นที่สองของอาคารขึ้นไปและต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526)ฯ (ตามภาคผนวก 2-1) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2528) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ตามภาคผนวก 2-2)

เคลื่อนย้ายอาคาร

ผู้ที่มีความประสงค์จะเคลื่อนย้ายอาคารสามารถดำเนินการได้ 2 แนวทางคือ

1. ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบ ข.2 และต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526)ฯ (ตามภาคผนวก 2-1) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2528) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ตามภาคผนวก 2-2) ซึ่งเอกสารที่ใช้ประกอบการขออนุญาตจะประกอบไปด้วย

1.1 แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน

1.2 รายการคำนวณจำนวนหนึ่งชุด (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

1.3 หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

1.4 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

1.5 หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการ หรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

1.6 หนังสือแสดงความยินยอม และรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคารพร้อมทั้งสำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)

1.7 สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. 3 เลขที่ / ส.ค. 1 หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินที่จะเคลื่อนย้ายอาคาร

1.8 หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน

1.9 สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)

1.10 เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

2. โดยการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 39 ทวิ ซึ่งขั้นตอนในการแจ้งมีดังนี้

2.1 แจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ โดยยื่นแบบฟอร์มตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด พร้อมทั้งเอกสารประกอบการขออนุญาต แต่ในกรณีนี้ผู้ออกแบบอาคารทั้งวิศวกรและสถาปนิก ต้องเป็นวุฒิวิศวกร และวุฒิสถาปนิก พร้อมทั้งแจ้งวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการดังกล่าว

2.2 ชำระค่าธรรมเนียม

เมื่อดำเนินการตาม 2.1 และ 2.2 เรียบร้อยแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะออกใบรับแจ้ง เพื่อเป็นหลักฐานการแจ้งภายในวันที่ได้รับแจ้ง เมื่อเจ้าของอาคารได้ใบรับแจ้งแล้วสามารถดำเนินการเคลื่อนย้ายอาคารได้

ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร

อาคารทั่ว ๆ ไป อาทิเช่น อาคารอยู่อาศัย ห้องแถวหรือตึกแถวเมื่อก่อสร้างเสร็จแล้วสามารถเข้าใช้สอยได้ทันทีแต่มีอาคารบางประเภทเมื่อก่อสร้างเสร็จแล้วก่อนเข้าไปใช้อาคารต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อน หรือหากเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารมาเป็นอาคารประเภทตามที่กฎหมายกำหนดต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเสียก่อนจึงจะสามารถเข้าใช้สอยอาคารนั้นได้ เราจะเรียกอาคารที่ถูกควบคุมเช่นนี้ว่า “อาคารควบคุมการใช้” โดยอาคารควบคุมการใช้จะแบ่งเป็น 2 ประเภท คือ

ประเภทที่ 1 ไม่กำหนดขนาดพื้นที่ได้แก่อาคาร ดังนี้

1. คลังสินค้า
2. โรงแรม
3. อาคารชุด
4. สถานพยาบาล

ประเภทที่ 2 กำหนดพื้นที่ได้แก่อาคาร ดังนี้

1. อาคารสำหรับค้าขายหรือประกอบธุรกิจมีพื้นที่ตั้งแต่ 80 ตารางเมตร
2. โรงงานที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 80 ตารางเมตร
3. สถานศึกษาที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 80 ตารางเมตร
4. อาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมหรือประชุมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตร

5. สำนักงานที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตร

ซึ่งขั้นตอนในกรณีนี้ เมื่อผู้ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือผู้แจ้งตามมาตรา 39 ทวิ ได้กระทำการดังกล่าวเสร็จแล้ว ให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้น และเมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ทำการตรวจสอบแล้ว เห็นว่าการก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้นเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาต หรือที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา 39 ทวิ แล้ว ก็ให้ออกใบรับรองแบบ อ. 6 ให้แก่ผู้ได้รับใบอนุญาตหรือผู้แจ้งตามมาตรา 39 ทวิ เพื่อให้มีการใช้อาคารนั้นตามที่ได้รับใบอนุญาตหรือที่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา 39 ทวิ ได้

คัดแปลงอาคาร

ผู้ที่มีความประสงค์จะคัดแปลงอาคารสามารถดำเนินการได้ 2 แนวทาง คือ

1. ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบ ข. 1 และต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526)ฯ (ตามภาคผนวก 2-1) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2528) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ตามภาคผนวก 2-2) ซึ่งเอกสารที่จะใช้ประกอบการขออนุญาตจะประกอบไปด้วย

1.1 แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน

1.2 รายการคำนวณหนึ่งชุด (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

1.3 หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

1.4 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

1.5 หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการ หรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

1.6 หนังสือแสดงความยินยอม และรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม

(กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

1.7 สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. 3 เลขที่ / ส.ค.1 หรือหนังสือ ยินยอมของเจ้าของที่ดิน

1.8 หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน

1.9 สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือ วิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ใน ประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)

1.10 เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

2. โดยการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 39 ทวิ ซึ่งขั้นตอนในการแจ้งมี ดังนี้

2.1 แจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ โดยยื่นแบบฟอร์มตามที่เจ้าพนักงาน ท้องถิ่นกำหนด พร้อมทั้งเอกสารประกอบการขออนุญาต แต่ในกรณีนี้ผู้ออกแบบอาคารทั้งวิศวกร และสถาปนิก ต้องเป็นวุฒิวิศวกร และวุฒิสถาปนิก พร้อมทั้งแจ้งวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการ ดำเนินการดังกล่าว

2.2 ชำระค่าธรรมเนียม

เมื่อดำเนินการตาม 2.1 และ 2.2 เรียบร้อยแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะออกไปรับ แจ้ง เพื่อเป็นหลักฐานการแจ้งภายในวันที่ได้รับแจ้ง เมื่อเจ้าของอาคารได้ไปรับแจ้งแล้วสามารถ ดำเนินการตัดแปลงอาคารได้

แต่อย่างไรก็ตามการตัดแปลงในบางกรณีต่อไปนี้ก็ไม่ต้องขออนุญาตแต่อย่างใด

(1) การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของอาคารโดยใช้วัสดุที่มีขนาด จำนวน และชนิด เดียวกับของเดิม เว้นแต่การเปลี่ยนโครงสร้างของอาคารที่เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก คอนกรีตอัดแรง หรือเหล็กโครงสร้างรูปพรรณ

(2) การเปลี่ยนส่วนต่างๆ ของอาคารที่ไม่เป็นโครงสร้างของอาคาร โดยใช้วัสดุชนิด เดียวกับของเดิม หรือวัสดุชนิดอื่นซึ่งไม่เป็นการเพิ่มน้ำหนักให้แก่ส่วนหนึ่งส่วนใดของโครงสร้าง ของอาคารเดิม เกินร้อยละสิบ

(3) การเปลี่ยนแปลง การต่อเติม การเพิ่ม การลด หรือการขยายซึ่งลักษณะขอบเขต แบบ รูปทรง สัดส่วน น้ำหนัก เนื้อที่ส่วนต่างๆ ของอาคารที่ไม่เป็นโครงสร้างของอาคาร ซึ่งไม่ เป็นการเพิ่มน้ำหนักให้แก่ส่วนหนึ่งส่วนใดของโครงสร้างของอาคารเดิม เกินร้อยละสิบ

(4) การลดหรือการขยายเนื้อที่ของหลังคาหรือของพื้นชั้นหนึ่งชั้นใด ให้มีเนื้อที่น้อยลงหรือมากขึ้น รวมกันไม่เกินห้าตารางเมตร โดยไม่ลดหรือเพิ่มจำนวนเสาหรือคาน ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ. 2528) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ตามภาคผนวก 2-3)

ใช้อาคารเพื่อประกอบกิจการโรงมหรสพ

ผู้ที่มีความประสงค์จะใช้อาคารเพื่อประกอบกิจการโรงมหรสพจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง และต้องได้รับใบอนุญาตให้ใช้อาคารเพื่อประกอบกิจการโรงมหรสพจากคณะกรรมการพิจารณาการประกอบกิจการโรงมหรสพ ซึ่งมีอำนาจในการออกใบอนุญาต เพิกถอนใบอนุญาต ต่ออายุใบอนุญาต โอนใบอนุญาตและออกใบแทนใบอนุญาตโดยคณะกรรมการดังกล่าวจะประกอบด้วย

(1) ในเขตกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง เป็นประธานกรรมการผู้แทนกรุงเทพมหานคร ผู้แทนกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข ผู้แทนสำนักงานตำรวจแห่งชาติเป็นกรรมการ และให้ผู้อำนวยการกองควบคุมการก่อสร้าง กรมโยธาธิการและผังเมืองเป็นกรรมการและเลขานุการ

(2) ในเขตจังหวัดอื่น ประกอบด้วยผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นประธานกรรมการ เจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่เกี่ยวข้อง สาธารณสุขจังหวัด หัวหน้าตำรวจภูธรจังหวัดเป็นกรรมการและให้โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเป็นกรรมการและเลขานุการ ซึ่งเป็นไปตามหมวด 3 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

การต่ออายุใบอนุญาต

การขอต่ออายุใบอนุญาต ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ และเมื่อได้ยื่นคำขอดังกล่าวแล้วให้ดำเนินการต่อไปได้จนกว่าเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะสั่งไม่อนุญาตให้ต่ออายุใบอนุญาตนั้น โดยหลักเกณฑ์ในการขอต่ออายุใบอนุญาตต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2528)ฯ และกฎกระทรวง ฉบับที่ 57 (พ.ศ. 2544) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กล่าวคือ การขอต่ออายุใบอนุญาตครั้งแรกเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะอนุญาตตามระยะเวลาไม่เกินใบอนุญาตที่ออกให้ และในกรณีที่มีการต่ออายุใบอนุญาตมาแล้วเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะอนุญาตให้ต่ออายุใบอนุญาตอีกครั้งก็ต่อเมื่อมีการดำเนินการก่อสร้างฐานรากทั้งหมดแล้วเสร็จหรือมีการก่อสร้างหรือตัดแปลงโครงสร้างของอาคารไปแล้วเกินร้อยละ 10 ของพื้นที่อาคารที่ได้รับอนุญาต

ส่วนที่ 4 เขตเพลิงไหม้

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคารเป็นจำนวนมาก กฎหมายควบคุมอาคารจะเข้าไปมีบทบาทในการให้อำนาจท้องถิ่นเพื่อปรับปรุงพื้นที่บริเวณนั้น เช่น ปรับปรุงระบบสาธารณูปโภค ระบบโครงข่ายถนน (ขยายพื้นผิวถนน ตัดถนนใหม่ ทำทางเท้า ฯลฯ) เป็นต้น

กฎหมายควบคุมอาคารได้กำหนดว่า ถ้ามีจำนวนอาคารที่ถูกเพลิงไหม้ตั้งแต่ 30 หลังคาเรือนขึ้นไป หรือบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้มีเนื้อที่ตั้งแต่หนึ่งไร่ขึ้นไปไม่ว่าท้องถิ่นจะได้มีการประกาศพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แล้วหรือไม่ก็ตาม เจ้าพนักงานท้องถิ่นสามารถเข้าไปดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ที่เกิดเพลิงไหม้และบริเวณโดยรอบพื้นที่ที่เกิดเพลิงไหม้ระยะ 30 เมตรได้ บริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ที่มีอาคารถูกเพลิงไหม้ตั้งแต่ 30 หลังคาเรือนขึ้นไปหรือมีพื้นที่ตั้งแต่หนึ่งไร่ขึ้นไป รวมทั้งบริเวณที่อยู่ติดต่อกภายในระยะ 30 เมตร โดยรอบบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ เรียกว่า “เขตเพลิงไหม้” โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ท้องถิ่นจะพิจารณาว่าเหตุเพลิงไหม้นั้น เข้าหลักเกณฑ์ที่ต้องดำเนินการประกาศเป็นเขตเพลิงไหม้หรือไม่ โดยมีหลักเกณฑ์ในการพิจารณาตามที่กล่าวมาแล้ว คือ

- (ก) มีอาคารถูกเพลิงไหม้ตั้งแต่ 30 หลังคาเรือนขึ้นไป หรือ
- (ข) บริเวณที่เกิดเพลิงไหม้มีเนื้อที่ตั้งแต่หนึ่งไร่ขึ้นไป

ถ้าไม่เข้าหลักเกณฑ์ดังกล่าว ประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ที่เกิดเพลิงไหม้ก็สามารถก่อสร้าง ซ่อมแซมบ้านเรือนได้ แต่ถ้าเหตุเพลิงไหม้นั้นเข้าลักษณะที่จะต้องดำเนินการประกาศเป็นเขตเพลิงไหม้ (ไม่ว่าท้องถิ่นได้มีการประกาศใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แล้วหรือไม่ก็ตาม) เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะติดประกาศแสดงเขตเพลิงไหม้พร้อมแผนที่ส่งเข้าไป ณ สำนักงานของราชการส่วนท้องถิ่นนั้นและบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ และจะระบุงการกระทำอันต้องห้ามไว้ในประกาศดังกล่าว คือ

(1) ห้ามมิให้ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในเขตเพลิงไหม้ ภายใน 45 วัน นับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้ เว้นแต่เป็นการก่อสร้างอาคารชั่วคราวเพื่อประโยชน์ในการบรรเทาทุกข์ ซึ่งจัดทำหรือควบคุมโดยราชการ หรือการดัดแปลง หรือซ่อมแซมอาคารเพียงเท่าที่จำเป็นเพื่ออยู่อาศัย หรือใช้สอยชั่วคราว เท่านั้น

(2) ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตให้ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือผู้ที่ได้ใบรับแจ้งในเขตเพลิงไหม้ ต้องระงับการกระทำตามที่ได้รับอนุญาต หรือที่ได้แจ้งไว้เป็นเวลา 45 วัน นับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้ต่อจากนั้นเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะพิจารณาว่าสมควรจะปรับปรุงเขตเพลิงไหม้หรือไม่ โดยคำนึงถึงประโยชน์ในการป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร และเสนอความเห็นให้คณะกรรมการควบคุมอาคารและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยพิจารณาภายใน 45 วัน นับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้

ถ้าคณะกรรมการควบคุมอาคารพิจารณาแล้วมีมติไม่ปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะประกาศไม่ปรับปรุงเขตเพลิงไหม้พร้อมทั้งยกเลิกประกาศการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารและแผนผังแนวเขตเพลิงไหม้ให้ประชาชนทราบ

ถ้าคณะกรรมการควบคุมอาคารพิจารณาแล้วมีมติให้ปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ การประกาศห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร ให้มีผลใช้บังคับต่อไปอีกเป็นเวลา 60 วัน นับแต่วันที่มิประกาศปรับปรุงเขตเพลิงไหม้นั้น เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะประกาศให้ประชาชนในเขตเพลิงไหม้ทราบว่า จะมีการปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ โดยประกาศไว้ ณ สำนักงานของราชการส่วนท้องถิ่นและบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ และจะมีการพิจารณาจัดทำแผนผังการปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ต่อไป

เมื่อมีประกาศใช้บังคับแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้แล้ว ห้ามมิให้ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในเขตตามแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ให้ผิดไปจากที่กำหนดในแผนผังนั้นและบรรดาใบอนุญาตให้ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้ก่อนวันที่ประกาศใช้บังคับแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ ซึ่งขัดกับแผนผังดังกล่าวให้เป็นอันยกเลิก

เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะเริ่มต้นดำเนินการปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ตามประกาศใช้บังคับแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ภายใน 2 ปี นับแต่วันใช้ประกาศดังกล่าวโดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินการปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ทั้งหมด เช่น การปรับปรุงระบบสาธารณูปโภค ค่าเวนคืนที่ดิน ค่าก่อสร้างถนน ฯลฯ เป็นหน้าที่ของท้องถิ่นแต่ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่ได้เริ่มต้นดำเนินการปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ภายในกำหนดเวลา 2 ปี ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิกและในกรณีที่มีความจำเป็นต้องจัดให้ได้มาซึ่งที่ดิน หรืออสังหาริมทรัพย์ใดเพื่อใช้ประโยชน์ตามที่กำหนดในแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ให้ดำเนินการเวนคืนที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์นั้น โดยให้นำกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ส่วนที่ 5
การควบคุมกำกับดูแล

คณะกรรมการควบคุมอาคาร

กฎหมายควบคุมอาคารได้กำหนดให้มีคณะกรรมการควบคุมอาคาร โดยให้มีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

- (1) ให้คำแนะนำแก่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยในการดำเนินการตามมาตรา 8 หรือมาตรา 10 ทวิ
- (2) ให้ความเห็นชอบในการออกข้อบัญญัติท้องถิ่นตามมาตรา 10 (2)
- (3) ให้คำปรึกษาแนะนำแก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือส่วนราชการในการปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้
- (4) กำกับดูแลและตรวจสอบการปฏิบัติงานของเจ้าพนักงานท้องถิ่นและผู้ซึ่งมีหน้าที่ปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้
- (5) รับขึ้นทะเบียนและเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ
- (6) ปฏิบัติการอื่นตามที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัตินี้

ซึ่งคณะกรรมการดังกล่าวจะประกอบไปด้วย อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง เป็นประธานกรรมการ ผู้แทนกระทรวงสาธารณสุข ผู้แทนกระทรวงอุตสาหกรรม ผู้แทนกรมการปกครอง ผู้แทนกรมทางหลวง ผู้แทนสำนักงานอัยการสูงสุด ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง ผู้แทนสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ผู้แทนกรุงเทพมหานคร ผู้แทนคณะกรรมการสภาวิศวกร และผู้แทนคณะกรรมการสภาสถาปนิก แห่งละหนึ่งคน และผู้ทรงคุณวุฒิอีกไม่เกินสี่คนซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแต่งตั้ง เป็นกรรมการ และหัวหน้าสำนักงานคณะกรรมการควบคุมอาคาร เป็นกรรมการและเลขานุการ

คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์

กฎหมายควบคุมอาคารได้กำหนดให้มีคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์โดยให้มีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

- (1) พิจารณาวินิจฉัยอุทธรณ์คำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัตินี้
- (2) มีหนังสือเรียกบุคคลที่เกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำหรือสั่งให้บุคคลดังกล่าวส่งเอกสารหรือหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาวินิจฉัยอุทธรณ์

(3) สอบถามข้อเท็จจริงหรือกระทำการใดๆ เท่าที่จำเป็นเพื่อประกอบการพิจารณา
วินิจฉัยอุทธรณ์

ซึ่งคณะกรรมการดังกล่าวจะประกอบไปด้วย

(1) ในเขตกรุงเทพมหานครหรือในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด ประกอบด้วย ปลัดกระทรวงมหาดไทยเป็นประธานกรรมการ อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง ผู้แทนสำนักงาน อัยการสูงสุด ผู้แทนสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ผู้แทนคณะกรรมการสภาวิศวกร และผู้แทน คณะกรรมการสภาสถาปนิก เป็นกรรมการและกรรมการอื่นอีกไม่เกินหกคนซึ่งรัฐมนตรีว่าการ กระทรวงมหาดไทยแต่งตั้งจากผู้ทรงคุณวุฒิ ในจำนวนนี้ให้มีผู้ทรงคุณวุฒิจากภาคเอกชนไม่น้อยกว่า สองคน และหัวหน้าสำนักงานคณะกรรมการควบคุมอาคารเป็นกรรมการและเลขานุการ

(2) ในเขตเทศบาล เขตเมืองพัทยา หรือเขตราชการส่วนท้องถิ่นอื่นประกอบด้วย ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นประธานกรรมการ อัยการจังหวัดซึ่งเป็นหัวหน้าทำการอัยการจังหวัดและ บุคคลอื่นอีกไม่เกินหกคนซึ่งปลัดกระทรวงมหาดไทยเป็นผู้แต่งตั้งซึ่งในจำนวนนี้ให้แต่งตั้งจาก ภาคเอกชนไม่น้อยกว่าสองคนเป็นกรรมการ และให้โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเป็นกรรมการและ เลขานุการ

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

การบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารจะสัมฤทธิ์ผลหรือประสบความสำเร็จหรือไม่ นั้นย่อมขึ้นอยู่กับความเคร่งครัดของเจ้าพนักงานท้องถิ่น เนื่องจากกฎหมายนี้จะให้อำนาจเจ้าพนักงาน ท้องถิ่นเป็นผู้ปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎหมายซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายนี้จะหมายถึง

- (1) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร
- (2) นายกเทศมนตรี สำหรับในเขตเทศบาล
- (3) นายองค์การบริหารส่วนจังหวัดสำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด
- (4) นายกเมืองพัทยา สำหรับในเขตเมืองพัทยา
- (5) ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์การ

บริหารส่วนตำบล

(6) ผู้บริหารท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สำหรับในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น

โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีอำนาจในการอนุญาตหรือไม่อนุญาตในการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคาร และในกรณีที่มีการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือ

/ เคลื่อน

เคลื่อนย้ายอาคารโดยฝ่าฝืนกฎหมายนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นที่จะมีอำนาจในการออกคำสั่งให้เจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ควบคุมงานให้ระงับการกระทำดังกล่าว หรือมีคำสั่งห้ามมิให้บุคคลใด ใช้หรือเข้าไปในส่วนใดๆของอาคารที่มีการกระทำฝ่าฝืนได้อีกด้วย

นายช่าง และตรวจ

กฎหมายควบคุมอาคารได้กำหนดให้มีนายช่างและนายตรวจซึ่งนายช่างและนายตรวจ นี้จะมีบทบาทสำคัญในการที่จะควบคุมผู้ที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายนี้ได้ปฏิบัติให้เป็นไปตาม กฎหมาย โดยนายช่างและนายตรวจจะเสมือนกับเป็นหูเป็นตาให้กับเจ้าพนักงานท้องถิ่นในการ ควบคุมอาคาร แต่นายช่างและนายตรวจจะมีอำนาจหน้าที่แตกต่างกันกล่าวคือ นายตรวจจะมีอำนาจ เข้าไปตรวจสอบว่าในบริเวณที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร ได้มีการฝ่าฝืน หรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายนี้หรือไม่ แต่นายช่างจะมีอำนาจเข้าไปตรวจสอบได้แม้อาคารนั้นจะได้ ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายเสร็จแล้ว ซึ่งเป็นไปตามมาตรา 53 ถึงมาตรา 55 (ตามผนวก 1-1)

ผู้ตรวจสอบ

อาคารบางประเภทดังต่อไปนี้

- (1) อาคารสูง
- (2) อาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- (3) อาคารชุมนุมคน
- (4) โรงมหรสพ
- (5) โรงแรมที่มีห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- (6) สถานบริการที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ม² ขึ้นไป
- (7) อาคารชุดหรืออาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ม² ขึ้นไป
- (8) โรงงานที่มีความสูงมากกว่าหนึ่งชั้นและมีพื้นที่ตั้งแต่ 5,000 ม² ขึ้นไป
- (9) ป้ายบนดินที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตร หรือพื้นที่ตั้งแต่ 50 ม² ขึ้นไป

หรือป้ายที่ติดหรือตั้งบนหลังคาหรือดาดฟ้าหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 25 ม² ขึ้นไป เจ้าของอาคารต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบด้านวิศวกรรมหรือด้านสถาปัตยกรรมเพื่อทำการตรวจสอบ สภาพอาคาร โครงสร้าง อุปกรณ์ต่างๆ เกี่ยวกับระบบไฟฟ้าและการจัดแสงสว่าง ระบบการเตือน การ ป้องกันและการระงับอัคคีภัย การป้องกันอันตรายเมื่อมีเหตุฉุกเฉิน ระบบระบายอากาศ ระบบระบาย น้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเครื่องกล หรือระบบอื่นๆ ของอาคารที่จำเป็นต่อการป้องกันอันตราย ต่างๆ ที่มีผลต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ซึ่งผู้ตรวจสอบอาคารนี้จะหมายถึง

(1) บุคคลธรรมดา ซึ่งต้องมีคุณสมบัติที่สำคัญๆ ดังนี้

ก. ต้องได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุม

ข. ผ่านการอบรมหลักสูตรเกี่ยวกับการตรวจสอบอาคารตามที่คณะกรรมการควบคุมอาคารรับรอง

ค. มีสัญชาติไทย

(2) นิติบุคคลซึ่งต้องมีคุณสมบัติที่สำคัญๆ ดังนี้

- ต้องจดทะเบียนโดยทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งต้องเป็นผู้มีสัญชาติไทย และมีผู้ถือหุ้นหรือกรรมการเป็นผู้มีสัญชาติไทยไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนผู้ถือหุ้นหรือกรรมการทั้งหมด

- ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุม

- สมาชิกในคณะกรรมการของนิติบุคคลจำนวนไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งต้องผ่านการอบรมหลักสูตรการตรวจสอบอาคารที่คณะกรรมการควบคุมอาคารรับรอง

โดยการตรวจสอบจะแบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ

(1) การตรวจสอบใหญ่ จะกระทำทุก 5 ปี โดยจะตรวจสอบทุกระบบ เช่น

- ระบบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร
- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- ระบบไฟฟ้า
- ระบบปรับอากาศ
- ระบบสุขาภิบาล

(2) การตรวจสอบประจำปี กล่าวคือ ผู้ตรวจสอบจะวางแผนและมีคู่มือการดูแลและบำรุงรักษาอุปกรณ์ทุกระบบให้กับผู้ดูแลอาคารปฏิบัติตามกำหนดระยะเวลาของอุปกรณ์แต่ละอุปกรณ์ และในระหว่างปีผู้ตรวจสอบจะติดตามผลการรายงานการดูแลและบำรุงรักษาอุปกรณ์ของผู้ดูแลอาคารเป็นระยะๆ ในระหว่างนี้หากพบสิ่งบกพร่องก็จะได้สั่งการให้เจ้าของอาคารแก้ไข ซึ่งรายละเอียดจะเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 (ตามผนวก 2-4) และกฎกระทรวงกำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบ หลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอน การขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบและหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 (ตามผนวก 2-5)

ส่วนที่ 6

ความเกี่ยวข้องกับกฎหมายอื่น

ในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารจะมีส่วนเกี่ยวข้องกับกฎหมายหลายฉบับ ซึ่งได้ตรวจสอบและรวบรวมไว้เป็นจำนวน 32 ฉบับ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ความเกี่ยวข้องกับกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกับ

กฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทย

1. บทบัญญัติที่เกี่ยวข้อง

1.1 มาตรา 117 แห่งพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พ.ศ. 2456

“มาตรา 117 ห้ามมิให้ผู้ใดปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำเข้าไปเหนือน้ำในน้ำ และใต้น้ำ ของแม่น้ำ ลำคลอง บึง อ่างเก็บน้ำ ทะเลสาบ อันเป็นทางสัญจรของประชาชน หรือที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน หรือทะเลภายในน่านน้ำไทยหรือบนชายหาดของทะเลดังกล่าว เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าท่า

หลักเกณฑ์และวิธีการในการอนุญาตให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวงโดยกฎกระทรวงดังกล่าวจะต้องระบุลักษณะของอาคารและการล่วงล้ำที่ฟังอนุญาตได้ไว้ให้ชัดเจน พร้อมทั้งระยะเวลาที่จะต้องพิจารณาอนุญาตให้แล้วเสร็จด้วย

เมื่อผู้ขออนุญาตยื่นคำขอถูกต้องตามหลักเกณฑ์ วิธีการและลักษณะที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงตามวรรคสองแล้ว เจ้าท่าต้องอนุญาตภายในระยะเวลาที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว”

1.2 กฎกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พ.ศ. 2456 (เอกสารแนบ)

ลักษณะความเกี่ยวข้อง

การก่อสร้างอาคารในที่ดินที่อยู่ในเขตให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคารแล้ว ยังจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย ซึ่งรวมถึงกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทยด้วย โดยมีสาระสำคัญในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1. ในมาตรา 117 แห่งพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พ.ศ. 2456 ได้บัญญัติห้ามมิให้ผู้ใดปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำเข้าไปเหนือน้ำ ในน้ำ และใต้น้ำ ของแม่น้ำ ลำคลอง บึง อ่างเก็บน้ำ ทะเลสาบ อันเป็นทางสัญจรของประชาชนหรือที่ประชาชนใช้ประโยชน์

/ ร่วมกัน

ร่วมกัน หรือทะเลภายในน่านน้ำไทยหรือบนชายหาดของทะเลดังกล่าว เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าท่า ดังนั้น ในกรณีที่จะมีการก่อสร้างอาคารล่องลำลำนํ้าตามที่กำหนดไว้ในมาตรา 117 และบริเวณดังกล่าวอยู่ในเขตให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคารแล้ว จะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าท่าด้วย (มาตรา 3 ๗ ได้กำหนดคํานิยามของคํ่าว่า “เจ้าท่า” หมายความว่า อธิบดีกรมขนส่งทางนํ้าและพาณิชยนาวี หรือผู้ซึ่งอธิบดีกรมขนส่งทางนํ้าและพาณิชยนาวีมอบหมาย)

2. กฎกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านนํ้าไทย พ.ศ. 2456 ซึ่งเป็นกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการในการขออนุญาตและการอนุญาตกรณีการปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่องลำลำนํ้า โดยมีสาระสำคัญสรุปได้ดังนี้

2.1 กฎกระทรวงได้กำหนดคํานิยามของคํ่าว่า “ล่องลำลำนํ้าแม่” หมายความว่า ล่องลำเข้าไปเหนือนํ้า ในนํ้า และใต้นํ้า ของแม่นํ้า ลำคลอง บึง อ่างเก็บนํ้า ทะเลสาบ อันเป็นทางสัญจรของประชาชนหรือที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน หรือทะเลภายในน่านนํ้าไทย หรือบนชายหาดของทะเลดังกล่าว (ข้อ 1 ของกฎกระทรวงฯ)

2.2 การจะขออนุญาตปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่องลำลำนํ้าแม่ จะต้องยื่นคําขอตามแบบที่อธิบดีกรมขนส่งทางนํ้าและพาณิชยนาวีกำหนด โดยจะต้องระบุวัตถุประสงค์ในการใช้อาคารหรือสิ่งอื่นใดที่ขออนุญาต พร้อมหลักฐานเอกสารต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในข้อ 2 ของกฎกระทรวงฯ เช่น สำเนาทะเบียนบ้าน ภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชน หลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองแบบแปลน และรายละเอียดของอาคารฯ แผนผัง ฯลฯ

2.3 ข้อ 4 ของกฎกระทรวงฯ ได้กำหนดลักษณะของอาคารและการล่องลำลำนํ้าที่จะอนุญาต ให้ดำเนินการได้ คือ

- (1) ท่าเทียบเรือ
- (2) สะพานปรับระดับและ โป๊ะเทียบเรือ
- (3) สะพานข้ามแม่นํ้าหรือสะพานข้ามคลอง
- (4) ท่อหรือสายเคเบิล
- (5) เชือกกันนํ้าเซาะ
- (6) คานเรือ
- (7) โรงสูบนํ้า

โดยแต่ละลักษณะของอาคารและการล่องลำลำนํ้าดังกล่าว จะกำหนดเงื่อนไขรายละเอียดไว้หนึ่ง นอกจากอาคารและการล่องลำลำนํ้าแม่ดังกล่าวทั้ง 7 ประเภทจะอนุญาตไม่ได้ เว้นแต่จะเป็นของทางราชการหรือรัฐวิสาหกิจที่ปลูกสร้างขึ้นเพื่อประโยชน์ทางราชการ

2.4 หลักเกณฑ์ในการพิจารณาอนุญาตให้ปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำ ข้อ 7 ของกฎกระทรวงฯ ได้กำหนดเงื่อนไขรายละเอียดไว้หลายประการ เฉพาะอย่างยิ่งในส่วนของข้อ 7(5) ได้กำหนดไว้ด้วยว่า การอนุญาตให้ใช้พื้นที่ล่วงล้ำลำแม่น้ำ ต้องไม่เป็นการขัดต่อกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองด้วย

2.5 นอกจากนี้กฎกระทรวงยังได้กำหนดในส่วนที่เกี่ยวกับระยะเวลาในการพิจารณาอนุญาต ระยะเวลาในการเริ่มปลูกสร้างอาคาร การโอนสิทธิในการปลูกสร้างอาคาร รวมทั้งสถานที่ที่จะยื่นคำขออนุญาต ฯลฯ

3. กล่าวโดยสรุปได้ว่า กรณีการจะปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำ นอกจากจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคารแล้ว ยังจะต้องดำเนินการและปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทยด้วย

ความเกี่ยวข้องของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกับกฎหมายว่าด้วยการชลประทาน

1. บทบัญญัติที่เกี่ยวข้อง

1.1 มาตรา 21 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

“มาตรา 21 ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นและดำเนินการตามมาตรา 39 ทวิ”

1.2 มาตรา 22 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

“มาตรา 22 ผู้ใดจะรื้อถอนอาคารดังต่อไปนี้ ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นและดำเนินการตามมาตรา 39 ทวิ”

(1) อาคารที่มีส่วนสูงเกินสิบห้าเมตรซึ่งอยู่ห่างจากอาคารอื่นหรือที่สาธารณะน้อยกว่าความสูงของอาคาร

(2) อาคารที่อยู่ห่างจากอาคารอื่นหรือที่สาธารณะน้อยกว่าสองเมตร

1.3 หลักเกณฑ์การใช้หรือเข้าทำประโยชน์ในที่ราชพัสดุ

การใช้หรือเข้าทำประโยชน์ในที่ราชพัสดุในความครอบครองของกรมชลประทาน จะดำเนินการก่อสร้างอาคารต่างๆ ในเขตชลประทานหรือกระทำการใดๆ ในเขตทางน้ำชลประทาน ต้องยื่นคำขออนุญาตดำเนินการต่อกรมชลประทาน ตามพระราชบัญญัติการชลประทานหลวง พ.ศ. 2485 พระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 และกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2545

ลักษณะความเกี่ยวข้อง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดว่าผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือจะรื้อถอนอาคารต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนซึ่งจะเกี่ยวข้องกัพระราชบัญญัติการชลประทานหลวง พ.ศ. 2485 ที่กำหนดให้ผู้ประสงค์จะขอใช้และเข้าทำประโยชน์ในที่ราชพัสดุโดยการก่อสร้างอาคารต้องยื่นคำขออนุญาตดำเนินการตามกฎหมายก่อน

นอกจากนั้นต้องดำเนินการตามคำสั่ง ระเบียบกรมชลประทานและกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2545 ในข้อที่ 6 ที่กำหนดให้ส่วนราชการใดปลูกสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือต่อเติมอาคารซึ่งเป็นที่ราชพัสดุในที่ดินที่เป็นที่ราชพัสดุหรือในที่ดินอื่น ต้องแจ้งกรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์จังหวัดที่มีอำนาจหน้าที่เกี่ยวกับทะเบียนที่ราชพัสดุภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ปลูกสร้างเสร็จ หรือดัดแปลงหรือต่อเติมที่มีมูลค่าของการดัดแปลงหรือต่อเติมไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาท และในกรณีที่ใช้ที่ราชพัสดุประสงค์จะรื้อถอนอาคารที่เป็นที่ราชพัสดุในกรุงเทพมหานคร ต้องได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมธนารักษ์ก่อน เมื่อรื้อถอนแล้วต้องแจ้งให้อธิบดีกรมธนารักษ์ทราบด้วย ส่วนในจังหวัดอื่นต้องได้รับอนุมัติจากผู้ว่าราชการจังหวัดก่อนแล้วแจ้งให้ธนารักษ์จังหวัดทราบต่อไป ตามกฎกระทรวงข้อ 19 และ 20

ความเกี่ยวข้องของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกับกฎหมายว่าด้วยเทศบาล

1. บทบัญญัติที่เกี่ยวข้อง

1.1 มาตรา 8 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

“มาตรา 8 เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกัน อัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร ตลอดจนการอื่นที่จำเป็นเพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ ให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคาร มีอำนาจออกกฎกระทรวงกำหนด

(1)ฯลฯ....

(13) หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน ผู้ดำเนินการ ผู้ครอบครองอาคารและเจ้าของอาคาร

(16)ฯลฯ....

1.2 มาตรา 56 แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. 2496

แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 12) พ.ศ. 2546

/ “มาตรา

“มาตรา 56 ภายใต้บังคับแห่งกฎหมาย เทศบาลนครมีหน้าที่ต้องทำในเขตเทศบาลดังต่อไปนี้

(7) การวางผังเมืองและการควบคุมการก่อสร้าง

(8)ฯลฯ....”

1.3 มาตรา 62 แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการเมืองพัทยา พ.ศ. 2542

“มาตรา 62 ภายใต้บังคับแห่งบทบัญญัติของกฎหมายเมืองพัทยามีอำนาจหน้าที่ดำเนินการในเขตเมืองพัทยาในเรื่องดังต่อไปนี้

(4) การวางผังเมืองการควบคุมการก่อสร้าง

(14)ฯลฯ....”

1.4 มาตรา 16 แห่งพระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2542

“มาตรา 16 ให้เทศบาล เมืองพัทยา และองค์การบริหารส่วนตำบลมีอำนาจและหน้าที่ในการจัดระบบการบริการสาธารณะเพื่อประโยชน์ของประชาชนในท้องถิ่นของตนเอง ดังนี้

(28) การควบคุมอาคาร

(31)ฯลฯ....

1.5 มาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2542

“มาตรา 18 ให้กรุงเทพมหานครมีอำนาจและหน้าที่ในการจัดระเบียบบริการสาธารณะเพื่อประโยชน์ของประชาชนในท้องถิ่นของตนเอง ตามมาตรา 16 และมาตรา 17”

ลักษณะความเกี่ยวข้อง

ตามพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. 2496 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 12) พ.ศ. 2546 มาตรา 56 (7) พระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการเมืองพัทยา พ.ศ. 2542 มาตรา 62 (4) และพระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2542 มาตรา 16 (28) และมาตรา 18 กำหนดให้เทศบาล เมืองพัทยา องค์การบริหารส่วนตำบล และกรุงเทพมหานคร มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างอาคารเพื่อประโยชน์ของประชาชนในท้องถิ่น จะเกี่ยวข้องกับมาตรา 8 (13) ที่กำหนดให้ผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน ผู้ดำเนินการ มีหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้างอาคารเพื่อให้เกิดความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร

ความเกี่ยวข้องของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกับกฎหมายว่าด้วยการเดินอากาศ

1. บทบัญญัติที่เกี่ยวข้อง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

มาตรา 4 ในพระราชบัญญัตินี้

“อาคาร” หมายความว่า ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ และหมายความรวมถึง

(1)

.....

(5) สิ่งทีสร้างขึ้นอย่างอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ทั้งนี้ ให้หมายความถึงส่วนต่าง ๆ ของอาคารด้วย

พระราชบัญญัติการเดินอากาศ พ.ศ. 2497

มาตรา 4 ในพระราชบัญญัตินี้

.....

“สนามบิน” หมายความว่า พื้นที่ที่กำหนดไว้บนพื้นดินหรือน้ำสำหรับใช้ทั้งหมด หรือแต่บางส่วนเพื่อการขึ้นลงหรือเคลื่อนไหวของอากาศยานรวมตลอดถึงอาคาร สิ่งติดตั้ง และ บริเวณที่ซึ่งอยู่ภายในสนามบินนั้น

หมวด 6 สนามบินและเครื่องอำนวยความสะดวกในการเดินอากาศ

มาตรา 51 ห้ามมิให้บุคคลใดจัดตั้งสนามบินหรือเครื่องอำนวยความสะดวกในการเดินอากาศ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่โดยอนุมัติรัฐมนตรี

มาตรา 53 ห้ามมิให้บุคคลใดจัดตั้งที่ขึ้นลงชั่วคราวของอากาศยาน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่

บุคคลซึ่งได้รับอนุญาตตามมาตรา 53 ต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่กำหนด

มาตรา 58 ให้รัฐมนตรีมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดเขตบริเวณ ใกล้เคียงสนามบิน หรือสถานที่ตั้งเครื่องอำนวยความสะดวกในการเดินอากาศเป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ

มาตรา 59 ภายในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศตามมาตรา 58 ห้ามมิให้บุคคลใด ก่อสร้างหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นหรือปลูกต้นไม้ยืนต้น เว้นแต่จะ ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากพนักงานเจ้าหน้าที่

ในการให้อนุญาตตามมาตรา ๖๐ พนักงานเจ้าหน้าที่จะกำหนดเงื่อนไขอย่างใด ๆ ตามที่เห็นสมควรก็ได้

มาตรา 60 ถ้าปรากฏว่ามีการฝ่าฝืนต่อมาตรา 59 วรรคหนึ่ง หรือฝ่าฝืนเงื่อนไขตามมาตรา 59 วรรคสอง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจสั่งเป็นหนังสือให้ผู้ฝ่าฝืนจัดการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือตัด หรือย้ายต้นไม้ขึ้นภายในเวลาที่กำหนด

ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนคำสั่งของพนักงานเจ้าหน้าที่ตามวรรคก่อน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจจัดการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือตัด หรือย้ายต้นไม้ขึ้นเสียเอง ค่าใช้จ่ายในการนี้ให้ผู้ฝ่าฝืนเป็นผู้ชดใช้

2. ลักษณะที่เกี่ยวข้อง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดนิยามคำว่า “อาคาร” ไว้โดยให้หมายรวมถึงสิ่งก่อสร้างอื่นตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงด้วย ซึ่งพระราชบัญญัติการเดินอากาศ พ.ศ. 2497 ได้ให้นิยามของคำว่า “สนามบิน” โดยให้หมายความรวมถึงอาคารด้วย

ความเกี่ยวข้องของกฎหมายว่าด้วยควบคุมอาคารกับกฎหมายว่าด้วยโบราณสถานฯ

1. บทบัญญัติที่เกี่ยวข้อง

1.1 มาตรา 7 (4) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

“มาตรา 7 ให้รัฐมนตรีมีอำนาจออกกฎกระทรวงยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไข ในการปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนเกี่ยวกับอาคารดังต่อไปนี้

.....ฯลฯ.....”

(4) โบราณสถาน วัดวาอาราม หรืออาคารต่าง ๆ ที่ใช้เพื่อการศาสนา ซึ่งมีกฎหมายควบคุมการก่อสร้างไว้แล้วโดยเฉพาะ

.....ฯลฯ.....”

1.2 ข้อ 1 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2528) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

“ข้อ 1 ให้อาคารดังต่อไปนี้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องขออนุญาตตามมาตรา 21 มาตรา 22 มาตรา 23 มาตรา 24 มาตรา 32 มาตรา 33 และมาตรา 34

.....ฯลฯ.....”

(4) โบราณสถาน วัดวาอาราม หรืออาคารต่าง ๆ ที่ใช้เพื่อการศาสนา ซึ่งมีกฎหมายควบคุมการก่อสร้างไว้แล้วโดยเฉพาะ

.....ฯลฯ.....”

1.3 มาตรา 4 แห่งพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และ
พิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504

“มาตรา 4 ในพระราชบัญญัตินี้

“โบราณสถาน” หมายความว่า อสังหาริมทรัพย์ซึ่งโดยอายุหรือโดยลักษณะแห่งการ
ก่อสร้าง หรือโดยหลักฐานเกี่ยวกับประวัติของอสังหาริมทรัพย์นั้น เป็นประโยชน์ทางศิลปะ
ประวัติศาสตร์หรือโบราณคดี ทั้งนี้ให้รวมถึงสถานที่ที่เป็นแหล่งโบราณคดี แห่งประวัติศาสตร์
และอุทยานประวัติศาสตร์ด้วย

.....”

1.4 มาตรา 7 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และ
พิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504

“มาตรา 7 ทวิ ห้ามมิให้ผู้ใดปลูกสร้างอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการ
ก่อสร้างอาคาร ภายในเขตของโบราณสถานซึ่งอธิบดีได้ประกาศขึ้นทะเบียน เว้นแต่จะได้รับอนุญาต
เป็นหนังสือจากอธิบดี

ในกรณีที่มีการปลูกสร้างอาคารโดยมิได้รับอนุญาต ให้อธิบดีมีอำนาจสั่งระงับการ
ก่อสร้างและให้รื้อถอนอาคารหรือส่วนแห่งอาคารนั้นภายในกำหนดหกสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับคำสั่ง
ผู้ใดขัดขืนไม่ระงับการก่อสร้างหรือรื้อถอนอาคารหรือส่วนแห่งอาคารตามคำสั่ง
อธิบดีมีความผิดฐานขัดคำสั่งเจ้าพนักงาน และให้อธิบดีดำเนินการรื้อถอนอาคารหรือส่วนแห่งอาคาร
นั้นได้โดยเจ้าของหรือผู้ครอบครองหรือผู้ปลูกสร้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือดำเนินคดีแก่ผู้รื้อ
ถอนไม่ว่าด้วยประการใดทั้งสิ้น

สัมภาระที่รื้อถอนถ้าเจ้าของไม่ขนย้ายออกไปจากเขตโบราณสถานภายในกำหนดสิบ
ห้าวันนับแต่วันรื้อถอนเสร็จ ให้อธิบดีจัดการขายทอดตลาดสัมภาระนั้น เงินที่ได้จากการขายเมื่อหัก
ค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนและการขายแล้วเหลือเท่าใด ให้คืนให้เจ้าของสัมภาระนั้น”

1.5 มาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และ
พิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504

“มาตรา 10 ห้ามมิให้ผู้ใดซ่อมแซม แก้ไข เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ต่อเติม ทำลาย
เคลื่อนย้ายโบราณสถานหรือส่วนต่าง ๆ ของโบราณสถาน หรือขุดค้นสิ่งใด ๆ หรือปลูกสร้างอาคาร
ภายในบริเวณโบราณสถาน เว้นแต่จะกระทำตามคำสั่งของอธิบดีหรือได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจาก
อธิบดีและถ้าหนังสืออนุญาตนั้นกำหนดเงื่อนไขไว้ประการใดก็ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขนั้นด้วย”

1.6 มาตรา 11 แห่งพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และ
พิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504

“มาตรา 11 โบราณสถานที่ได้ขึ้นทะเบียนแล้วนั้น แม้ว่าจะเป็นโบราณสถานที่มีเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ก็ให้อธิบดีมีอำนาจสั่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือบุคคลใด ๆ ทำการซ่อมแซมหรือกระทำด้วยประการใด ๆ อันเป็นการบูรณะหรือรักษาไว้ให้คงสภาพเดิมได้ แต่ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองทราบก่อน”

2.ลักษณะความเกี่ยวข้อง

2.1 พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บัญญัติให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย มีอำนาจออกกฎกระทรวงยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เกี่ยวกับอาคารโบราณสถานซึ่งมีกฎหมายควบคุมการก่อสร้างไว้ โดยเฉพาะแล้ว

2.2 กฎกระทรวง ฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2528) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้อาคารโบราณสถาน ได้รับการยกเว้นไม่ต้องขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยให้เป็นไปตามกฎหมายโบราณสถานซึ่งควบคุมการก่อสร้างไว้โดยเฉพาะ

2.3 พระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 ได้กำหนดการควบคุมการปลูกสร้างอาคารในเขตโบราณสถานที่ได้ขึ้นทะเบียนแล้ว เพื่อรักษาสภาพภูมิทัศน์และป้องกันผลกระทบโดยตรงต่อโบราณสถาน

ความเกี่ยวข้องของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกับกฎหมายว่าด้วยหอพัก

1. บทบัญญัติที่เกี่ยวข้อง

1.1 มาตรา 9 แห่งพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. 2507

" มาตรา 9 หอพักอย่างน้อยต้องมีห้องนอน ห้องต้อนรับผู้เยี่ยมชม ห้องอาหาร ห้องน้ำ และห้องส้วม ซึ่งมีสัญลักษณ์ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง "

1.2 กฎกระทรวง ฉบับที่ 1 (พ.ศ. 2508) ออกตามความในพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. 2507

ข้อ 1

ข้อ 3 ห้องนอน ห้องต้อนรับผู้เยี่ยมชม ห้องอาหาร ห้องน้ำและห้องส้วมของหอพักตามมาตรา 9 ต้องมีช่องแสงสว่าง และช่องระบายอากาศอย่างเพียงพอ และต้องมีสัญลักษณ์ดังต่อไปนี้
ด้วย คือ

(1) ห้องนอน ต้องมีขนาดความจุอากาศไม่น้อยกว่าเก้าลูกบาศก์เมตรต่อผู้พักหนึ่งคน ผู้พักที่มีอายุต่ำกว่าสิบปีสองคนให้นับเป็นหนึ่งคน

(2) ห้องต้อนรับผู้เยี่ยมชม ต้องมีเนื้อที่ของพื้นห้องไม่น้อยกว่าแปดตารางเมตร

(3) ห้องอาหาร ต้องมีเนื้อที่ของพื้นห้องไม่น้อยกว่าเก้าตารางเมตร

(4) ห้องน้ำ ต้องมีพื้นห้องซึ่งไม่ดูดซึมน้ำจากใต้พื้นและไม่มีน้ำขัง

(5) ห้องส้วม ต้องมีส้วมแบบซึม พื้นห้องไม่ดูดซึมน้ำจากใต้พื้นและไม่มีน้ำขัง

ข้อ 7

ฯลฯ.....

1.3 มาตรา 8 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

" มาตรา 8 เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร ตลอดจนการอื่นที่จำเป็นเพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ ให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารมีอำนาจออกกฎกระทรวงกำหนด

(1)ฯลฯ.....

(5) แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม

(6) ระบบการจัดการเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมของอาคาร เช่น ระบบการจัดแสงสว่าง การระบายอากาศ การปรับอากาศ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย และการกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

(16)ฯลฯ..... "

1.4 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยการกำหนดแบบ และวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบการป้องกันอัคคีภัย แบบและจำนวนห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบการจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน

1.5 กฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522ว่าด้วยการกำหนดระบบการระบายน้ำ การกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

2. ลักษณะความเกี่ยวข้อง

2.1 ตามมาตรา 9 แห่งพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. 2507 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 1 (พ.ศ. 2508) ออกตามความในพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. 2507 จะเกี่ยวข้องกับมาตรา 8 (5) แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามคำนิยามของหอพัก "หอพัก หมายความว่า สถานที่ที่จัดขึ้นเพื่อรับผู้พัก" หอพักจึงสมควรต้องมีห้องนอน ห้องต้อนรับผู้เยี่ยมชม ห้องอาหาร ห้องน้ำ และห้องส้วม ได้กำหนดแบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งการป้องกันอัคคีภัย แบบและจำนวนห้องน้ำ และห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบการจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง สำหรับกรณีฉุกเฉิน เพื่อประโยชน์แห่งความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม และการผังเมือง

2.2 มาตรา 8 (6) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้กำหนดว่าการสร้างหอพักต้องมีระบบการระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และการกำจัดขยะ มูลฝอยและสิ่งปฏิกูล เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพให้เหมาะสมในการควบคุมคุณภาพเกี่ยวกับสาธารณสุข และการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด

ความเกี่ยวข้องของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกับกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

1. บทบัญญัติที่เกี่ยวข้อง

1.1 มาตรา 8 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

“มาตรา 8 เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร ตลอดจนการอื่นที่จำเป็นเพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ ให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคาร มีอำนาจออกกฎกระทรวงกำหนด

(1)ฯลฯ.....

(10) บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใด

(16)ฯลฯ.....”

1.2 มาตรา 25 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

“มาตรา 25 ในกรณีที่เป็นการยื่นคำขอรับใบอนุญาต ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น ตรวจสอบและออกใบอนุญาตหรือมีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาตพร้อมด้วยเหตุผล ให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายในสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่รับคำขอ.....”

1.3 มาตรา 7 แห่งพระราชบัญญัติสถานบริการ

“มาตรา 7 อาคารหรือสถานที่ที่ขออนุญาตตั้งเป็นสถานบริการ ตามมาตรา 4 ต้อง

(1) ไม่อยู่ใกล้วัด สถานที่สำหรับการปฏิบัติพิธีกรรมทางศาสนา โรงเรียน หรือสถานศึกษา โรงพยาบาล สถานพยาบาล ที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน สโมสรเยาวชน หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ในขนาดที่เห็นได้ว่าจะก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่สถานที่ดังกล่าว

(2) ไม่อยู่ในย่านที่ประชาชนอยู่อาศัย อันจะก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง

(3)ฯลฯ....."

1.4 มาตรา 8 แห่งพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. 2509

“มาตรา 8 ถ้าอาคารหรือสถานที่ขออนุญาตตั้งสถานบริการ ตามมาตรา 4 เป็นของผู้อื่นในชั้นขออนุญาตตั้งสถานบริการ ผู้ขออนุญาตต้องมีหนังสือแสดงว่าได้รับความยินยอมจากเจ้าของอาคารหรือสถานที่นั้น”

2. ลักษณะความเกี่ยวข้อง

2.1 ตามมาตรา 7 ของกฎหมายสถานบริการจะเกี่ยวข้องกับมาตรา 8 (10) ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งได้มีการออกกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่ต่างๆ แล้วจำนวน 181 ฉบับ ซึ่งกฎกระทรวงบางฉบับได้กำหนดให้บริเวณห้ามก่อสร้างอาคารหรือสถานบริการใกล้กับสถานที่ต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในมาตรา 7 ซึ่งอาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่บุคคลในสถานที่ดังกล่าวได้

2.2 ตามมาตรา 8 ของกฎหมายสถานบริการจะเกี่ยวข้องกับมาตรา 25 ตามกฎหมายควบคุมอาคาร ในเรื่องการขออนุญาตก่อสร้างอาคารที่ว่าจะต้องยื่นคำขอรับใบอนุญาตกับเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะเป็นผู้พิจารณาว่าสมควรออกใบอนุญาตก่อสร้างให้หรือไม่ ซึ่งก็สอดคล้องกับกรณีการขออนุญาตตั้งสถานบริการ หากอาคารหรือสถานที่ที่เป็นของผู้อื่นในชั้นการขออนุญาตตั้งสถานบริการกฎหมายได้เขียนไว้ว่า ผู้ขออนุญาตตั้งสถานบริการจะต้องได้รับความยินยอมจากเจ้าของอาคารหรือสถานที่ด้วย ซึ่งเจ้าของอาคารหรือสถานที่ที่จัดให้มีการตั้งสถานบริการก็ต้องยื่นเรื่องขออนุญาตก่อสร้างอาคารกับเจ้าพนักงานท้องถิ่นด้วยเช่นกัน

ความเกี่ยวข้องของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกับกฎหมายว่าด้วยแร่

1. บทบัญญัติที่เกี่ยวข้อง

1.1 มาตรา 8 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

“มาตรา 8 เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม การอำนวยความสะดวกแก่การจราจร ตลอดจนการอื่นที่จำเป็นเพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ ให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารมีอำนาจออกกฎกระทรวง

(1)ฯลฯ.....

(2) การรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ตลอดจนลักษณะและคุณสมบัติของวัสดุที่ใช้ (16).....ฯลฯ.....”

1.2 มาตรา 32 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

“มาตรา 32 อาคารประเภทควบคุมการใช้ คืออาคารดังต่อไปนี้

(1)ฯลฯ.....

(2) อาคารสำหรับใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา การสาธารณสุข หรือกิจการอื่น ทั้งนี้ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

.....ฯลฯ.....

ห้ามมิใช้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้ ใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตหรือได้แจ้งไว้ตามมาตรา 39 ทวิ” คือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นและดำเนินการตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้

1.3 มาตรา 9 แห่งพระราชบัญญัติแร่ พ.ศ. 2510

“มาตรา 9 อัญมณี ในเขตควบคุมแร่ ให้ผู้อำนวยการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเขตควบคุมแร่ประจำเขตมีอำนาจหน้าที่กำหนดมาตรการในเรื่องดังต่อไปนี้

(2) เขตเหมืองแร่และเขตแต่งแร่

(ก) กำหนดที่ตั้งหรือสภาพของอาคารหรือที่ซึ่งใช้ในการเก็บแร่ แต่งแร่ หรือมีแร่ไว้ในครอบครอง

(3) มาตรการอื่นๆ

(ง) กำหนดสถานที่ตั้งหรือสภาพของอาคารหรือสถานที่ที่ใช้ในการเก็บแร่ พักแร่ หรือมีแร่ไว้ในครอบครองของผู้รับใบอนุญาตตั้งสถานที่เก็บแร่ ผู้รับใบอนุญาตซื้อแร่หรือผู้รับใบอนุญาตมีแร่ไว้ในครอบครอง

.....ฯลฯ.....”

1.4 มาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติแร่ พ.ศ. 2510

“มาตรา 59 การปลูกสร้างอาคารเกี่ยวกับการทำเหมือง การจัดตั้งสถานที่เพื่อการแต่งแร่หรือการเก็บขังน้ำขุ่นข้นหรือมูลดินทรายจะกระทำนอกเขตเหมืองแร่มิได้ เว้นแต่จะได้รับ

ใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานอุตสาหกรรมแร่ประจำท้องที่ และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในใบอนุญาตนั้น

.....ฯลฯ.....”

1.5 มาตรา 73 แห่งพระราชบัญญัติแร่ พ.ศ. 2510

“มาตรา 73 ผู้ถือประทานบัตรมีสิทธิในเขตเหมืองแร่เฉพาะแต่

(1)

(2) ปลูกสร้างอาคารหรือกระทำการอื่นเกี่ยวกับการทำเหมืองรวมทั้งการแต่งแร่หรือการเก็บขังน้ำขุนชั้นหรือมูลดินทราย

.....ฯลฯ.....”

1.6 กฎกระทรวง ฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2513) ออกตามความในพระราชบัญญัติแร่ พ.ศ. 2510

“ข้อ 4 ผู้ถือประทานบัตร ผู้รับใบอนุญาตทำเหมืองชั่วคราว ผู้รับใบอนุญาตแต่งแร่ หรือผู้รับใบอนุญาตประกอบโลหกรรม ต้องปฏิบัติดังนี้

(35) จัดให้มีสถานที่เก็บวัตถุระเบิดประกอบด้วยลักษณะ ดังนี้

(ก) ตัวอาคารต้องทำด้วยวัตถุทนไฟ ป้องกันน้ำและกระสุนปืนได้ และพื้นของสถานที่เก็บวัตถุระเบิดต้องประกอบด้วยวัตถุที่ไม่เกิดประกายไฟ

.....ฯลฯ.....”

2. ลักษณะความเกี่ยวข้อง

2.1 พระราชบัญญัติแร่ พ.ศ. 2510 ได้กำหนดเขตควบคุมแร่โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการควบคุมแร่ มีอำนาจกำหนดเขตเหมืองแร่ สถานที่ตั้ง สภาอาคาร หรือสถานที่ที่ใช้ในการเก็บแร่ แต่งแร่ หรือมีแร่ไว้ในครอบครอง และจะกระทำการนอกเขตเหมืองแร่ไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานอุตสาหกรรมแร่ประจำท้องที่และปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในใบอนุญาตนั้น ซึ่งถือเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา 32 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เนื่องจากเป็นอาคารสำหรับใช้เพื่อกิจการอุตสาหกรรม ซึ่งจะห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต เว้นแต่จะได้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นและดำเนินการตามที่เจ้าพนักงานกำหนดไว้

2.2 กฎกระทรวง ฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2513) ออกตามความในพระราชบัญญัติแร่ พ.ศ. 2510 กำหนดให้ผู้ถือประทานบัตร ผู้รับใบอนุญาตทำเหมืองแร่ แต่งแร่ ต้องจัดให้มีสถานที่เก็บวัตถุระเบิดเพื่อระเบิดแร่ เช่น ตัวอาคารต้องทำด้วยวัตถุทนไฟ ซึ่งสอดคล้องกับมาตรา 8 (2) แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้การก่อสร้างอาคารต้องมีความคงทนและ
คำนึงถึงลักษณะและคุณสมบัติของวัสดุที่ใช้ด้วย

ความเกี่ยวข้องของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกับกฎหมายว่าด้วยก๊าซปิโตรเลียมเหลว

1. บทบัญญัติที่เกี่ยวข้องตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 28 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2514 (กฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว)

1.1 กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ 2529) ออกตามความในประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 28

ข้อ 2 (9) “สถานที่บรรจุก๊าซ” หมายถึง

(ก) สถานีบรรจุก๊าซ ซึ่งได้แก่สถานที่ที่มีอาคารที่ใช้บรรจุก๊าซ รวมทั้งบริเวณ
ของสถานที่ดังกล่าว

(ข) ลานบรรจุก๊าซ ซึ่งได้แก่สถานที่ที่มีพื้นที่สำหรับใช้บรรจุก๊าซ รวมทั้งบริเวณ
ของสถานที่ดังกล่าว

(ค) สถานีบริการ ซึ่งได้แก่สถานที่ที่มีจัดไว้สำหรับบรรจุก๊าซแก่ยานพาหนะโดยเฉพาะ
รวมทั้งบริเวณของสถานที่ดังกล่าว ไม่ว่าจะจำหน่ายขายด้วยหรือไม่

ข้อ 2 (10) “สถานที่เก็บก๊าซ” หมายความว่า

(ก) ร้านจำหน่ายก๊าซ ซึ่งได้แก่สถานที่เก็บและจำหน่ายก๊าซที่บรรจุอยู่ในกระป๋องก๊าซ
หรือถังก๊าซหุงต้ม และมีปริมาณก๊าซรวมกันทั้งหมดตั้งแต่ 500 ลิตรขึ้นไป

(ข) สถานที่ใช้ก๊าซ ซึ่งได้แก่สถานที่เก็บและใช้ก๊าซ จากถังเก็บและจ่ายก๊าซ และ
หรือจากถังก๊าซหุงต้มหลายถัง ซึ่งมีไว้เพื่อการใช้เองและมีปริมาณก๊าซรวมกันทั้งหมดเกิน 500 ลิตร รวมทั้ง
บริเวณของสถานที่ดังกล่าว

(ค) สถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ ซึ่งได้แก่สถานที่เก็บและใช้ก๊าซจากถังก๊าซหุงต้ม
ถังเดียวหรือหลายถัง และมีปริมาณก๊าซรวมกันทั้งหมดเกิน 250 ลิตร และหรือจากถังเก็บและจ่ายก๊าซ
ทั้งนี้ เพื่อใช้ปรุงและจำหน่ายอาหารให้แก่ลูกค้า รวมทั้งบริเวณของสถานที่ดังกล่าว

(ง) โรงเก็บก๊าซ ซึ่งได้แก่สถานที่ที่ใช้เก็บก๊าซที่บรรจุในกระป๋องก๊าซและหรือถังก๊าซ
หุงต้ม ซึ่งมีปริมาณก๊าซรวมกันทั้งหมดเกิน 500 ลิตร และมีใช้เป็นร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ
หรือสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

1.2 ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการตรวจสอบและพิจารณาการขอรับ
ใบอนุญาตประกอบกิจการบรรจุก๊าซและการออกใบอนุญาตประกอบกิจการบรรจุก๊าซ พ.ศ. 2529

ข้อ 7 ในกรณีที่ตั้งของสถานที่บรรจุก๊าซได้อยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายอื่น
ผู้ประกอบกิจการบรรจุก๊าซต้องปฏิบัติตามกฎหมายนั้นด้วย

1.3 ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และมาตรฐานความปลอดภัยของสถานบริการ ก๊าซธรรมชาติ ที่กรมธุรกิจพลังงานมีอำนาจหน้าที่รับผิดชอบ พ.ศ. 2546

ข้อ 43 ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างสถานบริการ ผู้ขอรับใบอนุญาตต้องมีหน้าที่และความรับผิดชอบในการปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย เช่น กฎหมายว่าด้วยการผังเมือง กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎหมายว่าด้วยการประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม กฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาสิ่งแวดล้อม กฎหมายว่าด้วยทางหลวง เป็นต้น

ในกรณีที่สถานบริการอยู่นอกเขตกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารให้ใช้กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารโดยอนุโลม

ข้อ 44 การก่อสร้างและให้บริการของสถานบริการ จะต้องไม่ก่อเหตุรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ไม่เกิดมลพิษและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างใดอย่างหนึ่ง ต่อแม่น้ำ ลำคลอง แหล่งสาธารณะหรือแหล่งอนุรักษ์ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเป็นพื้นที่ที่สามารถควบคุมและป้องกันการเกิดอัคคีภัยได้ง่ายโดยจะต้องเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อม กฎหมายว่าด้วยการผังเมือง และกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน หรือกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

2. ลักษณะความเกี่ยวข้อง

2.1 ตามข้อ 2 (9) ข้อ 2 (10) ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2529) ออกตามความในประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 28 (กฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว) และข้อ 7 ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการตรวจสอบและพิจารณาการขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการบรรจุก๊าซและการออกใบอนุญาตประกอบกิจการบรรจุก๊าซ พ.ศ. 2529 จะเกี่ยวข้องกับมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อ 1 ใน (ง) ของคำนิยามคำว่า “อาคารพิเศษ” ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้เจ้าของอาคารต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบด้านวิศวกรรมหรือผู้ตรวจสอบด้านสถาปัตยกรรมแล้วแต่กรณี ทำการตรวจสอบสถานอาคาร โครงสร้างของตัวอาคาร อุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ เกี่ยวกับระบบไฟฟ้า และการจัดแสงสว่าง ระบบการเตือน การป้องกันและการระงับอัคคีภัย การป้องกันอันตรายเมื่อมีเหตุขุลมุน วุ่นวาย ระบบระบายอากาศ ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเครื่องกล หรือระบบอื่น ๆ ของอาคาร ที่จำเป็นต่อการป้องกันอันตรายต่าง ๆ ที่มีผลต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน แล้วรายงานผลการตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาผลการตรวจสอบอาคารดังกล่าว โดยมีชักช้า เพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารหรือดำเนินการตามมาตรา 46 หรือมาตรา 46 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แล้วแต่กรณีต่อไป

2.2 ตามข้อ 43 และข้อ 44 ของประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และมาตรฐานความปลอดภัยของสถานบริการก๊าซธรรมชาติ ที่กรมธุรกิจพลังงานมีอำนาจหน้าที่รับผิดชอบ พ.ศ. 2546 จะเกี่ยวข้องกับมาตรา 46 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่มีสภาพหรือการใช้อาคารที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรืออาจก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดำเนินการปรับปรุงหรือแก้ไขระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยของอาคารนั้นได้

ความเกี่ยวข้องของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกับกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

1. บทบัญญัติที่เกี่ยวข้อง

1.1 มาตรา 2 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

“มาตรา 2 พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา และจะใช้บังคับในท้องที่ใด มีบริเวณเพียงใด ให้ตราเป็นพระราชกฤษฎีกา

สำหรับเขตท้องที่ได้มีการประกาศให้ใช้บังคับผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองหรือเขตท้องที่ได้เคยมีการประกาศดังกล่าว ให้ใช้พระราชบัญญัตินี้บังคับตามเขตของผังเมืองรวมนั้น โดยไม่ต้องตราเป็นพระราชกฤษฎีกา

.....พ.ลพ.....”

1.2 มาตรา 12 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

“มาตรา 12 กฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา 8 หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นออกตามมาตรา 9 หรือมาตรา 10 ถ้าขัดหรือแย้งกับกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองให้บังคับตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง”

1.3 มาตรา 26 แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518

“มาตรา 26 การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง

กฎกระทรวงตามวรรคหนึ่งต้องมีรายการตามมาตรา 17 และให้ใช้บังคับได้ไม่เกินห้าปี

.....พ.ลพ.....”

1.4 มาตรา 27 แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518

“มาตรา 27 ในเขตที่ได้มีกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมแล้วห้ามบุคคลใดใช้ประโยชน์ที่ดินผิดไปจากที่ได้กำหนดไว้ในผังเมืองรวมหรือปฏิบัติการใด ๆ ซึ่งขัดกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมนั้น”

2. ลักษณะความเกี่ยวข้อง

2.1 พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จะมีผลใช้บังคับในท้องที่ใดให้ดำเนินการตราเป็นพระราชกฤษฎีกา แต่ในเขตท้องที่ใดที่ได้มีประกาศให้ใช้บังคับผังเมืองรวมหรือเคยมีประกาศให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ให้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มีผลใช้บังคับในเขตท้องที่นั้น โดยไม่จำเป็นต้องตราเป็นพระราชกฤษฎีกา

2.2 กฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา 8 หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกโดยอาศัยมาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ถ้าขัดหรือแย้งกับกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ให้บังคับใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

2.3 ผังเมืองรวมจะประกาศให้มีผลใช้บังคับต้องดำเนินการออกเป็นกฎกระทรวง โดยให้ใช้บังคับได้ไม่เกินห้าปี ซึ่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจะกำหนดจำกัดสิทธิการใช้ประโยชน์ที่ดินไว้ โดยการแบ่งเป็นพื้นที่ประเภทต่าง ๆ และจะมีการกำหนดการใช้ประโยชน์ในส่วนที่เกี่ยวกับกฎหมายควบคุมอาคารไว้หลายรูปแบบ เช่น บางพื้นที่อาจจะกำหนดห้ามในลักษณะของประเภทอาคาร เช่น ห้ามก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง ตึกแถว ห้องแถว บ้านแถว ฯลฯ หรือห้ามก่อสร้างอาคารในลักษณะของกิจกรรม เช่น อาคารโรงงาน อาคารพาณิชย์กรรมบางประเภท อาคารโรงแรม ฯลฯ ประกอบกับในข้อสุดท้ายของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมทุกฉบับจะกำหนดให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ควบคุมหรืออนุญาตให้ก่อสร้างอาคารหรือผู้มีอำนาจหน้าที่ควบคุมหรืออนุญาตให้ประกอบกิจการต่าง ๆ จะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ดังนั้น ผู้ที่จะใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารต่าง ๆ รวมทั้งในส่วนผู้ที่จะอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้น ๆ ก็จะต้องพิจารณาและปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวง

2.4 กล่าวโดยสรุป ผู้ที่จะขออนุญาตก่อสร้างอาคารหรือผู้ที่จะอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร (เจ้าพนักงานท้องถิ่น) จะต้องพิจารณาตรวจสอบก่อนดังนี้

- (1) อยู่ในเขตที่มีประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมหรือไม่
- (2) ที่ดินที่จะขออนุญาตหรือจะอนุญาตอยู่ในที่ดินประเภทอะไร (สีอะไร)
- (3) ในที่ดินประเภทนั้นๆ มีข้อกำหนดให้ หรือห้ามประเภทและกิจกรรมของ

อาคารใดบ้าง

ความเกี่ยวข้องของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกับกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุ

1. บทบัญญัติที่เกี่ยวข้อง

1.1 มาตรา 6 แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518

/ ให้

ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่งเรียกว่า “คณะกรรมการที่ราชพัสดุ” ประกอบด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเป็นประธาน ปลัดกระทรวงการคลังเป็นรองประธาน ปลัดกระทรวงกลาโหม ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ปลัดกระทรวงมหาดไทย ปลัดกระทรวงศึกษาธิการ ปลัดกระทรวงอุตสาหกรรม อธิบดีกรมที่ดิน อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง เป็นกรรมการ อธิบดีกรมธนารักษ์เป็นกรรมการและเลขานุการ และผู้อำนวยการกองรักษาที่หลวง กรมธนารักษ์เป็นกรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

ให้คณะกรรมการมีหน้าที่ในการกำหนดนโยบาย หลักเกณฑ์และวิธีการในการปกครองดูแลบำรุงรักษา ใช้และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ

หลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการกำหนดให้ตราเป็นกฎกระทรวง

2. ลักษณะความเกี่ยวข้อง

มาตรา 6 แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518 ให้อำนาจคณะกรรมการที่ราชพัสดุ มีหน้าที่ในการกำหนดนโยบาย หลักเกณฑ์ และวิธีการในการปกครองดูแล บำรุงรักษา ใช้และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ ซึ่งหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการกำหนดให้ตราเป็นกฎกระทรวง ดังนั้นการกระทำการใดๆ ในสิ่งปลูกสร้าง อาคาร ฯลฯ อันเป็นที่ราชพัสดุต้องพิจารณา และปฏิบัติตามนโยบาย หลักเกณฑ์และวิธีการในการปกครองดูแล บำรุงรักษา ใช้และจัดหาประโยชน์ เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ ซึ่งคณะกรรมการที่ราชพัสดุกำหนดขึ้นด้วย

ความเกี่ยวข้องของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกับกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก

1. บทบัญญัติที่เกี่ยวข้องตามพระราชบัญญัติการขนส่งทางบก พ.ศ. 2522

กฎกระทรวง ฉบับที่ 18 (พ.ศ. 2525) ออกตามความในพระราชบัญญัติการขนส่งทางบก พ.ศ. 2522

2. ลักษณะความเกี่ยวข้อง

ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 18 (พ.ศ. 2525) ออกตามความในพระราชบัญญัติการขนส่งทางบก พ.ศ. 2522 ข้อ 1 (1) และ ข้อ 2 (1) และ (2) กำหนดว่า

“ข้อ 1 สถานีขนส่งผู้โดยสาร ต้องมีลักษณะเป็นสถานที่ซึ่งใช้เป็นศูนย์รวม กระจายและสับเปลี่ยนรถสำหรับการขนส่งผู้โดยสาร รวมทั้งเป็นสถานที่ให้บริการต่างๆ ที่เกี่ยวกับการขนส่ง ประกอบด้วย

(1) อาคารสถานีซึ่งจัดให้มีพื้นที่สำหรับบริการผู้โดยสาร ที่จำหน่ายตั๋ว โทรศัพท์สาธารณะ ส้วม ที่ทำงานของเจ้าหน้าที่กรมการขนส่งทางบก ที่จำหน่ายสินค้าเบ็ดเตล็ด และเครื่องดื่ม ที่พักโดยสาร ที่พักผู้ประจำรถ และที่รับฝากสิ่งของ

ข้อ 2 สถานีขนส่งสัตว์และหรือสิ่งของ ต้องมีลักษณะเป็นสถานที่ซึ่งใช้เป็นศูนย์รวมกระจายและสับเปลี่ยนรถสำหรับการขนส่งสัตว์และหรือสิ่งของ รวมทั้งเป็นสถานที่ให้บริการต่างๆ ที่เกี่ยวกับการขนส่งและประกอบด้วย

(1) อาคารสถานีซึ่งจัดให้มีพื้นที่สำหรับที่ทำการ ที่ทำงานของเจ้าหน้าที่กรมการขนส่งทางบก ที่พักสินค้า ที่จำแนกสินค้า โทรศัพท์สาธารณะ ส้วม ที่พักระเบียงรถ และที่จำหน่ายสินค้าเบ็ดเตล็ดและเครื่องดื่ม

(2) คลังสินค้า ที่ซังน้ำหนักร อาคารบรรจุหีบห่อ ลานคอนเทนเนอร์ ลานจอดพักรถ และลานจอดรถแท็กซี่และรถส่วนบุคคล”

โดยข้อกำหนดดังกล่าวจะเกี่ยวข้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526)^๗ กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)^๗ และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งได้กำหนดให้สถานีรถเป็นอาคารสาธารณะประเภทหนึ่ง ซึ่งหากอาคารดังกล่าวมีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย เจ้าพนักงานมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการแก้ไขให้อาคารดังกล่าวมีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยได้

กรณีคลังสินค้าจะเกี่ยวข้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งจะกำหนดเกี่ยวกับระยะถอยร่นของคลังสินค้าไว้ว่า คลังสินค้าที่มีพื้นที่ของอาคารทุกชั้นรวมกันตั้งแต่ 100 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 500 ตารางเมตร ต้องมีที่ว่างห่างแนวเขตที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคารนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร สองด้าน ส่วนด้านอื่นต้องมีที่ว่างห่างแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร และคลังสินค้าที่มีพื้นที่ของอาคารทุกชั้นรวมกันเกิน 500 ตารางเมตร ต้องมีที่ว่างห่างแนวเขตที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคารนั้นไม่น้อยกว่า 10 เมตร สองด้าน ส่วนด้านอื่นต้องมีที่ว่างห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 5 เมตร

ความเกี่ยวข้องของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกับกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรม

1. บทบัญญัติที่เกี่ยวข้อง

1.1 มาตรา 42 แห่งพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522

มาตรา 42 บรรดาการปลูกสร้างอาคาร การตั้งโรงงานและการประกอบกิจการโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน กฎหมายว่าด้วยการควบคุมการก่อสร้างอาคาร และกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง แต่การอนุญาตซึ่งเป็นอำนาจหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นให้เป็นอำนาจหน้าที่ของผู้ว่าการหรือผู้ซึ่งว่าการมอบหมาย

1.2 มาตรา 43 แห่งพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522

มาตรา 43 ในกรณีที่มีการปลูกสร้างอาคารโดยมิได้รับอนุญาตตามมาตรา 42 หรือในกรณีที่มีการปลูกสร้างอาคารผิดแผกจากแผนผังแบบก่อสร้างหรือรายการที่ได้รับอนุญาต หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในใบอนุญาต ให้ กนอ. มีอำนาจสั่งระงับการก่อสร้าง แก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือรื้อถอนอาคารหรือส่วนแห่งอาคารดังกล่าวภายในระยะเวลาอันสมควร โดยแจ้งระยะเวลาให้ผู้ปลูกสร้าง เจ้าของหรือผู้ครอบครองทราบ

เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาตามวรรคหนึ่งแล้ว และผู้ปลูกสร้าง เจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของ กนอ. ให้ กนอ. มีอำนาจจัดการอย่างหนึ่งอย่างใดตามที่เห็นสมควรเพื่อแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือรื้อถอนอาคารหรือส่วนแห่งอาคารนั้นได้โดยคิดค่าใช้จ่ายจากผู้ปลูกสร้าง เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารนั้น

2. ลักษณะความเกี่ยวข้อง

2.1 ในเขตนิคมอุตสาหกรรม ไม่ว่าจะเป็นเขตนิคมอุตสาหกรรมทั่วไปหรือเขตนิคมอุตสาหกรรมส่งออก การปลูกสร้างอาคารต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายโรงงาน กฎหมายควบคุมอาคาร และกฎหมายผังเมือง เพียงแต่อำนาจหน้าที่ในการอนุญาตปลูกสร้างอาคารให้เป็นของผู้ว่าการการนิคมแห่งประเทศไทยหรือผู้ได้รับมอบหมาย ดังนั้น การยื่นขออนุญาตปลูกสร้างอาคารในเขตนิคมอุตสาหกรรมจึงไม่ต้องยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น แต่ต้องยื่นอนุญาตต่อผู้ว่าการฯ หรือผู้ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าการ ทั้งนี้ เป็นไปตามมาตรา 42 แห่งพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522

2.2 กรณีการปลูกสร้างอาคารโดยมิได้รับอนุญาต หรือมีการปลูกสร้างอาคารผิดแบบ หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในใบอนุญาต อำนาจในการสั่งการให้ระงับการก่อสร้างอาคาร ให้แก้ไข เปลี่ยนแปลงหรือให้รื้อถอนอาคาร จะไม่อยู่ในอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่น แต่กำหนดให้เป็นอำนาจของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย แต่การสั่งการดังกล่าวจะต้องกำหนดระยะเวลาที่เหมาะสม และต้องแจ้งกำหนดระยะเวลาให้ผู้ปลูกสร้าง เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารทราบ ทั้งนี้ ตามนัยมาตรา 43 แห่งพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 และกรณีที่ยังมีการฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามคำสั่ง กนอ. มีอำนาจจัดการอย่างหนึ่งอย่างใดตามที่เห็นสมควร โดยคิดค่าใช้จ่ายจากผู้ปลูกสร้าง เจ้าของหรือ ผู้ครอบครองอาคาร

กล่าวโดยสรุป บรรดาอำนาจหน้าที่ของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ในส่วนที่เกี่ยวกับการอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร การสั่งให้ระงับ แก้ไขเปลี่ยนแปลง หรือให้รื้อถอนอาคาร ให้เป็นอำนาจหน้าที่ของผู้ว่าการฯ และการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ความเกี่ยวข้องของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกับกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

1. บทบัญญัติที่เกี่ยวข้องตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522

1.1 กฎกระทรวง (พ.ศ. 2523) ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522

1.2 กฎกระทรวง ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522

1.3 ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2523

2. ลักษณะความเกี่ยวข้อง

2.1 ตามกฎกระทรวง (พ.ศ. 2523) ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (3) ได้กำหนดว่าที่ดินและอาคารที่จะรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดได้ ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(3) อาคารนั้นได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และสามารถใช้เป็นห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางได้

โดยข้อกำหนดดังกล่าวจะเกี่ยวข้องกับมาตรา 21 แห่งกฎหมายควบคุมอาคารที่ได้บัญญัติว่า “ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นและดำเนินการตามมาตรา 39 ทวิ” และกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งเป็นหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร

2.2 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ข้อ 2 (7) ได้กำหนดว่า คำขอตามข้อ 1 (แบบ อ.ช. 1) ให้ยื่นพร้อมด้วยเอกสาร ดังต่อไปนี้

“(7) ใบรับรองการก่อสร้างอาคารหรือดัดแปลงอาคาร หรือใบอนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ในกรณีที่อาคารที่ขอจดทะเบียนอาคารชุดนั้น ตั้งอยู่ในท้องที่ที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ”

โดยข้อกำหนดดังกล่าวจะเกี่ยวข้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งเป็นหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร

2.3 ตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2523 ข้อ 3 (7) ได้กำหนดว่า

“ข้อ 3 เมื่อมีผู้มาแสดงความประสงค์ขอจดทะเบียนอาคารชุด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จัดการให้ยื่นคำขอตามแบบ อ.ช. 1 พร้อมด้วยหลักฐานและเอกสาร ดังต่อไปนี้

(7) ใบอนุญาตหรือหลักฐานอื่นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกให้ ดังนี้

ก. ใบอนุญาตให้ก่อสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารตาม มาตรา 21 หรือใบรับแจ้งตามมาตรา 39 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535

ข. ใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น (แบบ อ. 6) โดยข้อกำหนดดังกล่าวจะเกี่ยวข้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งเป็นหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร และกฎกระทรวง ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2528) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งเป็นหลักเกณฑ์ในการกำหนดแบบคำ ขออนุญาต ใบอนุญาต ใบรับรอง ใบแทน ตลอดจนแบบของคำสั่ง หรือแบบอื่นใดที่จะใช้ในการ ปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้

ความเกี่ยวข้องของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกับ

กฎหมายว่าด้วยการประกอบอาชีพงานก่อสร้าง

1. บทบัญญัติที่เกี่ยวข้องตามพระราชบัญญัติการประกอบอาชีพงานก่อสร้าง

พ.ศ. 2522

1.1 “มาตรา 3 ในพระราชบัญญัตินี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร”

2. ลักษณะความเกี่ยวข้อง

2.1 ตามมาตรา 3 ตามกฎหมายการประกอบอาชีพงานก่อสร้างได้บัญญัติ ความหมายของคำว่า “อาคาร” ว่าเป็นอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมอาคารได้ให้ความหมายของคำว่า “อาคาร” ไว้ในมาตรา 4 โดยมีความหมายว่า “อาคาร” หมายความว่า ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงานและ สิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ และหมายความรวมถึง

(1) อุตจันทร์ หรือสิ่งทีสร้างขึ้นอย่างอื่นเพื่อใช้เป็นที่พักมของประชาชน

(2) เชื้อน สะพาน อุโมงค์ ทาง หรือท่อระบายน้ำ อุ้เรือ คานเรือ ทำน้ำ ทำจอดเรือ รั้ว กำแพง หรือประตู ที่สร้างขึ้นติดต่อกหรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะหรือสิ่งทีสร้างขึ้นให้บุคคลทั่วไป ใช้สอย

(3) ป้ายหรือสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

/ (ก)

(ก) ที่ติดหรือตั้งไว้เหนือที่สาธารณะและมีขนาดเกินหนึ่งตารางเมตรหรือมีน้ำหนักรวมทั้ง โครงสร้างเกินสิบกิโลกรัม

(ข) ที่ติดหรือตั้งไว้ในระยะห่างจากที่สาธารณะซึ่งเมื่อวัดในทางราบแล้ว ระยะห่างจากที่สาธารณะมีน้อยกว่าความสูงของป้ายนั้นเมื่อวัดจากพื้นดิน และมีขนาดหรือมีน้ำหนักเกินกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวง

(4) พื้นหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถ สำหรับอาคารที่กำหนดตามมาตรา 8 (9)

(5) สิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ทั้งนี้ ให้ความหมายรวมถึงส่วนต่างๆ ของอาคารด้วย

และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นเป็นอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ได้กำหนดให้สิ่งก่อสร้างขึ้นต่อไปนี้เป็นอาคาร

(1) ถังเก็บของที่มีความจุตั้งแต่ 100 ลูกบาศก์เมตรขึ้นไป

(2) สระว่ายน้ำภายนอกอาคารที่มีความจุตั้งแต่ 100 ลูกบาศก์เมตรขึ้นไป

(3) กำแพงดินหรือกำแพงกั้นน้ำที่ต้องรับความดันของดินหรือน้ำที่มีความสูงตั้งแต่ 1.50 เมตรขึ้นไป

(4) โครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุหรือโทรทัศน์ที่มีความสูงจากระดับฐานของโครงสร้างนั้นตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป และมีน้ำหนักรวมทั้งตั้งแต่ 40 กิโลกรัมขึ้นไป

(5) สิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นนอกจาก (1) (2) (3) และ (4) ที่มีความสูงจากระดับฐานตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป

ความเกี่ยวข้องของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกับกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

1. บทบัญญัติที่เกี่ยวข้อง

1.1 มาตรา 4 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

“อาคาร” หมายความว่า ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงานและสิ่ง ที่สร้างขึ้นอย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้....

1.2 มาตรา 4 แห่งพระราชบัญญัติการทะเบียนราษฎร พ.ศ. 2534

“บ้าน” หมายความว่า โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีเจ้าบ้านครอบครองและให้ความหมายรวมถึงแพหรือเรือซึ่งจอดเป็นที่ประจำและใช้เป็นที่อยู่ประจำ หรือ สถานที่ หรือยานพาหนะอื่นซึ่งใช้เป็นที่อยู่อาศัยประจำได้ด้วย

2. ลักษณะความเกี่ยวข้อง

ตามมาตรา 4 แห่งพระราชบัญญัติการทะเบียนราษฎร พ.ศ. 2534 ได้ให้ความหมายของคำว่า “บ้าน” หมายความว่า โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย และให้หมายความรวมถึง แพนซึ่งจอดเป็นประจำและใช้เป็นที่อยู่ประจำ ซึ่งก็จะเกี่ยวข้องกับความหมายของคำว่า “อาคาร” ตามกฎหมายควบคุมอาคาร ที่ได้ให้คำนิยามไว้ในมาตรา 4 ว่า

“อาคาร” หมายความว่า ดึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพน คลังสินค้า สำนักงานและสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ เนื่องจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างรวมทั้งแพที่จอดเป็นประจำและใช้เป็นประจำ ถือเป็นอาคารตามกฎหมายควบคุมอาคาร

ความเกี่ยวข้องของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

กับกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมอนุรักษ์พลังงาน

1. บทบัญญัติที่เกี่ยวข้อง

1.1 มาตรา 4 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

“อาคาร” หมายความว่า ดึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพน คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้.....

1.2 มาตรา 3 แห่งพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535

“อาคาร” หมายความว่า อาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

1.3 มาตรา 8 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร ตลอดจนการอื่นที่จำเป็นเพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ ให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคาร มีอำนาจออกกฎกระทรวงกำหนด

(1)พ.ล.ฯ

(4) แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบประปา ก๊าซ ไฟฟ้า เครื่องกล ความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยหรือภัยพิบัติอย่างอื่น และการป้องกันอันตรายเมื่อมีเหตุฉุกเฉินวุ่นวาย

(5)พ.ล.ฯ

(6) ระบบการจัดการเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมของอาคาร เช่น ระบบการจัดแสงสว่าง การระบายอากาศ การปรับอากาศ การฟอกอากาศ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย และการกำหนดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

(7)พ.ล.ฯ

(10) บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดหรือประเภทใด

(11)ฯลฯ

(15) หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบอาคาร ติดตั้ง และตรวจสอบอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

(16)ฯลฯ

1.4 มาตรา 17 แห่งพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535

การอนุรักษ์พลังงานในอาคารได้แก่การดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร

(2) การปรับอากาศอย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งการรักษาอุณหภูมิภายในอาคาร

ให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม

(3) การใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่จะช่วยอนุรักษ์พลังงาน ตลอดจนการแสดงคุณภาพ

ของวัสดุก่อสร้างนั้น ๆ

(4) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ

(5) การใช้และการติดตั้งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุที่ก่อให้เกิดการอนุรักษ์

พลังงานในอาคาร

(6) การใช้ระบบควบคุมการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์

(7) การอนุรักษ์พลังงานโดยวิธีอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

1.5 มาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้และให้มีอำนาจออกกฎกระทรวง

(1)ฯลฯ

(3) กำหนดกิจการอื่นเพื่อปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้

1.6 มาตรา 19 แห่งพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535

เพื่อประโยชน์ในการอนุรักษ์พลังงานในอาคารควบคุม ให้รัฐมนตรีโดย

คำแนะนำของคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ มีอำนาจออกกฎกระทรวงกำหนด

(1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคารและการใช้พลังงานในอาคาร

(2) หลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการประเมินค่าการถ่ายเทความร้อนของ

วัสดุก่อสร้างอาคาร ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคาร และการใช้พลังงานในอาคาร

(3) มาตรฐานการปรับอาคาร การทำน้ำร้อนและการให้ความร้อนในอาคาร

1.7 กฎกระทรวง ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2527) พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยการกำหนดลักษณะของอาคารสำหรับใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา และกิจการอื่นที่จะให้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ (มาตรา 5 (3) และมาตรา 8 (2))

1.8 กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยการกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ลักษณะและคุณสมบัติของวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง คัดแปลง หรือซ่อมแซมอาคาร และการรับน้ำหนัก ความต้านทาน และความคงทนของอาคาร หรือพื้นดินที่รองรับอาคาร (มาตรา 5 (3) และมาตรา 8 (2) และ (3))

1.9 กฎกระทรวง ฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2528) พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยการกำหนดยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติของอาคารตามมาตรา 7 (มาตรา 5 (3) และมาตรา 7

1.10 กฎกระทรวง ฉบับที่ 12 (พ.ศ. 2528) พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยการกำหนดกรณีที่ทำให้มีการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณแบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต (มาตรา 5 (3) และมาตรา 31 (3))

1.11 กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยการกำหนดโครงสร้างและอุปกรณ์อันเป็นส่วนหนึ่งของอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (มาตรา 5 (3) และมาตรา 8 (1) (4) (6) (7) และ (8))

1.12 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยการกำหนดแบบ และวิธีการเกี่ยวกับติดตั้งระบบการป้องกันอัคคีภัย แบบและจำนวนห้องน้ำ และห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน (มาตรา 5 (3) และมาตรา 8 (4) (5) และ (6))

1.13 กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยการยกเลิกกฎกระทรวง ฉบับที่ 38 (พ.ศ. 2536) และการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารปรับปรุง หรือแก้ไขระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยของอาคาร (มาตรา 5 (3) และมาตรา 46 วรรคหนึ่ง)

1.14 กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ว่าด้วยการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) (มาตรา 5 (3) และมาตรา 8 (1) (4) (6) (7) (8) และ (11))

1.15 กฎกระทรวงฉบับต่าง ๆ ที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยการกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในพื้นที่ต่าง ๆ

1.16 มาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535
การกำหนดอาคารประเภทใด ขนาด ปริมาณการใช้พลังงาน และวิธีการใช้
พลังงานอย่างใดให้เป็นอาคารครอบคลุมให้ออกเป็นพระราชกฤษฎีกา

1.17 มาตรา 8 แห่งพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535
การกำหนดโรงงานประเภทใด ขนาด ปริมาณการใช้พลังงาน และวิธีการใช้
พลังงานอย่างใดให้เป็นอาคารครอบคลุมให้ออกเป็นพระราชกฤษฎีกา

1.18 มาตรา 3 แห่งพระราชกฤษฎีกากำหนดอาคารควบคุม พ.ศ. 2538
ในอาคารที่มีใช้.....ซึ่งมีกฎหมายครอบคลุมการก่อสร้างไว้แล้วโดยเฉพาะ
ที่มีการใช้พลังงานดังต่อไปนี้นี้เป็นอาคารควบคุม

(1) อาคารหลังเดียวหรือหลายได้เลขที่บ้านเดียวกัน ที่ได้รับอนุมัติจากผู้นำนาย
ให้ใช้เครื่องวัดไฟฟ้าหรือให้ติดตั้งหม้อแปลงไปชุดเดียวหรือหลายชุดรวมกันมีขนาดตั้งแต่หนึ่งพัน
กิโลวัตต์หรือหนึ่งพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบห้ากิโลวัตต์แอมแปร์ขึ้นไป

(2) อาคารหลังเดียวหรือหลายหลังภายใต้เลขที่บ้านเดียวกันที่ใช้ไฟฟ้าจากระบบ
ของผู้นำนาย ความร้อนจากได้รับจากผู้นำนายหรือพลังงานสิ้นเปลืองอื่นจากผู้นำนายหรือของคน
หรือรวมกันตั้งแต่ วันที่ 1 มกราคม ถึงวันที่ 31 ธันวาคม ของทุกปีที่ผ่านมา มีปริมาณพลังงานทั้งหมด
เทียบเท่าพลังงานไฟฟ้าตั้งแต่ยี่สิบล้านเมกะจูลขึ้นไป

1.19 กฎกระทรวง (พ.ศ. 2535) พระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน
พ.ศ. 2535 ว่าด้วยกำหนดมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการอนุรักษ์พลังงาน ในอาคารควบคุม

1.20 ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่องค่าสัมประสิทธิ์การทำความร้อนของวัสดุ
ค่าความต้านทานความร้อนของฟิล์มอากาศ ค่าความแตกต่างอุณหภูมิเทียบเท่า ค่าความแตกต่างอุณหภูมิ
ระหว่างภายในและภายนอกอาคารสัมประสิทธิ์ของการบังแดดของหน้าต่าง และค่าตัวประกอบรังสี
อาทิตย์

2. ลักษณะความเกี่ยวข้อง

2.1 ตามมาตรา 3 พระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 จะ
เกี่ยวข้องกับมาตรา 4 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 คือ อาคารตามกฎหมายการอนุรักษ์
พลังงาน หมายถึงอาคารตามกฎหมายควบคุมอาคาร ที่หมายความว่า ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ
คลังสินค้า สำนักงานและสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาศัยอยู่หรือเข้าใช้สอยได้

2.2 ตามมาตรา 17 พระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535
จะเกี่ยวข้องกับมาตรา 8 (4) (6) (10) และ (15) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 คือ

การอนุรักษ์พลังงานในอาคารจะเกี่ยวข้องกับการลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ การปรับอากาศและการรักษาอุณหภูมิให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม การใช้วัสดุก่อสร้างในการช่วยอนุรักษ์พลังงานรวมถึงคุณภาพของวัสดุ การใช้แสงสว่างอย่างมีประสิทธิภาพ การใช้และการติดตั้งเครื่องจักรอุปกรณ์และวัสดุที่ก่อให้เกิดการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร การใช้ระบบควบคุมการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์และการอนุรักษ์พลังงานโดยวิธีอื่น ๆ ซึ่งเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารหรือติดตั้งภายในอาคาร ซึ่งตามกฎหมายควบคุมอาคารได้กำหนดแบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบต่าง ๆ ระบบการจัดการเกี่ยวกับสภาพแวดล้อม หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบอาคาร ติดตั้ง และตรวจสอบอุปกรณ์ประกอบของอาคาร และรวมถึงบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดอีกด้วย

2.3 ตามมาตรา 19 พระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 จะเกี่ยวข้องกับมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 คือ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงพลังงาน มีอำนาจ ออกกฎกระทรวงกำหนดค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคารและการใช้พลังงานในอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การประเมินดังกล่าว และมาตรฐานการปรับอากาศ การทำน้ำร้อนและการให้ความร้อนในอาคาร ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยมีอำนาจออกกฎกระทรวงกำหนดกิจการอื่นใดเพื่อปฏิบัติตามกฎหมายควบคุมอาคารซึ่งได้แก่การกำหนดลักษณะของอาคารสำหรับใช้เพื่อกิจการพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม การศึกษา และเพื่อกิจการอื่นที่จะให้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

2.4 ตามมาตรา 8 และมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 มาตรา 3 แห่งพระราชกฤษฎีกากำหนดอาคารครอบคลุม พ.ศ. 2538 จะเกี่ยวข้องกับมาตรา 8 (4) (6) (10) และ (15) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 คือ การกำหนดอาคารโรงงานประเภทใดขนาด ปริมาณการใช้พลังงานและวิธีการใช้พลังงานอย่างไรให้เป็นของการครอบคลุมหรือโครงการควบคุมให้ตราเป็นพระราชกฤษฎีกาซึ่งตามกฎหมายควบคุมอาคารได้กำหนดแบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบต่าง ๆ ระบบการจัดการเกี่ยวกับสภาพแวดล้อม หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบอาคาร ติดตั้งและตรวจสอบอุปกรณ์ประกอบของอาคาร และรวมถึงบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และหรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดอีกด้วย

2.5 กฎกระทรวงที่ออกตามความในกฎหมาย การอนุรักษ์พลังงาน และประกาศกระทรวงพลังงานจะเกี่ยวข้องกับกฎกระทรวงดังกล่าวที่ออกตามความในกฎหมายควบคุมอาคาร ที่เป็นกฎเกณฑ์ในฐานะกฎหมายลูกที่อธิบายถึงหลักการ วิธีการ และเงื่อนไขต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคารกับการใช้ประโยชน์ของคน

ความเกี่ยวข้องของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกับ
กฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. บทบัญญัติที่เกี่ยวข้อง

1.1 มาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

“มาตรา 45 ในพื้นที่ใดที่ได้มีการกำหนดให้เป็นเขตอนุรักษ์ เขตผังเมืองรวม เขตผังเมืองเฉพาะ เขตควบคุมอาคาร เขตนิคมอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น หรือเขตควบคุมมลพิษตามพระราชบัญญัตินี้ไว้แล้ว แต่ปรากฏว่ามีสภาพปัญหาคุณภาพสิ่งแวดล้อมรุนแรงเข้าขั้นวิกฤต ซึ่งจำเป็นจะต้องได้รับการแก้ไขโดยทันที และส่วนราชการที่เกี่ยวข้องไม่มีอำนาจตามกฎหมายหรือไม่สามารถที่จะทำการแก้ไขปัญหาได้ ให้รัฐมนตรีโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเสนอต่อคณะรัฐมนตรีขออนุมัติเข้าดำเนินการ เพื่อใช้มาตรการคุ้มครองอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างตามมาตรา 44 ตามความจำเป็นและเหมาะสม เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาในพื้นที่นั้นได้

เมื่อได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้รัฐมนตรีประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดเขตพื้นที่ รายละเอียดเกี่ยวกับมาตรการคุ้มครองและกำหนดระยะเวลาที่จะใช้มาตรการคุ้มครองดังกล่าวในพื้นที่นั้น

การขยายระยะเวลาตามประกาศในวรรคสอง ให้กระทำได้เมื่อได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและคณะรัฐมนตรีโดยทำเป็นประกาศในราชกิจจานุเบกษา”

1.2 มาตรา 46 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

“มาตรา 46 เพื่อประโยชน์ในการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้รัฐมนตรีโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ มีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษา กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอขอความเห็นชอบตามมาตรา 47 มาตรา 48 และมาตรา 49

ในการประกาศตามวรรคหนึ่ง ให้กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเอกสารที่เกี่ยวข้องซึ่งต้องเสนอพร้อมกับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ หรือกิจการแต่ละประเภท และแต่ละขนาดด้วย

ในกรณีที่โครงการหรือกิจการประเภท หรือขนาดใดหรือที่จะจัดตั้งขึ้นในพื้นที่ใดมีการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้แล้ว และเป็นมาตรฐานที่สามารถใช้กับโครงการหรือกิจการประเภทหรือขนาดเดียวกัน หรือในพื้นที่ลักษณะเดียวกันได้ รัฐมนตรีโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติอาจประกาศในราชกิจจานุเบกษา กำหนดให้โครงการหรือกิจการในทำนองเดียวกันได้รับยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมก็ได้ แต่ทั้งนี้โครงการหรือกิจการนั้นจะต้องแสดงความยินยอมปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการหรือกิจการนั้นตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีกำหนด”

1.3 มาตรา 48 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

“มาตรา 48 ในกรณีที่โครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 46 เป็นโครงการหรือกิจการซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตจากราชการตามกฎหมายก่อนเริ่มการก่อสร้างหรือดำเนินการ ให้บุคคลผู้ขออนุญาตเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายนั้นและต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ในการเสนอรายงานดังกล่าวอาจจัดทำเป็นรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีกำหนดมาตรา 46 วรรคสองก็ได้

ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายสั่งอนุญาตสำหรับโครงการหรือกิจการตามวรรคหนึ่งไว้ก่อนจนกว่าจะทราบผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 จากสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเอกสารที่เกี่ยวข้องที่เสนอมา หากเห็นว่ารายงานที่เสนอมามีได้จัดทำให้ถูกต้องตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในมาตรา 46 วรรคสอง หรือมีเอกสารข้อมูลไม่ครบถ้วน ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมแจ้งให้บุคคลผู้ขออนุญาตที่เสนอรายงานทราบภายในกำหนดเวลาสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับการเสนอรายงานนั้น

ในกรณีที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาเห็นว่ารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเอกสารที่เกี่ยวข้องที่เสนอมายังถูกต้องและมีข้อมูลครบถ้วน หรือได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมให้ถูกต้องครบถ้วนตามวรรคสามแล้ว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาเสนอความเห็นเบื้องต้นเกี่ยวกับรายงานดังกล่าวไว้แล้วเสร็จภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับเสนอรายงานนั้น เพื่อนำเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาต่อไป

การแต่งตั้งคณะกรรมการผู้ชำนาญการตามวรรคสี่ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติกำหนด ซึ่งจะต้องประกอบด้วยผู้ทรงคุณวุฒิหรือผู้เชี่ยวชาญในสาขาวิชาการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง และจะต้องมีเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายสำหรับโครงการหรือกิจการนั้น หรือผู้แทนร่วมเป็นกรรมการอยู่ด้วย”

1.4 ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ที่จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2535 และฉบับที่ 3 พ.ศ. 2539

2. ลักษณะความเกี่ยวข้อง

2.1 ตามมาตรา 45 ได้ให้อำนาจรัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยความเห็นชอบคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และคณะรัฐมนตรีอนุมัติ เพื่อใช้มาตรการคุ้มครองในด้านสิ่งแวดล้อมได้ ซึ่งปัจจุบันได้มีการประกาศใช้บังคับแล้วหลายพื้นที่ เช่น บริเวณเทศบาลหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ บริเวณเทศบาลชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ฯลฯ โดยการใช้นโยบายดังกล่าวจะมีการกำหนดแบ่งพื้นที่ต่าง ๆ และห้ามอาคารบางประเภทหรือบางกิจกรรมไว้ ดังนั้น การจะดำเนินการเพื่อก่อสร้างอาคาร หรือผู้ที่มิอำนาจหน้าที่ในการอนุญาตก็จะต้องดำเนินการและปฏิบัติให้เป็นไปตามประกาศดังกล่าวด้วย

2.2 ในส่วนของการดำเนินการเพื่อก่อสร้างอาคารเพื่อประกอบกิจการบางประเภทบางพื้นที่ จะต้องมีการดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีบทบัญญัติที่เกี่ยวข้องสรุปได้ดังต่อไปนี้

(1) มาตรา 46 ซึ่งเป็นบทบัญญัติให้อำนาจในการออกประกาศกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการที่จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(2) มาตรา 48 ได้บัญญัติให้โครงการหรือกิจการที่จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าหน้าที่ที่จะอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกรณีนั้น ๆ จะต้องรอการสั่งอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะทราบผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(3) ปัจจุบันได้มีการประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อมไว้หลายฉบับที่สำคัญคือ ประกาศเรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับแรก พ.ศ. 2535 ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2535 ฉบับที่ 3 พ.ศ. 2539 ดังนั้น การดำเนินการเพื่อก่อสร้างอาคารบางประเภทบางโครงการ บางพื้นที่ เช่น การดำเนินการเพื่อประกอบอุตสาหกรรมปิโตรเคมี ผลิตปูนซีเมนต์ ซึ่งมีขนาดเกินกว่าที่กำหนด การก่อสร้างอาคารที่อยู่ริมแม่น้ำ ริมทะเล หรือใกล้อุทยานแห่งชาติ ถ้าเป็นอาคารที่สูงเกิน 23 เมตร หรือพื้นที่ตั้งแต่ 100,000 ตารางเมตร การก่อสร้างอาคาร

โรงแรมตั้งแต่ 80 ห้อง ฯลฯ จะต้องมีการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมก่อน และในส่วนของผู้ที่ขออนุญาตก็จะต้องรอกการสั่งอนุญาตไว้จนกว่าจะทราบผลการพิจารณารายงานฯ ดังกล่าวก่อน

2.3 กล่าวโดยสรุปผู้ที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารหรือจะอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารจะต้องพิจารณาตรวจสอบ ดังนี้

(1) ที่ดินที่จะขออนุญาตอยู่ในเขตที่ได้การประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อใช้มาตรการควบคุมในด้านสิ่งแวดล้อมหรือไม่ ถ้าอยู่ในเขตประกาศได้มีการกำหนดไว้ในเขตบริเวณใด มีการกำหนดให้หรือห้ามประเภทและกิจกรรมอาคารประเภทใดบ้าง

(2) บริเวณพื้นที่และลักษณะกิจกรรมที่จะดำเนินการ อยู่ในขอบข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือไม่ ถ้ามีผู้ที่ขออนุญาตให้ก่อสร้างอาคารก็จะต้องรอกการสั่งอนุญาตไว้จนกว่าจะทราบผลการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ความเกี่ยวข้องของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกับกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

1. บทบัญญัติที่เกี่ยวข้องตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535

1.1 “มาตรา 21 เมื่อปรากฏแก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นว่าอาคาร หรือส่วนของอาคารใดหรือสิ่งหนึ่งสิ่งใด ซึ่งต่อเนื่องกับอาคาร มีสภาพชำรุดทรุดโทรม หรือปล่อยให้มีความสกปรกหรืออาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยหรือมีลักษณะไม่ถูกต้องด้วยสุขลักษณะของการใช้เป็นที่อยู่อาศัยให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารนั้นจัดการแก้ไขเปลี่ยนแปลง รื้อถอนอาคาร หรือสิ่งหนึ่งสิ่งใดซึ่งต่อเนื่องกับอาคารทั้งหมด หรือแต่บางส่วน หรือจัดการอย่างอื่นตามความจำเป็น เพื่อมิให้เป็นอันตรายต่อสุขภาพ หรือให้ถูกต้องด้วยสุขลักษณะภายในเวลาซึ่งกำหนดให้ตามสมควร”

1.2 “มาตรา 25 ในกรณีที่มีเหตุอันอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ต้องประสบกับเหตุนั้นดังต่อไปนี้ให้ถือว่าเป็นเหตุรำคาญ

(3) อาคารอันเป็นที่อยู่ของคนหรือสัตว์ โรงงานหรือสถานที่ประกอบการใดไม่มีการระบายอากาศ การระบายน้ำ การกำจัดสิ่งปฏิกูล หรือการควบคุมสารเป็นพิษหรือมีแต่ไม่มีการควบคุมให้ปราศจากกลิ่นเหม็นหรือละอองสารเป็นพิษอย่างพอเพียงจนเป็นเหตุให้เสื่อมหรืออาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ”

1.3 กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และมาตรการในการควบคุมสถานประกอบการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ พ.ศ. 2545

2. ลักษณะความเกี่ยวข้อง

2.1 มาตรา 21 ตามกฎหมายสาธารณสุขจะเกี่ยวข้องกับมาตรา 46 ตามกฎหมายควบคุมอาคาร และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ปรับปรุงหรือแก้ไขระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยของอาคาร

2.2 มาตรา 25 ตามกฎหมายสาธารณสุขจะเกี่ยวข้องกับมาตรา 8 (6) ตามกฎหมายควบคุมอาคารและกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยได้กำหนดระบบการระบายน้ำและการกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการควบคุมเกี่ยวกับการสาธารณสุขและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2.3 กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และมาตรการในการควบคุมสถานประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ พ.ศ. 2545 จะเกี่ยวข้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยได้กำหนดแบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบการป้องกันอัคคีภัย แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่าง และการระบายอากาศ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน เพื่อประโยชน์แห่งความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม และการผังเมือง

ความเกี่ยวข้องของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

กับกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย พ.ศ. 2535

1. บทบัญญัติที่เกี่ยวข้อง

1.1 มาตรา 2 พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

มาตรา 2 พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาและจะใช้บังคับในท้องที่ใด มีบริเวณเพียงใด ให้ตราเป็นพระราชกฤษฎีกา

สำหรับเขตท้องที่ที่ได้มีการประกาศให้ใช้บังคับผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองหรือเขตท้องที่ที่ได้เคยมีการประกาศดังกล่าว ให้ใช้พระราชบัญญัตินี้บังคับตามเขตของผังเมืองรวมนั้น โดยไม่ต้องตราเป็นพระราชกฤษฎีกา

.....*1๑๗*.....

1.2 กฎกระทรวง (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติวัตถุอันตราย พ.ศ.

2535

หมวด 2 หลักเกณฑ์การพิจารณาคำขอ

“ข้อ 4 จังหวัดใดมีการกำหนดเขตอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง เขตนิคมอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรม หรือเขตประกอบการอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานแล้ว สถานที่ผลิตวัตถุดิบอันตรายที่มีเครื่องจักรตั้งแต่ห้าสิบลำแรงม้าหรือมีคนงานตั้งแต่ห้าสิบคนหรือที่มีการใช้วัตถุดิบอันตรายในการผลิตวันละห้าร้อยกิโลกรัมขึ้นไปต้องตั้งอยู่ในเขตดังกล่าว แต่ถ้าเขตนั้น ๆ มีขนาดไม่เพียงพอหรือมีสภาพที่ไม่เหมาะสมที่จะใช้ในการผลิตวัตถุดิบอันตราย หรือจังหวัดใดยังไม่มีกำหนดเขตดังกล่าว จึงจะพิจารณาให้ตั้งสถานที่ผลิตวัตถุดิบอันตรายนอกเขตดังกล่าวได้

ทั้งนี้ ให้คำนึงถึงลักษณะของการประกอบกิจการ และคุณสมบัติของวัตถุดิบอันตรายประกอบด้วย”

2. ลักษณะความเกี่ยวข้อง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จะมีผลใช้บังคับในท้องที่ใดให้ดำเนินการตราเป็นพระราชกฤษฎีกา แต่ในเขตท้องที่ใดที่ได้มีประกาศบังคับผังเมืองรวมหรือเคยมีประกาศให้ใช้บังคับผังเมืองให้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มีผลใช้บังคับในเขตท้องที่นั้นโดยไม่ตราเป็นพระราชกฤษฎีกา และเนื่องจากกฎกระทรวง (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติวัตถุดิบอันตราย พ.ศ. 2535 มีผลใช้บังคับในเขตผังเมืองรวม ดังนั้น กฎหมายควบคุมอาคารจึงมีผลใช้บังคับในเขตพื้นที่ตามกฎกระทรวง (พ.ศ. 2537) ด้วย

1.3 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้

.....

“อาคารพิเศษ” หมายความว่า อาคารที่ต้องการมาตรฐานความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยเป็นพิเศษ เช่น อาคารดังต่อไปนี้

(ก)

(ข)

.....

(ง) อาคารที่เก็บวัสดุไวไฟ วัสดุระเบิด หรือวัสดุกระจายแพร่พิษ หรือรังสีตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น

1.4 กฎกระทรวง (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติวัตถุดิบอันตราย พ.ศ. 2535

หมวด 2 หลักเกณฑ์การพิจารณาคำขอ

ข้อ 5 สถานที่ผลิตวัตถุอันตรายต้องตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสมและปลอดภัย
แก่การขนส่งวัตถุอันตราย ไม่ก่อเหตุรำคาญ มลพิษ หรือผลกระทบใดๆ ต่อแม่น้ำ ลำคลอง
แหล่งน้ำสาธารณะ หรือแหล่งอนุรักษ์ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและต้องไม่อยู่ในบริเวณดังต่อไปนี้

- (1) ภายในระยะห้าร้อยเมตรจากเขตพระราชฐาน
- (2) ในเขตบ้านจัดสรรหรือที่ดินจัดสรรเพื่อการพักอาศัย ตึกแถวหรือบ้าน
แถวเพื่อการพักอาศัย หรืออาคารชุดพักอาศัย
- (3) ในเขตศูนย์การค้า
- (4) ภายในระยะหนึ่งร้อยเมตรจากเขตสาธารณะสถาน เช่น โรงเรียนหรือ
สถานศึกษา วัดหรือศาสนสถาน สถานพยาบาล โบราณสถาน หรือสถานที่ทำงานของ
หน่วยงานของรัฐ

ข้อ 7 อาคารผลิตวัตถุอันตรายที่เป็นโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
ต้องมีลักษณะเพิ่มเติมดังต่อไปนี้

- (1) อาคารที่มีจำนวนชั้นมากกว่าสองชั้นขึ้นไปต้องมีบันไดหนีไฟ
นอกอาคารอย่างน้อยชั้นละหนึ่งแห่ง และต้องเป็นการติดตั้งถาวร และมั่นคงแข็งแรง
- (2) พื้นอาคารต้องมั่นคงแข็งแรง ไม่กักขังน้ำหรือดิน อันอาจ
ก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ง่าย และต้องไม่มีคุณสมบัติในการดูดซับวัตถุอันตราย ในกรณีมีการผลิตวัตถุ
อันตรายที่เป็นของเหลวต้องจัดทำรางระบายและบ่อพักขนาดที่เหมาะสมเพื่อการระบายและกักเก็บ
วัตถุอันตรายที่อาจหกหรือรั่วไหล
- (3) วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องเหมาะสมกับการประกอบกิจการตาม
ขนาดและคุณสมบัติของวัตถุอันตราย รวมทั้งไม่ก่อให้เกิดการลุกลามของอัคคีภัย

ข้อ 8 อาคารผลิตวัตถุอันตรายที่ไม่เข้าข่ายเป็นโรงงานตามกฎหมายว่าด้วย
โรงงานต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้

- (1) อาคารต้องมั่นคงแข็งแรง เหมาะสมและมีบริเวณเพียงพอที่จะ
ประกอบกิจการเกี่ยวกับวัตถุอันตรายนั้น ๆ
- (2) มีการระบายอากาศที่เหมาะสม โดยให้มีพื้นที่ประตู หน้าต่าง
และช่องลม รวมกันโดยไม่นับติดต่อระหว่างห้องไม่น้อยกว่า 1 ใน 10 ส่วนของพื้นที่ของห้องหรือ
มีการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 0.5 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที ต่อคนงานหนึ่งคน
- (3) มีบันไดที่มั่นคงแข็งแรงและมีลักษณะ ขนาด และจำนวนที่
เหมาะสมกับอาคารและการประกอบกิจการ ชั้นบันไดต้องไม่ลื่นและมีช่วงระยะเท่ากันโดยตลอด

บันไดและพื้นที่ทางเดินที่อยู่สูงจากระดับพื้นตั้งแต่ 1.50 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวที่มั่นคงแข็งแรง และเหมาะสม หากอาคารดังกล่าวมีจำนวนชั้นมากกว่าสองชั้นขึ้นไปต้องมีบันไดหนีไฟนอกอาคารอย่างน้อยชั้นละหนึ่งบันได ซึ่งต้องเป็นการติดตั้งที่ถาวร และมั่นคงแข็งแรง

(4) พื้นอาคารต้องมั่นคงแข็งแรง ไม่กักขังน้ำหรือลื่น อันอาจ

ก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ง่าย และต้องไม่มีคุณสมบัติในการดูดซับวัตถุอันตราย ในกรณีมีการผลิตวัตถุอันตรายที่เป็นของเหลวต้องจัดทำรางระบายและบ่อพักขนาดที่เหมาะสมเพื่อการระบายและกักเก็บวัตถุอันตรายที่อาจหกหรือรั่วไหล

(5) วัตถุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องเหมาะสมกับการประกอบกิจการ ตามขนาดและคุณสมบัติของวัตถุอันตราย รวมทั้งไม่ก่อให้เกิดการลุกลามของอัคคีภัย

(6) มีที่เก็บรักษาวัตถุอันตรายที่เหมาะสม ปลอดภัย และเป็นสัดส่วน

ข้อ 9 สถานที่เก็บรักษาวัตถุอันตรายต้องตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสมและ ปลอดภัยแก่การขนส่งวัตถุอันตราย ไม่ก่อเหตุรำคาญ มลพิษ หรือผลกระทบใด ๆ ต่อแม่น้ำ ลำ คลอง แหล่งน้ำสาธารณะ หรือแหล่งอนุรักษ์ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ ให้คำนึงถึงปริมาณ คุณลักษณะ และสภาพของวัตถุอันตราย รวมทั้งความปลอดภัยของภาชนะบรรจุวัตถุอันตรายนั้น ประกอบด้วย

ข้อ 10 อาคารเก็บรักษาวัตถุอันตรายนอกจากจะต้องมีลักษณะเช่นเดียวกับ อาคารผลิตวัตถุอันตรายตามข้อ 7 หรือข้อ 8 แล้วแต่กรณี ต้องมีลักษณะเพิ่มเติม ดังต่อไปนี้

(1) ต้องไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญ อันตราย หรือความเสียหายต่อบุคคล สัตว์ พืช ทรัพย์ หรือสิ่งแวดล้อม

(2) ต้องมีที่เก็บรักษาวัตถุอันตรายเฉพาะตามคุณสมบัติของวัตถุอันตราย มีขนาดและลักษณะที่เหมาะสมกับชนิดและปริมาณที่ขออนุญาต รวมทั้งมีบริเวณเพียงพอที่จะอำนวยความสะดวกแก่การขนย้ายวัตถุอันตรายเข้าออก

(3) อาคารที่มีความกว้างและความยาวด้านละตั้งแต่สามสิบเมตรขึ้นไป ต้องมีผนังที่ทำจากวัสดุทนไฟกันตัดตอนโดยมีระยะห่างกันอย่างน้อยหนึ่งผนังทุก ๆ สามสิบเมตร เพื่อป้องกันการลุกลามของอัคคีภัย

ความใน (3) มิให้ใช้บังคับกับการมีไว้ในครอบครองซึ่งวัตถุอันตรายเพื่อการใช้รับจ้าง การค้าปลีกวัตถุอันตรายที่เป็นผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปสำหรับจำหน่ายโดยตรงต่อผู้บริโภค หรือการใช้สอยวัตถุอันตรายส่วนบุคคล

ลักษณะความเกี่ยวข้อง

กฎหมายควบคุมอาคารกำหนดให้อาคารที่เก็บวัสดุไวไฟ วัสดุระเบิด หรือวัสดุกระจายแพร่พิษหรือรังสี จะต้องมีลักษณะเป็นอาคารพิเศษ ตามกฎกระทรวง (พ.ศ. 2537) มีการกำหนดทำเลที่เหมาะสมและปลอดภัยในการตั้งสถานที่ผลิตไว้เพื่อมิให้เกิดอันตรายต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก

1.5 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร

ข้อ 33 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(1)

(2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)

1.6 กฎกระทรวง (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติวัตถุอันตราย พ.ศ. 2535

ข้อ 6 สถานที่ผลิตวัตถุอันตรายต้องมีบริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อการควบคุมและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ โดยคำนึงถึงขนาด ลักษณะของการประกอบกิจการ และคุณสมบัติของวัตถุอันตรายประกอบด้วย

ลักษณะที่เกี่ยวข้อง

กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 กำหนดให้ต้องมีที่ว่างนอกอาคาร ซึ่งกฎกระทรวง (พ.ศ. 2537) กำหนดให้ต้องมีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อความปลอดภัยด้วย

ความเกี่ยวข้องของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกับกฎหมายว่าด้วย โรงงาน

1. บทบัญญัติที่เกี่ยวข้อง

1.1 มาตรา 8 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

“มาตรา 8 เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร ตลอดจนการอื่นที่จำเป็นเพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ ให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารมีอำนาจออกกฎกระทรวงกำหนด

(1)ลฯล.....

(10) บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ชนิดใดหรือประเภทใด

(16)ฯลฯ.....

1.2 กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลแหลมฉบัง อำเภอเมืองตราด กิ่งอำเภอเกาะช้าง อำเภอแหลมฉบัง อำเภอคลองใหญ่ และกิ่งอำเภอเกาะกูด อำเภอแหลมฉบัง จังหวัดตราด พ.ศ. 2546 (เป็นตัวอย่างกฎกระทรวงที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามมาตรา 8 (10) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) ซึ่งปัจจุบันมีกฎกระทรวงในลักษณะเช่นนี้จำนวน 181 ฉบับ

1.3 มาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535

“มาตรา 5 ในพระราชบัญญัตินี้

“โรงงาน” หมายความว่า อาคาร สถานที่ หรือยานพาหนะที่ใช้เครื่องจักรมีกำลังรวม ตั้งแต่ห้าแรงม้าหรือกำลังเทียบเท่าตั้งแต่ห้าแรงม้าขึ้นไป หรือใช้คนงานตั้งแต่เจ็ดคนขึ้นไปโดยใช้เครื่องจักร หรือไม่ก็ตาม สำหรับทำ ผลิต ประกอบ บรรจุ ซ่อม ซ่อมบำรุง ทดสอบ ปรับปรุง แปรสภาพ ถ้ำเลี้ยง เก็บรักษา หรือทำลายสิ่งใดๆ ทั้งนี้ ตามประเภทหรือชนิดของโรงงานที่กำหนดในกฎกระทรวง

1.4 มาตรา 7 แห่งพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535

“มาตรา 7 ให้รัฐมนตรีมีอำนาจออกกฎกระทรวงกำหนดให้โรงงานตามประเภท ชนิดหรือขนาดใดเป็นโรงงานจำพวกที่ 1 โรงงานจำพวกที่ 2 หรือโรงงานจำพวกที่ 3 แล้วแต่กรณี โดยคำนึงถึงความจำเป็นในการควบคุมดูแล การป้องกันเหตุเดือดร้อนรำคาญ การป้องกันความเสียหาย และการป้องกันอันตรายตามระดับความรุนแรงของผลกระทบที่จะมีประชาชน หรือสิ่งแวดล้อม โดยแบ่งออกเป็นดังนี้

(1) โรงงานจำพวกที่ 1 ได้แก่โรงงานประเภท ชนิด และขนาดที่เมื่อประกอบกิจการ โรงงานได้ทันทีตามความประสงค์ของผู้ประกอบกิจการ โรงงาน

(2) โรงงานจำพวกที่ 2 ได้แก่โรงงานประเภท ชนิด และขนาดที่เมื่อประกอบกิจการ โรงงานต้องแจ้งให้ผู้อนุญาตทราบก่อน

(3) โรงงานจำพวกที่ 3 ได้แก่โรงงานประเภท ชนิด และขนาดที่การตั้งโรงงานจะต้องได้รับใบอนุญาตก่อนจึงจะดำเนินการได้

เมื่อมีประกาศของรัฐมนตริตามมาตรา 32 (1) ให้โรงงานที่กำหนดในประกาศดังกล่าวเป็น โรงงานจำพวกที่ 3 ด้วย”

1.5 มาตรา 8 แห่งพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535

“มาตรา 8 เพื่อประโยชน์ในการควบคุมการประกอบกิจการโรงงานให้รัฐมนตรีมีอำนาจออกกฎกระทรวงเพื่อให้โรงงานจำพวกที่หนึ่งหรือทุกจำพวกตามมาตรา 7 ต้องปฏิบัติตามในเรื่องดังต่อไปนี้

(1) กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับที่ตั้งของโรงงาน สภาพแวดล้อมของโรงงาน ลักษณะอาคารหรือลักษณะภายในของโรงงาน”

(2)ฯลฯ.....”

1.6 มาตรา 32 แห่งพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535

มาตรา 32 เพื่อประโยชน์ในทางเศรษฐกิจ การอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม ความมั่นคงความปลอดภัยของประเทศหรือของสาธารณชน ให้รัฐมนตรีอนุวัติคณะรัฐมนตรีมีอำนาจกำหนดโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษาในเรื่องดังต่อไปนี้

(1) กำหนดจำนวนและขนาดของโรงงานแต่ละประเภทหรือชนิดที่จะให้ตั้งหรือขยายหรือที่จะไม่ให้ตั้งหรือขยายในท้องที่ใดท้องที่หนึ่ง

(2)ฯลฯ.....”

2. ลักษณะความเกี่ยวข้อง

2.1 ตามที่ได้มีการออกกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท (ตามมาตรา 8 (10)) ในท้องที่ต่างๆ จำนวน 181 ฉบับ ในบางฉบับซึ่งมีจำนวนไม่น้อยได้กำหนดให้บางบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารโรงงานไว้ในลักษณะต่างๆ เช่น ห้ามโรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ห้ามโรงงานจำนวนที่ 3 ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ฯลฯ ผู้ประกอบการจึงจะต้องทราบว่ากิจการใดที่จะถือว่าเป็นโรงงาน และโรงงานที่มีการแบ่งเป็น 3 จำพวก จะมีลักษณะเช่นใด จึงจะนำมาประกอบการพิจารณาได้ว่ามีลักษณะต้องห้ามตามกฎกระทรวงที่ออกโดยอาศัยกฎหมายควบคุมอาคารหรือไม่ ที่พอจะสรุปย่อได้ดังนี้

(1) การดำเนินการที่จะถือว่าเป็นโรงงานตามมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 จะต้องมียังประกอบดังนี้

(1.1) ใช้เครื่องจักรมีกำลังรวมตั้งแต่ห้าแรงม้าขึ้นไป หรือใช้คนงานตั้งแต่ 7 คนขึ้นไป

(1.2) ต้องมีลักษณะที่เป็นไปตามประเภทหรือชนิดของโรงงานที่กำหนดใน

กฎกระทรวง (กฎกระทรวงได้กำหนดไว้ในปัจจุบันมี 106 ลำดับ โดยจัดทำเป็นบัญชีโรงงานไว้ถ้าไม่อยู่ในบัญชีโรงงานก็จะไม่ถือเป็นโรงงาน)

(2) ตามมาตรา 7 ได้มีการแบ่งโรงงานออกเป็น 3 จำพวก คือ

(2.1) จำพวกที่ 1 ไม่ต้องแจ้งให้ทราบไม่ต้องขออนุญาตก่อนประกอบกิจการ

(2.2) จำพวกที่ 2 ต้องแจ้งให้ทราบก่อนประกอบกิจการ

(2.3) จำพวกที่ 3 ต้องขออนุญาตก่อนประกอบกิจการ

ซึ่งกฎกระทรวงกำหนดบัญชีโรงงานได้กำหนดไว้แล้วว่าโรงงานลำดับใด ชนิดใดขนาดเท่าใด จึงจะอยู่ในจำพวก 1 จำพวก 2 หรือจำพวก 3

3. ตามมาตรา 8 (1) และมาตรา 32 (1) แห่งพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2532 รัฐมนตรีมีอำนาจออกกฎกระทรวงเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวกับที่ตั้งโรงงาน สภาพแวดล้อมของโรงงาน ลักษณะของโรงงาน หรือลักษณะภายในโรงงาน และมีอำนาจออกประกาศกำหนดจำนวนและขนาดโรงงานแต่ละประเภทหรือชนิดที่จะให้ตั้งหรือไม่ให้ตั้งในท้องที่ใดท้องที่หนึ่ง ซึ่งปัจจุบันได้มีการออกกฎกระทรวงในลักษณะเช่นนี้ไว้บ้างแล้ว เช่น ห้ามตั้งโรงงานภายในหมู่บ้านจัดสรร ฯลฯ ดังนั้น ผู้ประกอบการรวมทั้งผู้ที่ขออนุญาตให้ก่อสร้างอาคารก็ต้องปฏิบัติให้เป็ไปตามที่กำหนดเช่นนี้ด้วย ซึ่งจากการรวบรวมปรากฏ ดังนี้

(1) กฎกระทรวงกำหนดความปลอดภัยเกี่ยวกับหม้อน้ำ หม้อต้ม ที่ใช้ของเหลวเป็นสื่อ นำความร้อนและภาชนะรับแรงดันในโรงงาน พ.ศ. 2549

(2) ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดมาตรการคุ้มครองความปลอดภัยในการประกอบกิจการโรงงานเกี่ยวกับการผลิต การเก็บ การบรรจุ การใช้ และการขนส่งก๊าซ พ.ศ. 2548

(3) ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง นโยบายชุมชนอุตสาหกรรม ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2539

(4) ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง มาตรการคุ้มครองความปลอดภัยในการประกอบกิจการโรงงานหลอมตะกั่วจากแบตเตอรี่เก่า

(5) ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์การปฏิบัติในการประกอบกิจการโรงงานผลิตคอนกรีตผสมเสร็จ ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2544

(6) ประกาศกรมโรงงานอุตสาหกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์การปฏิบัติในการประกอบกิจการโรงงานผลิตคอนกรีตผสมเสร็จ ลงวันที่ 13 กันยายน 2544

(7) ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง มาตรการคุ้มครองความปลอดภัยในการประกอบกิจการโรงงานเกี่ยวกับสภาวะแวดล้อมในการทำงาน ประกาศให้มีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2546

(8) ประกาศโรงงานอุตสาหกรรม เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในหน่วยงานก่อสร้าง ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2546

(9) ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2513) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2512 เรื่อง หน้าที่ของผู้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงาน ประกาศให้มีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2513

(10) ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2514) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2512 เรื่อง หน้าที่ของผู้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงาน ประกาศให้มีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2514

(11) ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2530) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2512 เรื่อง หน้าที่ของผู้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงาน ลงวันที่ 1 มิถุนายน 2530

(12) ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 27 พ.ศ. (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2512 เรื่อง หน้าที่ของผู้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงาน ที่มีการใช้สารกัมมันตรังสี ลงวันที่ 24 มกราคม 2545

ความเกี่ยวข้องของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกับกฎหมายว่าด้วยทางหลวง

1. บทบัญญัติที่เกี่ยวข้อง

1.1 มาตรา 8 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร ตลอดจนการอื่นที่จำเป็นเพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ ให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารมีอำนาจออกกฎกระทรวงกำหนด

.....ฯลฯ.....

(8) ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทาง หรือที่สาธารณะ

.....ฯลฯ.....

1.2 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

.....ฯลฯ.....

ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้รั้วแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางแนวถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร

อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายหรือคลังสินค้าที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ

- (1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตรให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร
- (2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตรให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ
- (3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร

.....ฯลฯ.....

1.3 มาตรา 37 แห่งพระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. 2535

ห้ามมิให้ผู้ใดสร้างทาง ถนน หรือสิ่งอื่นใดในเขตทางหลวงเพื่อเป็นทางเข้าออกทางหลวง เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้อำนวยการทางหลวงหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการทางหลวงในการอนุญาต ผู้อำนวยการทางหลวงหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการทางหลวงจะกำหนดเงื่อนไขอย่างใดก็ได้รวมทั้งมีอำนาจกำหนดมาตรการในการจัดการเพื่อรักษาสิ่งแวดล้อม การป้องกันอุบัติเหตุ และการตัดขาดของการจราจร

การอนุญาตตามวรรคหนึ่ง เมื่อมีความจำเป็นแก่งานการทางหรือเมื่อปรากฏว่าผู้ได้รับอนุญาตได้กระทำการผิดเงื่อนไขที่กำหนดในการอนุญาต ผู้อำนวยการทางหลวงหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการทางหลวงจะเพิกถอนเสียก็ได้

ทาง ถนน หรือสิ่งอื่นใดที่สร้างขึ้นโดยไม่ได้รับอนุญาตหรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดให้ผู้อำนวยการทางหลวงหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการทางหลวงมีอำนาจสั่งให้ผู้กระทำการดังกล่าวรื้อถอนหรือทำลายภายในกำหนดเวลาอันสมควร ถ้าไม่ปฏิบัติตามให้ผู้อำนวยการทางหลวงหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการทางหลวง รื้อถอนหรือทำลาย โดยผู้ผู้นั้นจะเรียกร้องค่าเสียหายได้ไม่ และต้องเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายในการนั้น

1.4 มาตรา 49 แห่งพระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. 2535

เมื่อมีความจำเป็นจะต้องควบคุมทางเข้าออกทางหลวงเพื่อให้การจราจรบนทางหลวงเป็นไปโดยความรวดเร็วและสะดวก หรือเพื่อความปลอดภัยในการจราจรบนทางหลวง ห้ามมิให้ผู้ใดดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งในที่ดินริมเขตทางหลวงทั้งสายหรือบางส่วน ดังต่อไปนี้

(1) สร้างหรือตัดแปลงต่อเติมอาคารตามประเภท ชนิด หรือลักษณะที่กำหนดในกฎกระทรวงสถานีบริการน้ำมัน สถานีบริการก๊าซ สถานีบริการล้างหรือตรวจสอบสภาพรถ หรือติดตั้งป้ายโฆษณา ภายในระยะไม่เกินห้าเมตรจากเขตทางหลวง

(2) สร้างศูนย์การค้า สนามกีฬา สนามแข่งขัน โรงมหรสพ สถานพยาบาล สถานศึกษา หรือจัดให้มีตลาด ตลาดนัด งานออกร้าน หรือกิจการอื่นที่ทำให้ประชาชนมาชุมนุมกันเป็นจำนวนมาก ภายในระยะไม่เกินห้าเมตรจากเขตทางหลวง

ทั้งนี้ เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้อำนวยการทางหลวงหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการทางหลวง ในการอนุญาต ผู้อำนวยการทางหลวงหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการทางหลวงจะกำหนดเงื่อนไขอย่างใดก็ได้

การกำหนดทางหลวงสายใดทั้งสายหรือบางส่วนที่จะห้ามมิให้ดำเนินการตามวรรคหนึ่ง ให้ตราเป็นพระราชกฤษฎีกา

2 ลักษณะความเกี่ยวข้อง

2.1 มาตรา 37 แห่งพระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. 2535 ได้กำหนดห้ามมิให้ผู้ใดสร้าง ทาง ถนน หรือสิ่งอื่นใดในเขตทางหลวงเพื่อเป็นทางเข้าออกทางหลวง เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้อำนวยการทางหลวงหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการทางหลวง ซึ่งในการอนุญาตนั้นจะกำหนดเงื่อนไขอย่างใดก็ได้ รวมทั้งกำหนดมาตรการในการจัดการเพื่อรักษาสิ่งแวดล้อม การป้องกันอุบัติเหตุ และการตัดขาดของการจราจรได้ด้วย ดังนั้น เมื่อมีความต้องการสร้างอาคารริมทางหลวง โดยต้องการเชื่อมทาง ถนน หรือสิ่งอื่นใดในเขตทางหลวงเพื่อเป็นทางเข้าออกทางหลวงเพื่อเป็นทางเข้าออกอาคารดังกล่าวต้องขออนุญาตสร้างทาง ถนน หรือ สิ่งอื่นใดนั้นต่อผู้อำนวยการทางหลวงหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการทางหลวง โดยในการอนุญาตนั้นจะมีกำหนดเงื่อนไขไว้ เช่น การก่อสร้างอาคารพักอาศัยที่ไม่เกิน 4 ชั้น แนวกั้นสาด หรือส่วนที่ยื่นนอกระยะของอาคาร ต้องห่างจากเขตทางหลวง ไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร และต้องก่อสร้างเป็นโครงสร้างถนน เป็นต้น โดยระยะเวลาดังกล่าว ต้องไม่น้อยกว่าบทบัญญัติท้องถิ่น หรือหลักเกณฑ์ข้อกำหนดอื่นๆ ที่กำหนดไว้โดยเฉพาะรวมทั้งระยะรันตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ในข้อ 41 ด้วย

2.2 มาตรา 49 แห่งพระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. 2535 ได้กำหนดว่าเมื่อมีความจำเป็นจะต้องควบคุมทางเข้าออกทางหลวงเพื่อให้การจราจรบนทางหลวงเป็นไปโดยความรวดเร็วและสะดวก หรือเพื่อความปลอดภัยในการจราจรบนทางหลวง ห้ามมิให้ผู้ใดดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งในที่ดินริมเขตทางหลวงทั้งสายหรือบางส่วน ดังต่อไปนี้

(1) สร้างหรือตัดแปลงต่อเติมอาคารตามประเภท ชนิด หรือลักษณะที่กำหนด ในกฎกระทรวง สถานีบริการน้ำมัน สถานีบริการก๊าซ สถานีบริการล้างหรือตรวจสภาพรถ หรือติดตั้งป้ายโฆษณา ภายในระยะไม่เกินห้าเมตรจากเขตทางหลวง

(2) สร้างศูนย์การค้า สนามกีฬา สนามแข่งขัน โรงมหรสพ สถานพยาบาล สถานศึกษา หรือจัดให้มีตลาด ตลาดนัด งานออกร้าน หรือกิจการอื่นที่ทำให้ประชาชนมาชุมนุมกันเป็นจำนวนมากภายในระยะไม่เกินห้าสิบเมตรจากเขตทางหลวง

การกำหนดทางหลวงสายใดทั้งสายหรือบางส่วนที่จะห้ามมิให้ดำเนินการดังกล่าว ให้ตราเป็นพระราชกฤษฎีกาปัจจุบันทางหลวงที่ได้มีการตราพระราชกฤษฎีกาควบคุมไว้มี 22 อันับ เช่น ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 9 ตอน พระประแดง - ลำโพง - บางปะอิน ดังนี้ ในการสร้างหรือตัดแปลงต่อเติมอาคารตามประเภท ชนิด หรือลักษณะที่กำหนดในกฎกระทรวง สถานีบริการน้ำมัน สถานีบริการก๊าซ สถานีบริการล้างหรือตรวจสภาพรถ หรือติดตั้งป้ายโฆษณา ภายในระยะไม่เกินห้าสิบเมตรจากเขตทางหลวงที่ได้มีการตราพระราชกฤษฎีกาควบคุมไว้ หรือการสร้างศูนย์การค้า สนามกีฬา สนามแข่งขัน โรงมหรสพ สถานพยาบาล สถานศึกษา หรือจัดให้มีตลาด ตลาดนัด งานออกร้าน หรือกิจการอื่นที่ทำให้ประชาชนมาชุมนุมกันเป็นจำนวนมากภายในระยะไม่เกินห้าสิบเมตรจากเขตทางหลวงที่ได้มีการตราพระราชกฤษฎีกาควบคุมไว้ จะทำได้ก็ต่อเมื่อขออนุญาตต่อผู้อำนวยการทางหลวงหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการทางหลวง ในการอนุญาต ผู้อำนวยการทางหลวง หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการทางหลวงจะกำหนดเงื่อนไขอย่างใดก็ได้โดยเงื่อนไขดังกล่าว ต้องไม่น้อยกว่าบทบัญญัติท้องถิ่น หรือหลักเกณฑ์ข้อกำหนดอื่น ๆ ที่กำหนดไว้โดยเฉพาะรวมทั้งระยะรันตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ในข้อ 41 ด้วย

ความเกี่ยวข้องของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

กับกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

1. บทบัญญัติที่เกี่ยวข้อง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

มาตรา 8 เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร ตลอดจนการอื่นที่จำเป็นเพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ ให้รัฐมนตรี

โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคาร มีอำนาจออกกฎกระทรวงกำหนด

.....ฯลฯ.....

(4) แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบประปา ก๊าซ ไฟฟ้า เครื่องกล ความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยหรือภัยพิบัติอย่างอื่น และการป้องกันอันตรายเมื่อมีเหตุฉุกเฉินวุ่นวาย

.....ฯลฯ.....

ลักษณะความเกี่ยวข้อง

ในมาตรานี้ได้กำหนดให้มีการออกกฎกระทรวงเรื่องความปลอดภัยของอาคารที่เกี่ยวข้องกับอัคคีภัยโดยกำหนดแบบระบบป้องกันต่าง ๆ

กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ว่าด้วยการกำหนดแบบ และวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบการป้องกันอัคคีภัย แบบและจำนวนห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน (คูมาตรา 5 (3) และมาตรา 8 (4) (5) และ (6))

ลักษณะความเกี่ยวข้อง

เรื่องรายละเอียดในตัวอาคารเรื่องวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร สัญญาณเตือนไฟไหม้อัตโนมัติ รวมถึงการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ว่าด้วยการยกเลิกกฎกระทรวง ฉบับที่ 38 (พ.ศ. 2536) และการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารปรับปรุง หรือแก้ไขระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยของอาคาร (คูมาตรา 5 (3) และมาตรา 46 วรรคหนึ่ง)

ลักษณะความเกี่ยวข้อง

กฎกระทรวงกำหนดลักษณะ โครงสร้างอาคารเพื่อป้องกันอัคคีภัยรวมถึงความปลอดภัยในการใช้กระจกเป็นโครงสร้างในตัวอาคาร

พระราชบัญญัติป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. 2542

มาตรา 9 เมื่อได้รับรายงานจากนายตรวจว่าเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารหรือสถานที่ไม่ปฏิบัติตามคำแนะนำของนายตรวจตามมาตรา 8 (4) หรือเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบด้วยตนเองว่ามีสิ่งทำให้เกิดอัคคีภัยได้ง่าย สิ่งที่อยู่ในภาวะอันอาจทำให้เกิดอัคคีภัยได้ง่าย หรือการกระทำที่อาจทำให้เกิดอัคคีภัยได้ง่าย ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารหรือสถานที่แก้ไขปรับปรุงหรือปฏิบัติให้ถูกต้องหรือเหมาะสมได้

คำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามวรรคหนึ่งให้ทำเป็นหนังสือและกำหนดระยะเวลาที่ต้องปฏิบัติให้แล้วเสร็จตามคำสั่งไว้ตามสมควร แต่ต้องไม่เกินสามสิบวัน เว้นแต่เป็นกรณีที่มีเหตุอันสมควรเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายเวลาออกไปได้ไม่เกินสองครั้ง ครั้งละไม่เกินสิบห้าวัน

การส่งคำสั่งตามมาตรานี้ให้นำส่ง ณ ภูมิลำเนาหรืออาคารหรือสถานที่ของบุคคลซึ่งระบุไว้ในคำสั่งในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก หรือจะส่งโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับก็ได้

ในกรณีที่น่าส่งแล้วแต่บุคคลซึ่งระบุไว้ในคำสั่งปฏิเสธไม่ยอมรับคำสั่ง ให้ผู้นำส่งขอให้พนักงานฝ่ายปกครองหรือตำรวจไปเป็นพยานเพื่อวางคำสั่งไว้ ณ ที่นั้น แต่ถ้าไม่พบบุคคลซึ่งระบุไว้ในคำสั่งจะส่งให้กับบุคคลใดซึ่งบรรลุนิติภาวะแล้วซึ่งอยู่ในอาคารหรือสถานที่นั้นก็ได้ และถ้าไม่พบบุคคลใดหรือพบแต่ไม่มีบุคคลโดยยอมรับไว้แทน ให้ปิดคำสั่งนั้นไว้ในที่ที่เห็นได้ง่ายต่อหน้าพนักงานฝ่ายปกครองหรือตำรวจที่ไปเป็นพยาน

ลักษณะความเกี่ยวข้อง

กรณีที่เจ้าพนักงานเห็นว่าลักษณะของอาคารหรือกิจการของเจ้าของอาคารมีเหตุน่าจะเกิดอันตรายอภิกัลป์ได้ เห็นควรให้มีคำสั่งให้เจ้าของอาคารแก้ไขให้ถูกต้องได้

ความเกี่ยวข้องของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกับกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

1. บทบัญญัติที่เกี่ยวข้อง

1.1 มาตรา 4 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

“ผู้ควบคุมงาน” หมายความว่า ผู้ซึ่งรับผิดชอบในการอำนวยความสะดวกหรือควบคุมดูแลการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

“ผู้ดำเนินงาน” หมายความว่า เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารซึ่งกระทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารด้วยตนเอง และหมายความรวมถึงผู้ซึ่งตกลงให้กระทำการดังกล่าวไม่ว่าจะมีค่าตอบแทนหรือไม่ก็ตาม และผู้ว่าจ้างช่วง

“ผู้ตรวจสอบ” หมายความว่า ผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นแล้วแต่กรณี ซึ่งได้ขึ้นทะเบียนไว้ตามพระราชบัญญัตินี้

1.2 มาตรา 4 แห่งพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542

“วิชาชีพวิศวกรรม” หมายความว่า วิชาชีพวิศวกรรมโยธา วิศวกรรมเหมืองแร่ วิศวกรรมเครื่องกล วิศวกรรมไฟฟ้า วิศวกรรมอุตสาหการ และวิศวกรรมอื่น ๆ ที่กำหนดในกฎกระทรวง

“วิศวกรรมควบคุม” หมายความว่า วิชาชีพวิศวกรรมที่กำหนดในกฎกระทรวง

1.3 มาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกกฎกระทรวง

(1) กำหนดค่าธรรมเนียมไม่เกินอัตราท้ายพระราชบัญญัตินี้หรือยกเว้น

ค่าธรรมเนียม

(2) กำหนดการทำอนุญาต ใบอนุญาต ใบรับรอง ใบแทน ตลอดจนแบบของคำสั่ง หรือแบบอื่นใดที่จะใช้ในการปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้

(3) กำหนดกิจการอื่นเพื่อปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้

1.4 มาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542

ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกกฎกระทรวงเพื่อปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้

1.5 มาตรา 8 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร ตลอดจนการอื่นที่จำเป็น เพื่อปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้ ให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคาร มีอำนาจออกกฎกระทรวงกำหนด

(1)ฯลฯ

(11) หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร

(12) หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขออนุญาต การอนุญาต การต่อใบอนุญาต การโอนใบอนุญาต การออกใบรับรอง และการออกใบแทนตามพระราชบัญญัตินี้

(13) หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ออกแบบ ผู้ควบคุมงาน ผู้ดำเนินการ ผู้ครอบครองอาคาร และเจ้าของอาคาร

(14) คุณสมบัติเฉพาะ และลักษณะต้องห้ามของผู้ตรวจสอบ ตลอดจนหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขอขึ้นทะเบียน และการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

(15) หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบอาคาร ติดตั้งและตรวจสอบอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

(16)ฯลฯ

1.6 มาตรา 8 แห่งพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542

สภาวิศวกรมีอำนาจและหน้าที่ดังต่อไปนี้

- (1) ออกใบอนุญาตให้แก่ผู้ขอประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
- (2) พักใช้ใบอนุญาตหรือเพิกถอนใบอนุญาต
- (3) รับรองปริญญา ประกาศนียบัตร หรือวุฒิบัตรในการประกอบวิชาชีพ

วิศวกรรมควบคุม

- (4) รับรองความรู้ความชำนาญในการประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
- (5) เสนอแนะรัฐมนตรีเกี่ยวกับการกำหนดและการเลิกสาขาวิชาชีพวิศวกรรม

ควบคุม

- (7) ฯลฯ

1.7 มาตรา 39 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคารโดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นก็ได้โดยการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น และต้องดำเนินการดังต่อไปนี้

(1) แจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด พร้อมทั้งแจ้งข้อมูลและยื่นเอกสารดังต่อไปนี้ด้วย

- (ก) ฯลฯ

(ข) ชื่อของผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคารซึ่งจะต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมประเภทวิศวกรตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม และจะต้องไม่เป็นผู้ได้รับการแจ้งเวียนชื่อตามมาตรา 49 ทวิ

(ค) ชื่อของผู้ควบคุมงานซึ่งจะต้องเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมและเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม และจะต้องไม่เป็นผู้ได้รับการแจ้งเวียนชื่อตามมาตรา 49 ทวิ

- (ง) สำเนาใบอนุญาตของบุคคลตาม (ก) (ข) และ (ค)

(จ) หนังสือรับรองบุคคลตาม (ก) (ข) และ (ค) ว่าตนเป็นผู้ออกแบบอาคาร เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร หรือจะเป็นผู้ควบคุมงาน แล้วแต่กรณี พร้อมทั้งรับรองว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้นถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง และข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องทุกประการ

(ฉ) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณของอาคารที่จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้าย ซึ่งมีคำรับรองของบุคคลตาม (ก) และ(ข) ว่าตนเป็นผู้ออกแบบอาคารและเป็นผู้ออกแบบคำนวณอาคารนั้น

(ช) วันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการดังกล่าว

(2) ชำระค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารในกรณีที่เป็นการแจ้งการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร

ถ้าผู้แจ้งได้ดำเนินการตามที่ระบุไว้ในวรรคหนึ่งครบถ้วนแล้ว ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบรับแจ้งตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดเพื่อเป็นหลักฐานการแจ้งให้แก่ผู้นั้นภายในวันที่ได้รับแจ้งและให้ผู้แจ้งเริ่มต้นดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ตามที่ได้แจ้งไว้ได้ตั้งแต่วันที่ได้รับใบรับแจ้ง

ให้นำมาตรา 38 และมาตรา 3 มาใช้บังคับแก่ใบรับแจ้งตามมาตรา นี้โดยอนุโลม

1.8 มาตรา 39 ตรี แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ในกรณีที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบในภายหลังว่าผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารไว้ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในมาตรา 39 ทวิ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งมาดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา 39 ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารที่ได้แจ้งไว้ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ตามมาตรา 39 ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา 39 ทวิ ทราบโดยเร็วและให้มีอำนาจดำเนินการตามมาตรา 40 มาตรา 41 หรือมาตรา 43 แล้วแต่กรณี

ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา 39 ทวิ ทราบภายในกำหนดเวลาตามวรรคสอง ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารดังกล่าวได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่ในกรณีดังต่อไปนี้

(1) การกระทำดังกล่าวเป็นการรुकล้าที่สาธารณะ

(2) การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ

(3) การกระทำได้กล่าวที่เกี่ยวกับการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายและใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใด เป็นการฝ่าฝืน กฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

1.9 มาตรา 49 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ในกรณีที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร โดยฝ่าฝืนบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ และเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ดำเนินการตามมาตรา 40 มาตรา 41 หรือมาตรา 42 แล้วแต่กรณี แต่มิได้มีการปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น และมีเหตุอันควรสงสัยว่าผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคาร หรือผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคาร หรือผู้ควบคุมงาน อาจเป็นผู้กระทำหรือมีส่วนร่วมในการกระทำได้กล่าว ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแจ้งให้บุคคลเช่นว่านั้นทราบ และให้มีหนังสือแสดงหลักฐานภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งเพื่อพิสูจน์ว่าเป็นการกระทำของผู้อื่นหากไม่สามารถพิสูจน์ได้ว่าเป็นการกระทำของผู้อื่น ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการแจ้งชื่อและการกระทำของบุคคลเช่นว่านั้นให้คณะกรรมการควบคุมอาคารทราบและให้แจ้งสภาวิศวกรและสภาสถาปนิกทราบเพื่อพิจารณาดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรและกฎหมายว่าด้วยสถาปนิก

1.10 กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร (มาตรา 5 (3) และมาตรา 8 (11))

1.11 กฎกระทรวง ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2527) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยการกำหนดลักษณะของอาคารสำหรับใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา และกิจการอื่นที่จะให้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ (มาตรา 5 (3) และมาตรา 32 (2))

1.12 กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยการกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ลักษณะและคุณสมบัติของวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือซ่อมอาคาร และการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ลักษณะและคุณสมบัติของอาคาร หรือพื้นดินที่รองรับอาคาร (มาตรา 5 (3) และมาตรา 8 (2))

1.13 กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2528) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยการกำหนดค่าธรรมเนียม หรือการยกเว้นค่าธรรมเนียม (มาตรา 5 (1))

1.14 กฎกระทรวง ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2528) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยการกำหนดแบบคำขออนุญาต ใบอนุญาต ใบรับรอง ใบแทน แบบคำสั่ง หรือแบบอื่นใด (มาตรา 5 (2))

1.15 กฎกระทรวง ฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2528) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยการกำหนดยกเว้น ผ่อนผัน หือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติของอาคารตามมาตรา 7 (มาตรา 5 (3) และมาตรา 7)

1.16 กฎกระทรวง ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2528) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขออนุญาต การอนุญาต การต่ออายุ ใบอนุญาต การออกใบรับรอง การขอรับใบแทนใบอนุญาต หรือใบแทนใบรับรอง และการออกใบแทน ใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง (มาตรา 5 (3), มาตรา 8 (12) และมาตรา 39 วรรคสอง)

1.17 กฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ. 2528) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยการกำหนดการกระทำซึ่งไม่ถือเป็นการตัดแปลงอาคาร และกำหนดส่วนอื่นของ โครงสร้างของอาคารที่การรื้อส่วนนั้น ถือเป็นการรื้อถอนอาคาร (มาตรา 4 วรรค 12 และมาตรา 5 (3))

1.18 กฎกระทรวง ฉบับที่ 12 (พ.ศ. 2528) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยการกำหนดกรณีที่มีมีการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารให้ผิดไป จากแผนผังบริเวณแบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต (มาตรา 5 (3) และ มาตรา 31 (3))

1.19 กฎกระทรวง ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2532) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่ง ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองดำเนินการแก้ไขอาคารที่ติดตั้งลูกกรง เหล็กค้ำ (มาตรา 5 (3) และมาตรา 46 วรรคหนึ่ง)

1.20 กฎกระทรวง ฉบับที่ 23 (พ.ศ. 2533) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยการกำหนดโครงสร้างและอุปกรณ์อันเป็นส่วนประกอบของอาคารสูง และอาคาร ขนาดใหญ่พิเศษ (มาตรา 5 (3) และมาตรา 8(1) (6) (7) และ (8))

1.21 กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยการกำหนดขนาด หรือน้ำหนักของป้ายที่ติดหรือตั้งไว้ในระยะห่างจากที่สาธารณะ น้อยกว่าความสูงของป้าย (มาตรา 4 วรรค 1 (3) (ข) และมาตรา 5 (3))

1.22 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยการกำหนดแบบ และวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบการป้องกันอัคคีภัย แบบและ จำนวนห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้า สำรอง สำหรับกรณีฉุกเฉิน (มาตรา 5 (3) และมาตรา 8 (4) (5) และ (6))

1.23 กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พุทธศักราช 2479 เพื่อกำหนดลักษณะและขนาดของที่จอดรถ รวมทั้งการกำหนดลักษณะ ของอาคารจอดรถ ซึ่งติดตั้งระบบยกขึ้นลงระหว่างชั้นของอาคารด้วยลิฟต์หรือระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล มาตรา 5 (3) และมาตรา 8 (1) และ (9))

1.24 กฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ว่าด้วยการกำหนดระบบการระบายน้ำ การกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล มาตรา 5 (3) และมาตรา 8 (6))

1.25 กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยการยกเลิกกฎกระทรวง ฉบับที่ 38 (พ.ศ. 2536) และการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารปรับปรุง หรือแก้ไขระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยของอาคาร มาตรา 5 (3) และมาตรา 46 (วรรคหนึ่ง))

1.26 กฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) กำหนดลักษณะและคุณสมบัติของวัสดุที่ใช้เป็นโครงสร้างหลักของอาคารและกระจกที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร มาตรา 5 (3) และ มาตรา 8 (2) และ (3))

1.27 กฎกระทรวง ฉบับที่ 49 (พ.ศ. 2540) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยการกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน และความคงทนของอาคารหรือพื้นดินที่รองรับอาคาร สำหรับการก่อสร้างอาคารในเขตที่อาจได้รับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มาตรา 5 (3) และมาตรา 8 (3))

1.28 กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) มาตรา 5 (3) และมาตรา 8 (1) (4))

1.29 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยการกำหนดลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ ที่ตั้งของอาคาร ระดับ เนื้อที่ของ ที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคาร และระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนนทางเท้าหรือที่สาธารณะ มาตรา 5 (3) และมาตรา 8 (1) (7) และ (9))

1.30 กฎกระทรวง ฉบับที่ 56 (พ.ศ. 2543) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวง ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2528) เพื่อผ่อนผันข้อกำหนดเกี่ยวกับ เอกสารกับคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร สำหรับ อาคารบางชนิดหรือบางประเภทที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัดเฉพาะในเขตสภาพำบลหรือ องค์การบริหารส่วนตำบล มาตรา 5 (3) และมาตรา 8 (12))

1.31 กฎกระทรวง ฉบับที่ 57 (พ.ศ. 2544) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวง ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2517) เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์ในการ กำหนดอายุและการต่อใบอนุญาตก่อสร้าง หรือตัดแปลงอาคาร ตลอดจน มาตรการผ่อนผันให้เจ้าของ อาคารซึ่งก่อสร้าง หรือตัดแปลงไม่เสร็จ ภายในอายุใบอนุญาต และไม่ได้รับการต่ออายุใบอนุญาต หรือ ใบอนุญาตเพื่อดำเนินการก่อสร้าง หรือตัดแปลงอาคารต่อไปจนเสร็จ หรือจนสามารถใช้งานได้อย่าง ปลอดภัย มาตรา 5 (3) และมาตรา 8 (12))

1.32 กฎกระทรวง กำหนดสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นเป็นอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 (มาตรา 4 วรรคหนึ่ง (5), มาตรา 5 (3) และมาตรา 7)

1.33 กฎกระทรวง ฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)ฯ ข้อ 38 และข้อ 39 เพื่อกำหนดที่ว่างภายนอกอาคารคลังสินค้า หรือ โรงงานด้านที่อยู่ติดต่อกับเขตที่ดินที่อยู่นอก เขตพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมซึ่งจัดตั้งขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

1.34 กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง อาคาร พ.ศ. 2479 ว่าด้วยการกำหนดลักษณะและขนาดที่จอดรถ และประเภทของอาคารที่ต้องมีที่จอด (มาตรา 79)

1.35 กฎกระทรวง ฉบับต่าง ๆ ที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยการกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือ บางประเภทในพื้นที่ต่าง ๆ

2. ลักษณะความเกี่ยวข้อง

2.1 ตามมาตรา 4 แห่งพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542 จะเกี่ยวข้องกับมาตรา 4 แห่ง พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 คือ วิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหมายความว่าวิศวกรรมโยธา ซึ่งอาจเป็นผู้ควบคุมงาน ผู้ดำเนินการและผู้ตรวจสอบอาคาร โดยเฉพาะผู้ตรวจสอบอาคารจะต้อง ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

2.2 ตามมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542 จะเกี่ยวข้องกับมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 คือ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยซึ่ง รักษาการตามกฎหมายควบคุมอาคารและกฎหมายวิศวกร มีอำนาจออกกฎกระทรวงกำหนด ค่าธรรมเนียมยกเว้นค่าธรรมเนียมและกำหนดแบบค่าขออนุญาต ใบอนุญาต ใบรับรอง ใบแทน และแบบของคำสั่งอื่น ๆ ตลอดจนถึงกิจการอื่นที่ต้องปฏิบัติซึ่งวิศวกรรมโยธาในฐานะสิทธิวิศวกรรม ควบคุมจะต้องรู้

2.3 ตามมาตรา 8 แห่งพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542 จะเกี่ยวข้องกับมาตรา 8 (11) (12) (13) (14) และ (15) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 คือ สภาวิศวกรมีอำนาจและหน้าที่รับรองความรู้ความชำนาญในการประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และออกใบอนุญาตพักใช้ใบอนุญาตหรือเพิกถอนใบอนุญาตแก่วิศวกรมโยธาในฐานะวิศวกรรมควบคุม ซึ่งจะต้องทราบหลักเกณฑ์ตามมาตรา 8 (12) (13) (14) และ (15) ตามที่กฎหมายควบคุมอาคารกำหนด

2.4 ตามมาตรา 8 แห่งพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542 จะเกี่ยวข้องกับมาตรา 39 (ทวิ) มาตรา 39 ตริ และมาตรา 49 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 คือสภาวิศวกรมีอำนาจและหน้าที่รับรองความรู้ความชำนาญในการประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมและออกใบอนุญาต พักใช้ใบอนุญาตหรือเพิกถอนใบอนุญาตแก่วิศวกรมโยธาในฐานะวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ซึ่งอยู่ในฐานะผู้รับผิดชอบออกแบบและคำนวณอาคาร หรือในฐานะผู้ควบคุมงานแล้วแต่กรณี ซึ่งต้องมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมและหนังสือรับรองแล้วแต่กรณี พร้อมพิจารณาว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารถูกต้องตามกฎหมายของกฎหมายควบคุมอาคาร ซึ่งหากข้อมูลหรือเอกสารไม่ถูกต้องเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้แก้ไขถูกต้องได้ตามมาตรา 39 ตริ และตามมาตรา 49 ทวิ หากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไม่ถูกต้องตามกฎหมายควบคุมอาคารหรือกฎกระทรวงให้ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสามารถพิสูจน์ว่าเป็นการกระทำของผู้อื่น หากไม่สามารถพิสูจน์ได้ว่าเป็นการกระทำของผู้อื่น ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการแจ้งชื่อและการกระทำของบุคคลแจ้งให้คณะกรรมการควบคุมอาคารทราบและให้แจ้งสภาวิศวกรทราบเพื่อพิจารณาดำเนินการตามกฎหมายวิศวกรต่อไป

2.5 กฎกระทรวงฉบับต่าง ๆ ที่ออกตามความในกฎหมายควบคุมอาคารซึ่งเป็นกฎเกณฑ์ในสถานะกฎหมายอธิบายถึงหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายควบคุมอาคารที่วิศวกรมโยธาในฐานะวิศวกรรมควบคุมจะต้องรู้

ความเกี่ยวข้องของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

กับกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

1. บทบัญญัติที่เกี่ยวข้องตามพระราชบัญญัติควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง พ.ศ. 2542

1.1 “มาตรา 7 เพื่อประโยชน์แก่การป้องกันหรือระงับเหตุเดือดร้อนรำคาญหรือความเสียหายหรืออันตรายที่จะมีผลกระทบต่อบุคคล สัตว์ พืช ทรัพย์สินหรือสิ่งแวดล้อมหรือการกำหนดแนวทางหรือลักษณะการดำเนินการเกี่ยวกับการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงให้สอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจและสังคม ให้รัฐมนตรีมีอำนาจออกกฎกระทรวงดังต่อไปนี้

(2) กำหนดที่ตั้ง แผนผัง รูปแบบ และลักษณะของสถานที่เก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง และคลังน้ำมันเชื้อเพลิง และการบำรุงรักษาสถานที่ดังกล่าว

๗

ถ้ากฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น หรือประกาศใดที่ออกตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวงที่ออกตามวรรคหนึ่ง กฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น หรือประกาศนั้นย่อมไม่มีผลใช้บังคับหรือสิ้นผลใช้บังคับ แล้วแต่กรณี เว้นแต่กฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น หรือประกาศดังกล่าวจะได้ออกโดยได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการเนื่องจากมีความจำเป็นหรือเหตุผลพิเศษเฉพาะท้องถิ่น”

1.2 กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขเกี่ยวกับการแจ้งการอนุญาต และอัตราค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการประกอบกิจการน้ำมันเชื้อเพลิง พ.ศ. 2546

2. ลักษณะความเกี่ยวข้อง

2.1 ตามมาตรา 7 (2) ตามกฎหมายควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงได้กำหนดให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงพลังงานมีอำนาจออกกฎกระทรวงกำหนดที่ตั้ง แผนผัง รูปแบบ และลักษณะของสถานที่เก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง และคลังน้ำมันเชื้อเพลิง และการบำรุงรักษาสถานที่ดังกล่าว ซึ่งการออกกฎกระทรวงในเรื่องดังกล่าวหากขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่นหรือประกาศที่ออกตามกฎหมายควบคุมอาคารก็ให้ใช้กฎกระทรวงที่ออกตามกฎหมายควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง ซึ่งในกรณีที่ขัดหรือแย้งนี้อาจจะเป็นในกรณีที่เกี่ยวกับพื้นที่บริเวณที่ห้ามก่อสร้างอาคารบางชนิด หรืออาจจะเกี่ยวกับระยะถอยร่น เป็นต้น

2.2 ตามข้อ 29 ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และ เงื่อนไขเกี่ยวกับการแจ้ง การอนุญาต และอัตราค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการประกอบกิจการน้ำมันเชื้อเพลิง พ.ศ. 2546 ได้กำหนดให้ผู้อนุญาตตามกฎหมายควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง หมายถึง เจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายควบคุมอาคารโดยให้มีอำนาจในการออกใบอนุญาต ใบรับแจ้ง หรือ ใบรับรองการใช้อาคารในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการควบคุมประเภทที่ 3 ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ใช้ประกอบกิจการได้

ความเกี่ยวข้องของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกับกฎหมายว่าด้วยทุนรัฐวิสาหกิจ

1. บทบัญญัติที่เกี่ยวข้อง

1.1 มาตรา 7 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

“มาตรา 7 ให้รัฐมนตรีมีอำนาจออกกฎกระทรวงยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนเกี่ยวกับอาคารดังต่อไปนี้

(1)ฯลฯ.....

(3) อาคารขององค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย ที่ใช้ในกิจการขององค์การ หรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

(7)ฯลฯ.....”

1.2 กฎกระทรวง ฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2528) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อ 1 ให้อาคารดังต่อไปนี้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องขออนุญาตตามมาตรา 21 มาตรา 22 มาตรา 23 มาตรา 24 มาตรา 32 มาตรา 33 และมาตรา 34

(1)ฯลฯ.....

(3) อาคารขององค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย ที่ใช้ในกิจการขององค์การ หรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

(6)ฯลฯ.....

1.3 มาตรา 21, 22, 32, 33 และ 34 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

“มาตรา 21 ผู้ใดจะก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารต้องได้รับใบอนุญาตจาก เจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นและดำเนินการตามมาตรา 39 ทวิ”

“มาตรา 22 ผู้ใดจะรื้อถอนอาคารดังต่อไปนี้ ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงาน ท้องถิ่นหรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นและดำเนินการตามมาตรา 39 ทวิ

(1) อาคารที่มีส่วนสูงเกินสิบห้าเมตรซึ่งอยู่ห่างจากอาคารอื่นหรือที่สาธารณะน้อยกว่า ความสูงของอาคาร

(2) อาคารที่อยู่ห่างจากอาคารอื่นหรือที่สาธารณะน้อยกว่าสองเมตร”

“มาตรา 32 อาคารประเภทควบคุมการใช้ คือ อาคารดังต่อไปนี้

(1) อาคารสำหรับใช้เป็นคลังสินค้า โรงแรม อาคารชุด หรือสถานพยาบาล

(2) อาคารสำหรับใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา การ สาธารณสุขหรือกิจการอื่น ทั้งนี้ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

เมื่อผู้ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุม การใช้หรือผู้แจ้งตามมาตรา 39 ทวิ ได้กระทำการดังกล่าวเสร็จแล้ว ให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้า พนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้นให้แล้วเสร็จภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง”

/ “มาตรา

“มาตรา 33 ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารซึ่งไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารดังกล่าวเพื่อกิจการตามมาตรา 32 เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือได้แจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบแล้ว และให้นำมาตรา 25 และมาตรา 27 หรือมาตรา 39 ทวิ แล้วแต่กรณี มาใช้บังคับโดยอนุโลม”

“มาตรา 34 ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรถตามที่ระบุไว้ในมาตรา 8(9) ดัดแปลง หรือใช้หรือยินยอมให้บุคคลอื่นดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่น ทั้งนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น”

หมายเหตุ มาตรา 23 และ 24 ถูกยกเลิกโดยมาตรา 8 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535

1.4 มาตรา 26 แห่งพระราชบัญญัติทุนรัฐวิสาหกิจ พ.ศ. 2542

“มาตรา 26 ในกรณีที่กฎหมายจัดตั้งรัฐวิสาหกิจที่มีการเปลี่ยนทุนเป็นหุ้นของบริษัทหรือกฎหมายอื่นมีบทบัญญัติให้อำนาจรัฐวิสาหกิจดำเนินการใด ๆ ต่อบุคคล ทรัพย์สิน หรือสิทธิของบุคคล หรือมีบทบัญญัติให้การดำเนินการของรัฐวิสาหกิจนั้นได้รับยกเว้นไม่อยู่ภายใต้บังคับกฎหมายว่าด้วยการใด หรือได้รับยกเว้นการปฏิบัติตามกฎหมายในเรื่องใด หรือมีบทบัญญัติให้สิทธิพิเศษแก่รัฐวิสาหกิจนั้นเป็นกรณีเฉพาะ หรือมีบทบัญญัติคุ้มครองกิจการพนักงานหรือลูกจ้างของรัฐวิสาหกิจให้ถือว่าบทบัญญัตินั้นมีผลใช้บังคับต่อไป โดยบริษัทมีฐานะอย่างเดียวกับรัฐวิสาหกิจตามกฎหมายดังกล่าวแต่อำนาจ สิทธิ หรือประโยชน์ที่ว่านั้นอาจจำกัดหรืองดได้ตามที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกาและอาจกำหนดในพระราชกฤษฎีกาให้อำนาจนั้นเป็นของคณะกรรมการคณะหนึ่งคณะใดตามที่จะกำหนด หรือจะให้แต่งตั้งโดยคณะกรรมการนโยบายทุนรัฐวิสาหกิจ และให้นำมาตรา 9 มาใช้บังคับแก่คณะกรรมการดังกล่าวด้วยโดยอนุโลม

ในกรณีตามวรรคหนึ่งให้ดำเนินการออกพระราชกฤษฎีกาให้บริษัทลงมีอำนาจ สิทธิ หรือประโยชน์เพียงเท่าที่จำเป็นแก่การดำเนินงานที่จะก่อให้เกิดประโยชน์ต่อส่วนรวม โดยคำนึงถึงความ เป็นธรรมในการแข่งขันทางธุรกิจ การควบคุมให้การใช้อำนาจทางกฎหมายเป็นไปโดยถูกต้อง และการรักษาประโยชน์ของรัฐประกอบด้วย โดยจะกำหนดเงื่อนไขหรือเงื่อนไขให้ต้องปฏิบัติหรือให้กรณีใดจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการตามวรรคหนึ่งก่อนก็ได้ และคณะกรรมการนโยบายทุนรัฐวิสาหกิจต้องเสนอแนะให้ทบทุนแก้ไขเพิ่มเติมพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวให้สอดคล้องกับสภาพการเปลี่ยนแปลงของธุรกิจประเภทนั้นอยู่เสมอ”

1.5 มาตรา 28 แห่งพระราชบัญญัติทุนรัฐวิสาหกิจ พ.ศ. 2542

“มาตรา 28 ในกรณีที่มิมีมติคณะรัฐมนตรียุบเลิกรัฐวิสาหกิจใด ให้ถือว่ากฎหมายจัดตั้งรัฐวิสาหกิจนั้นเป็นอันยกเลิกตามเงื่อนไขเวลาที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกาที่ตราขึ้นเพื่อการนั้น

ในกรณีที่บริษัทใดมีอำนาจ ได้รับยกเว้น มีสิทธิพิเศษ หรือได้รับความคุ้มครองตามมาตรา 26 ให้ถือว่าบทบัญญัติแห่งกฎหมายจัดตั้งรัฐวิสาหกิจที่ถูกยกเลิกคงใช้บังคับต่อไปตามระยะเวลาที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา 26

2. ลักษณะความเกี่ยวข้อง

2.1 ตามมาตรา 26 แห่งพระราชบัญญัติทุนรัฐวิสาหกิจ พ.ศ. 2542 ได้บัญญัติให้การดำเนินการ ของรัฐวิสาหกิจที่มีการเปลี่ยนทุนเป็นหุ้นบริษัทได้รับยกเว้นไม่อยู่ภายใต้บังคับหรือการปฏิบัติตามกฎหมายควบคุมอาคาร กล่าวคือตามมาตรา 7 บัญญัติยกเว้นในการปฏิบัติการตามกฎหมายควบคุมอาคารไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนเกี่ยวกับอาคารขององค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย ที่ใช้ในกิจการขององค์การหรือเพื่อใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ โดยได้รับการยกเว้นไม่ต้องมีใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ในเรื่องการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2528) ๗ ดังนี้

2.1.1 การก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ตามมาตรา 21

2.1.2 การรื้อถอนอาคารสูงเกินสิบห้าเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารอื่นหรือที่สาธารณะน้อยกว่าความสูงของอาคาร ตามมาตรา 22

2.1.3 อาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา 32

2.1.4 ไม่ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารซึ่งไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารดังกล่าวเพื่อกิจการ ตามมาตรา 32 ซึ่งไม่มีใบอนุญาตหรือแจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามมาตรา 33

2.1.5 ไม่ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่ยจอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถตามที่ระบุไว้ในมาตรา 8(9) คัดแปลง หรือใช้หรือยินยอมให้บุคคลอื่นคัดแปลงหรือใช้ที่ยจอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ซึ่งไม่มีใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

2.2 ตามมาตรา 26 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติทุนรัฐวิสาหกิจ พ.ศ. 2542 ได้บัญญัติว่ากรณีตามวรรคหนึ่ง บริษัทมีอำนาจ สิทธิหรือประโยชน์เพียงเท่าที่จำเป็นตามเงื่อนไขระยะเวลาหรือระยะเวลาตามพระราชกฤษฎีกาที่ออกโดยอาศัยอำนาจพระราชบัญญัติทุนรัฐวิสาหกิจฯ ซึ่งรวมถึงการได้รับการยกเว้นการปฏิบัติตามกฎหมายควบคุมอาคาร ตามที่ได้กล่าวไว้ในข้อ 2.1 ด้วย

2.3 ตามมาตรา 28 แห่งพระราชบัญญัติทุนรัฐวิสาหกิจ พ.ศ. 2542 วรรคสอง บัญญัติว่า กรณีบริษัทใดตามกฎหมายนี้มีอำนาจ ได้รับยกเว้น มีสิทธิพิเศษหรือได้รับความคุ้มครองตามมาตรา 26 ดังกล่าว ให้ถือว่าบทบัญญัติแห่งกฎหมายจัดตั้งรัฐวิสาหกิจที่ถูกยกเลิกคงใช้บังคับต่อไปตาม ระยะเวลาที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา 26 กล่าวคือ บริษัทมีอำนาจได้รับการยกเว้น ตามกฎหมายควบคุมอาคาร ตามที่กล่าวในข้อ 2.1 ตามระยะเวลาที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกาตาม มาตรา 26

ความเกี่ยวข้องของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกับกฎหมายว่าด้วยสถาปนิก

1. บทบัญญัติที่เกี่ยวข้อง

1.1 มาตรา 7 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535

"มาตรา 21 ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารต้องได้รับใบอนุญาต จากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นและดำเนินการตามมาตรา 39 ทวิ "

1.2 มาตรา 26 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2535

" มาตรา 26 ในกรณีที่การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารที่ขอ อนุญาตนั้น มีลักษณะหรืออยู่ในประเภทที่ได้กำหนดเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย ว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรมหรือเป็นวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรม ถ้าวิศวกรหรือสถาปนิก ผู้รับผิดชอบในการนั้นตามที่ระบุไว้ในคำขอมิได้เป็นผู้ได้รับ ใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมาย ดังกล่าว แล้วแต่กรณี ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นปฏิเสธไม่รับพิจารณาคำขอนั้น"

1.3 มาตรา 39 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2535

"มาตรา 39 ทวิ ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารโดยไม่ยื่นคำ ขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นก็ได้โดยการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นและต้องดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(1) แจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด พร้อมทั้ง แจ้งข้อมูลและยื่นเอกสารดังต่อไปนี้ด้วย

(ก) ชื่อของผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคารซึ่งจะต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมประเภทสถาปนิกตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรม และจะต้องไม่เป็นผู้ได้รับการแจ้งเวียนชื่อตามมาตรา 39 ทวิ "

1.4 พ.ร.บ. สถาปนิก พ.ศ. 2543

มาตรา 4 "ใบอนุญาต" หมายความว่า ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมตามพระราชบัญญัตินี้

1.5 พ.ร.บ. สถาปนิก พ.ศ. 2543

มาตรา 45 ห้ามมิให้ผู้ใดประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือแสดงด้วยวิธีใด ๆ ให้ผู้อื่นเข้าใจว่าตนพร้อมจะประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมสาขาใด เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตในสาขานั้นจากสภาสถาปนิก

2. ลักษณะความเกี่ยวข้อง

มาตรา 4 และมาตรา 45 แห่ง พ.ร.บ. สถาปนิก พ.ศ. 2543 เกี่ยวข้องกับกฎหมายควบคุมอาคาร ในมาตรา 21 มาตรา 26 และมาตรา 39 ทวิ กรณีที่การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารที่ขออนุญาตนั้น มีลักษณะหรืออยู่ในประเภทที่ได้กำหนดเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรมหรือเป็นวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรม วิศวกรหรือสถาปนิกผู้รับผิดชอบในการนั้นตามที่ระบุไว้ในคำขอจะต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายดังกล่าว แล้วแต่กรณี หากวิศวกรหรือสถาปนิกผู้รับผิดชอบมิได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพจากสภาสถาปนิก เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีสิทธิปฏิเสธไม่รับพิจารณาคำขออนุญาต

ความเกี่ยวข้องของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกับกฎหมายว่าด้วยการชุดดินถมดิน

1. บทบัญญัติที่เกี่ยวข้อง

1.1 มาตรา 2 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

“มาตรา 2 พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา และจะใช้บังคับในท้องที่ใด มีบริเวณเพียงใด ให้ตราเป็นพระราชกฤษฎีกา”

1.2 มาตรา 3 พระราชบัญญัตินี้การชุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543

“มาตรา 3 พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในท้องที่ดังต่อไปนี้

(1)ฯลฯ

(5) บริเวณที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้บังคับกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(6)ฯลฯ

2. ลักษณะความเกี่ยวข้อง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จะมีผลใช้บังคับในท้องที่ใดให้ดำเนินการตราเป็นพระราชกฤษฎีกา ซึ่งก็สอดคล้องกับพระราชบัญญัติการชุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543

ที่กำหนดว่าบริเวณที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้บังคับกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้ถือว่าพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดินมีผลใช้บังคับในท้องที่นั้นด้วย

ความเกี่ยวข้องของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกับกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

1. บทบัญญัติที่เกี่ยวข้อง

1.1 กฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ว่าด้วยการกำหนดระบบการระบายน้ำ การกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล และที่แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)^๑

1.2 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ว่าด้วยการกำหนดลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ ที่ตั้งของอาคาร ระดับ เนื้อที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคาร และระยะหรือระดับระหว่างอาคาร กับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่นหรือระหว่างอาคารกับถนนทางเท้าหรือที่สาธารณะ

1.3 กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วน ในท้องที่ตำบลแหลมงอบ อำเภอเมืองตราด จังหวัดตราด พ.ศ. 2546 (เป็นตัวอย่างกฎกระทรวง ที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามมาตรา 8 (10) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งปัจจุบันมีกฎกระทรวงในลักษณะเช่นนี้จำนวน 181 ฉบับ)

1.4 ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดนโยบายการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม พ.ศ. 2544

“2. การกำหนดขนาดความกว้างและความยาวต่ำสุด หรือเนื้อที่จำนวนน้อยที่สุดของที่ดินแปลงย่อยที่จะจัดสรร

2.1 การจัดสรรที่ดินเพื่อการจำหน่ายเฉพาะที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารประเภทบ้านเดี่ยว ที่ดินแปลงย่อยต้องมีขนาดความกว้างหรือความยาวไม่ต่ำกว่า 10 เมตร และมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 50 ตารางวา หากความกว้างหรือความยาวไม่ได้ขนาดดังกล่าวต้องมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 60 ตารางวา

2.2 การจัดสรรที่ดินเพื่อการจำหน่ายพร้อมอาคารประเภทบ้านแฝดที่ดินแต่ละแปลงย่อย ต้องมีความกว้างไม่ต่ำกว่า 8 เมตร และมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 35 ตารางวา

2.3 การจัดสรรที่ดินเพื่อการจำหน่ายพร้อมอาคารประเภทบ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์ที่ดินแต่ละแปลงต้องมีความกว้างไม่ต่ำกว่า 4 เมตร และมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 16 ตารางวา

3.

๑ล๑.....

4. ระบบการระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสียและการกำจัดขยะสิ่งปฏิกูล

4.1 ระบบการระบายน้ำและการบำบัดน้ำเสีย

(1) ในท้องที่ที่อยู่ภายใต้บังคับกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และในเขตเทศบาลให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยจะต้องจัดทำขึ้น

ตามมาตรฐานทางวิศวกรรมสอดคล้องกับรายการคำนวณทางวิชาการที่สามารถตรวจสอบความเพียงพอ และความมั่นคงแข็งแรงของอุปกรณ์ของระบบได้ โดยต้องมีการตรวจรับรองจากวิศวกรที่ได้รับใบอนุญาต ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

.....

ฯลฯ.....

6. การออกข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม และการพิจารณาเกี่ยวกับคำขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินต้องอยู่ภายใต้บทบัญญัติของกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม กฎหมายว่าด้วยการผังเมือง กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เป็นต้น”

1.5 ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544

“ข้อ 8 การจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม ที่ดินแปลงย่อยจะต้องมีขนาด และเนื้อที่ของที่ดินแยกเป็นประเภท ดังนี้

8.1 การจัดสรรที่ดินเพื่อการจำหน่ายเฉพาะที่ดินหรือที่ดินพร้อมอาคารประเภท บ้านเดี่ยว ที่ดินแปลงย่อยต้องมีขนาดความกว้างหรือความยาวไม่ต่ำกว่า 10 เมตร และมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 50 ตารางวา หากความกว้างหรือความยาวไม่ได้ขนาดดังกล่าวต้องมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 60 ตารางวา

8.2 การจัดสรรที่ดินเพื่อการจำหน่ายพร้อมอาคารประเภทบ้านแฝดที่ดินแต่ละแปลง ต้องมีความกว้างไม่ต่ำกว่า 8 เมตร และมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 35 ตารางวา

8.3 การจัดสรรที่ดินเพื่อการจำหน่ายพร้อมอาคารประเภทบ้านแถวหรือ อาคารพาณิชย์ ที่ดินแต่ละแปลงต้องมีความกว้างไม่ต่ำกว่า 4 เมตร และมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 16 ตารางวา

ข้อ 9 ระยะห่างของตัวอาคารจากเขตที่ดินและการเว้นช่องว่างระหว่างแปลงที่ดิน ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร”

2. ลักษณะความเกี่ยวข้อง

2.1 ประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดนโยบายการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม ข้อ 2 และข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ข้อ 8 และข้อ 9 เกี่ยวข้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กล่าวคือ การยื่นคำขออนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัยหรือพาณิชยกรรม ต่อเจ้าพนักงานที่ดินพร้อมหลักฐานและรายละเอียด เช่น โครงการปรับปรุงที่ดินที่ขอจัดสรรโดยแสดงแผนผัง รายละเอียด และรายการก่อสร้าง ประมาณการก่อสร้าง เป็นต้น ผู้ประกอบการจึงควรจะต้องทราบถึงลักษณะของอาคาร ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ที่ว่างภายนอกอาคาร แนวอาคาร และระยะต่าง ๆ ของอาคาร ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 ฯ เพื่อประกอบการจัดทำรายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดิน ที่พอจะสรุปย่อได้ดังนี้

- (1) บ้านแถวจะสร้างต่อเนื่องกันได้ไม่เกิน 10 คูหา และมีความยาวรวมกันไม่เกิน 10 เมตร
- (2) พื้นที่ภายในอาคารอยู่อาศัยต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 20 ตารางเมตร
- (3) ห้องนอนต้องมีความกว้างแคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร และมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า

8 ตารางเมตร

- (4) ห้องหรือส่วนของอาคาร ต้องมีระยะค้ำไม่น้อยกว่า 2.6 เมตร
- (5) บันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร และช่วงหนึ่งสูงไม่เกิน 3 เมตร ถ้าสูงเกิน 3 เมตร ต้องมีที่พักบันไดทุกช่วง 3 เมตร หรือน้อยกว่านั้น
- (6) อาคารอยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุดของอาคาร และอาคารพาณิชย์ต้องมีที่ว่าง 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุด ถ้าใช้อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน
- (7) บ้านแถวต้องมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังไม่น้อยกว่า 3 เมตร และ 2 เมตร ตามลำดับ และระหว่างแถวด้านข้างคูหาที่ 10 หรือที่ความยาวรวมกัน 40 เมตร ต้องมีที่ว่างด้านข้างเป็นช่องตลอดความลึกของบ้านแถวกว้างไม่น้อยกว่า 4 เมตร
- (8) บ้านแฝดต้องมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร และ 2 เมตร ตามลำดับ และมีที่ว่างด้านข้างกว้างไม่น้อยกว่า 2 เมตร
- (9) การก่อสร้างอาคารใกล้ถนนสาธารณะต้องร่นแนวอาคาร ดังนี้
 - (9.1) ถนนมีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ต้องถอยร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางอย่างน้อย 3 เมตร
 - (9.2) ถ้าอาคารสูงเกิน 2 ชั้น หรือสูงเกิน 8 เมตร หรือบ้านแถว อาคารพาณิชย์ ให้ถอยร่น ดังนี้
 - ถนนมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ต้องถอยร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนอย่างน้อย 6 เมตร
 - ถนนมีความกว้างตั้งแต่ 10 - 20 เมตร ต้องถอยร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนน
 - ถนนมีความกว้างเกินกว่า 20 เมตร ต้องถอยร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนอย่างน้อย 2 เมตร
- (10) การก่อสร้างอาคารใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ
 - (10.1) แหล่งน้ำมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ต้องถอยร่นแนวอาคารห่างจากเขตแหล่งน้ำอย่างน้อย 3 เมตร
 - (10.2) แหล่งน้ำมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ต้องถอยร่นแนวอาคารห่างจากเขตแหล่งน้ำอย่างน้อย 6 เมตร

/(10.3)

(10.3) แหล่งน้ำขนาดใหญ่ เช่น บึง ทะเลสาบ หรือทะเล ต้องถอยร่นแนวอาคารห่างจากเขตแหล่งน้ำอย่างน้อย 12 เมตร

(11) ความสูงของอาคารต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบ

(12) ความสูงของรั้วให้ก่อสร้างสูงได้ไม่เกิน 3 เมตร

(13) ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศ หรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้

(13.1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร

(13.2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร

ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (13.1) และ (13.2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และคาน้ำฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำเป็นผนังทึบสูงจากคาน้ำฟ้าไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร และต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย

2.2 ข้อ 4.1 (1) ของประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางฯ จะเกี่ยวข้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งกำหนดประเภทและลักษณะของอาคารที่จะก่อสร้างในเขตควบคุมอาคารต้องจัดให้มีระบบการระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพเพียงพอในการปรับปรุงน้ำเสียจากอาคารให้เป็นน้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดก่อนที่จะระบายลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง ผู้ขออนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยหรือพาณิชยกรรมในเขตควบคุมอาคารหรือเขตเทศบาลจึงจะต้องทราบประเภทของอาคารที่จะต้องมีการระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง การทำ การแสดงแบบและการคำนวณรายการระบบบำบัดน้ำเสียที่พอจะสรุปย่อได้ดังนี้

(1) อาคารที่ก่อสร้างในที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดินตั้งแต่ 10 หลัง แต่ไม่เกิน 100 หลัง เป็นอาคารประเภท ค ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 ฯ จะต้องจัดให้มีระบบการระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย

(2) น้ำทิ้งจากอาคารตาม (1) ที่จะระบายออกจากอาคารได้ต้องมีคุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง คือ ค่าพีเอช 5 - 9 บีโอดี ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร สายละลายที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร ตะกอนหนักไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร ทีเคเอ็นไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ออร์แกนิก - ไนโตรเจนไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลิตร แอมโมเนีย - ไนโตรเจนไม่เกิน 25 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำมันและไขมันไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และซัลไฟด์ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร

(3) การก่อสร้างอาคารตาม (1) จะทำระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งโครงการ หรือเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละหลังก็ได้

(4) ต้องแสดงแบบและการคำนวณรายการระบบบำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด (2)

(5) แบบระบบบำบัดน้ำเสียของบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว ต้องประกอบด้วย บ่อเกรอะซึ่งปิดมิดชิดน้ำผ่านไม่ได้ และบ่อซึม ซึ่งใช้เป็นที่รองรับน้ำเสียที่ผ่านบ่อเกรอะ และให้น้ำเสียนั้นผ่านอิฐหรือหินเพื่อให้น้ำทิ้ง

2.3 ข้อ 6 ของประกาศคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางฯ จะเกี่ยวข้องกับมาตรา 8 ตามกฎหมายควบคุมอาคารและกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างหรือห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท (ตามมาตรา 8 (10)) ในท้องที่ต่าง ๆ จำนวน 181 ฉบับ ในบางฉบับซึ่งมีจำนวนไม่น้อยได้กำหนดให้บางบริเวณก่อสร้างหรือห้ามก่อสร้างอาคารประเภทต่าง ๆ เช่น ให้ก่อสร้างอาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตร และมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น หรือ ห้ามก่อสร้างอาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 50 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น เป็นต้น ผู้ขอจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยหรือพาณิชยกรรมในเขตควบคุมอาคาร ผังเมือง รวมทั้งผู้ที่ขออนุญาตให้จัดสรรที่ดิน จึงต้องทราบว่า บริเวณใดให้ก่อสร้างอาคารประเภทใด เงื่อนไขเป็นอย่างไร หรือ บริเวณใดห้ามก่อสร้างอาคารประเภทใดบ้าง เพื่อจะนำมาประกอบการพิจารณาว่าจะดำเนินการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยหรือพาณิชยกรรมได้ภายใต้บังคับเงื่อนไขใดบ้าง หรือต้องห้ามตามกฎกระทรวงที่ออกโดยอาศัยกฎหมายควบคุมอาคาร

2.4 เมื่อได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัยหรือพาณิชยกรรมแล้ว ในการดำเนินการเพื่อก่อสร้างอาคารจะต้องดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างตามความในหมวด 3 ของกฎหมายควบคุมอาคารต่อไป

ความเกี่ยวข้องของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกับกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

1. บทบัญญัติที่เกี่ยวข้อง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

มาตรา 32 อาคารประเภทควบคุมการใช้ คือ อาคารดังต่อไปนี้

(1) อาคารสำหรับใช้เป็นคลังสินค้า โรงแรม อาคารชุด หรือสถานพยาบาล

.....ฯลฯ.....

ลักษณะความเกี่ยวข้อง

มาตรา 4 ในพระราชบัญญัตินี้

“อาคารสูง” หมายความว่า อาคารที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ที่มีความสูงตั้งแต่ ยี่สิบสามเมตรขึ้นไป การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้าสำหรับ อาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

“อาคารขนาดใหญ่พิเศษ” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้พื้นที่อาคารหรือส่วน ใดของอาคารเป็นที่อยู่อาศัยหรือประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภท โดยมีพื้นที่รวมกัน ทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่หนึ่งหมื่นตารางเมตรขึ้นไป

“อาคารชุมนุมคน” หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดของอาคารที่บุคคลเข้าไปภายในเพื่อ ประโยชน์ในการชุมนุมคนที่มีพื้นที่ตั้งแต่หนึ่งพันตารางเมตรขึ้นไป หรือชุมนุมคนได้ตั้งแต่ห้าร้อยคน ขึ้นไป

กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)๑

“อาคารอยู่อาศัยรวม” หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นที่อยู่ อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัว

“อาคารขนาดใหญ่” หมายความว่า อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดใน หลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร หรืออาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป และมีพื้นที่ รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,000 ตาราง เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้าสำหรับอาคารทรงจั่ว หรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

“โรงแรม” หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตาม กฎหมายว่าด้วยโรงแรม

ลักษณะความเกี่ยวข้อง

กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) ว่าด้วยการกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความ คงทน ลักษณะและคุณสมบัติของวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมอาคาร และการ รับน้ำหนัก ความต้านทาน และความคงทนของอาคาร หรือพื้นดินที่รองรับอาคาร (คูมาตรา 5 (3) และมาตรา 8 (2) และ (3)

(หมายเหตุ กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 มีการแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540)) ข้อ 24

ลักษณะความเกี่ยวข้อง

อาคาร โรงแรม เป็นอาคารประเภทหนึ่งซึ่งอยู่ในการควบคุมการก่อสร้างลักษณะและ คุณสมบัติของวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง

/ กฎกระทรวง

กฎกระทรวง ฉบับที่ 16 (พ.ศ. 2530) ว่าด้วยการกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารในท้องที่บางแห่งในจังหวัดนครปฐมและกรุงเทพมหานคร (บริเวณรอบนอก พุทธมณฑล) (มาตรา 5 (3), มาตรา 8 (10) และมาตรา 13)

ข้อ 2 (ก) (4)

ลักษณะความเกี่ยวข้อง

มีพื้นที่บางพื้นที่ตามข้อ 2 ในบริเวณที่ 1 ได้กำหนดห้ามบุคคลก่อสร้างโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

กฎกระทรวง ฉบับที่ 23 (พ.ศ. 2533) ว่าด้วยการกำหนดขนาด หรือน้ำหนักของป้ายที่ ติดตั้งหรือตั้งไว้ในระยะห่างจากที่สาธารณะน้อยกว่าความสูงของป้าย (มาตรา 4 วรรคหนึ่ง (3) (ข) และมาตรา 5 (3))

ลักษณะความเกี่ยวข้อง

ตามพระราชบัญญัติโรงแรมได้กำหนดเรื่องป้ายโรงแรมไว้ ฉะนั้นหากต้องการสร้างป้าย ต้องดำเนินการตามกฎหมายฉบับนี้

กฎกระทรวง ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2533) ว่าด้วยการกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารในท้องที่บางแห่งในจังหวัดนนทบุรี (มาตรา 5 (3), มาตรา 8 (10) และ มาตรา 13)

ลักษณะความเกี่ยวข้อง

มีพื้นที่บางพื้นที่ตามข้อ 1 (5) ได้กำหนดห้ามบุคคลก่อสร้างโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วย โรงแรม

กฎกระทรวง ฉบับที่ 32 (พ.ศ. 2534) ว่าด้วยการกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารในท้องที่บางแห่งในจังหวัดชลบุรี (มาตรา 5 (3), มาตรา 8 (10) และ มาตรา 13)

ลักษณะความเกี่ยวข้อง

มีพื้นที่บางพื้นที่ตามข้อ 2 (5) ได้กำหนดห้ามบุคคลก่อสร้างโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วย โรงแรม

กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ว่าด้วยการกำหนดโครงสร้างและอุปกรณ์อันเป็นส่วนประกอบของอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (มาตรา 5 (3) และมาตรา 8 (1) (4) (6) (7) และ (8))

/ (หมายเหตุ)

(หมายเหตุ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 มีการแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537)๑ และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)๑

กรณีอาคารของโรงแรมที่ก่อสร้างหากเข้าหลักเกณฑ์ของอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับนี้ ซึ่งเป็นการกำหนดลักษณะอาคารดังนี้

1. เนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร
2. ระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันเพลิงไหม้
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบน้ำทิ้ง
4. ระบบประปา
5. ระบบกำจัดขยะมูลฝอย
6. ระบบลิฟต์

กฎกระทรวง ฉบับที่ 34 (พ.ศ. 2535) ว่าด้วยการกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารในท้องที่บางแห่งในจังหวัดนครนายก (คูมาตรา 5 (3), มาตรา 8 (10) และมาตรา 13)

ลักษณะความเกี่ยวข้อง

มีพื้นที่บางพื้นที่ตามข้อ 2 (ก) (6) ได้กำหนดห้ามบุคคลก่อสร้างโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ว่าด้วยการกำหนดแบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบการป้องกันอัคคีภัย แบบและจำนวนห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน (คูมาตรา 5 (3) และมาตรา 8 (4) (5) และ (6))

ลักษณะความเกี่ยวข้อง

โรงแรมถือว่าเป็นอาคารที่ชุมนุมของประชาชนตามกฎกระทรวงฉบับนี้ได้กำหนดลักษณะของอาคารดังนี้

1. แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบการป้องกันอัคคีภัย
2. แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม
3. แบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ

กฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ว่าด้วยการกำหนดระบบการระบายน้ำ การกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (คูมาตรา 5 (3) และมาตรา 8 (6))

/ (หมายเหตุ

(หมายเหตุ กฎกระทรวง ฉบับที่ 44 มีการแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541))

ลักษณะความเกี่ยวข้อง

ตามกฎกระทรวงฉบับนี้ได้แบ่งลักษณะอาคารโดยโรงแรมอยู่ในอาคารประเภท ก, ข, ค กำหนดประเภทตามจำนวนห้องนอน ซึ่งได้กำหนดระบบการระบายน้ำ และการกำจัดขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล ซึ่งหากโรงแรมก่อสร้างต้องปฏิบัติตามกฎหมายฉบับนี้

กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ว่าด้วยการยกเลิกกฎกระทรวง ฉบับที่ 38 (พ.ศ. 2536) และการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจ สั่งให้เจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารปรับปรุง หรือแก้ไขระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยของ อาคาร (คูมาตรา 5 (3) และมาตรา 46 วรรคหนึ่ง)

ลักษณะความเกี่ยวข้อง

กรณีอาคารที่ก่อสร้างแล้วหากมีสภาพหรือการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัยหรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญต้องมีการปรับปรุง และแก้ไขระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยของอาคาร ซึ่งกำหนดไว้ในกฎกระทรวง

กฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ว่าด้วยการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2547) กำหนดลักษณะและคุณสมบัติของวัสดุที่ใช้เป็น โครงสร้างหลักของอาคารและกระจกที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร (คูมาตรา 5 (3) และมาตรา 8 (2) และ (3))

ลักษณะความเกี่ยวข้อง

เนื่องจากในปัจจุบันมีอาคารที่จะก่อสร้างได้มีการใช้วัสดุไม่ทนไฟมาใช้เป็น โครงสร้างหลักของอาคาร ซึ่งทำให้เกิดความเสียหายแก่ชีวิต ร่างกาย โดยเฉพาะกระจกเมื่อแตกร่วงหรือแสง สะท้อนกระจก จึงต้องมีการกำหนดคุณสมบัติของวัสดุที่ใช้ป้องกันความเสียหายจากเพลิงไหม้ ซึ่ง กำหนดในกฎกระทรวงนี้

กฎกระทรวง ฉบับที่ 49 (พ.ศ. 2540) ว่าด้วยการกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน และความคงทนของอาคารหรือพื้นดินที่รองรับอาคาร สำหรับการก่อสร้างอาคารในเขตที่อาจได้ รับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (คูมาตรา 5 (3) และมาตรา 8 (3))

ลักษณะความเกี่ยวข้อง

โรงแรมเป็นอาคารที่อยู่ในบังคับของกฎกระทรวงฉบับนี้ ซึ่งกำหนดเรื่องความต้านทาน และความคงทน ของอาคารหรือพื้นดินที่รองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว

กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ว่าด้วยการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) (คูมาตรา 5 (3) และมาตรา 8 (1) (4) (6) (7) (8) และ (11))

ลักษณะความเกี่ยวข้อง

การกำหนดการแก้ไขหลักเกณฑ์ของอาคารเพื่อความปลอดภัยโดยการแก้ไขโครงสร้างแบบของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 ให้สมบูรณ์มากขึ้น

กฎกระทรวง ฉบับที่ 52 (พ.ศ. 2542) ว่าด้วยการกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารในท้องที่บางแห่งในจังหวัดเชียงใหม่ (คูมาตรา 5 (3), มาตรา 8 (10) และ มาตรา 13)

ลักษณะความเกี่ยวข้อง

มีพื้นที่บางส่วนตามข้อ 2 (2) ได้กำหนดห้ามบุคคลก่อสร้างโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

กฎกระทรวง ฉบับที่ 54 (พ.ศ. 2542) ว่าด้วยการกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารในท้องที่บางแห่งในจังหวัดยะเชิงเทรา (คูมาตรา 5 (3), มาตรา 8 (10) และ มาตรา 13)

ลักษณะความเกี่ยวข้อง

กำหนดพื้นที่ห้ามก่อสร้างโรงแรมตามข้อ 2 (ก) (4) ได้กำหนดห้ามบุคคลก่อสร้างโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ว่าด้วยการกำหนดลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ ที่ตั้งของอาคาร ระดับ เนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคาร และระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่นหรือระหว่างอาคารกับถนนทางเท้าหรือที่สาธารณะ (คูมาตรา 5 (3) และมาตรา 8 (1) (7) และ (8))

ลักษณะความเกี่ยวข้อง

การก่อสร้างอาคารโรงแรมเพื่ออาคารต่าง ๆ ต้องกำหนดแบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคาร ฯลฯ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง

พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547

มาตรา 4

“โรงแรม” หมายความว่า สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใดโดยมีค่าตอบแทน ทั้งนี้ ไม่รวมถึง

(1) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวซึ่งดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ หรือเพื่อการกุศล หรือการศึกษา ทั้งนี้ โดยมิใช่เป็นการหาผลกำไรหรือรายได้มาแบ่งปันกัน

(2) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการที่พักอาศัยโดยคิดค่าบริการเป็นรายเดือนขึ้นไปเท่านั้น

(3) สถานที่พักอื่นใดตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ลักษณะความเกี่ยวข้อง

ความหมายของคำว่า “โรงแรม” ตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 จะต้องนำไปใช้เนื่องจากด้วยคำปรากฏในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

มาตรา 34 ให้ผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรมและผู้จัดการมีหน้าที่และความรับผิดชอบร่วมกันดังต่อไปนี้

(1) จัดให้มีป้ายชื่อโรงแรมตามมาตรา 20 ติดไว้หน้าโรงแรม

(2) จัดให้มีแผนผังแสดงทางหนีไฟไว้ในแต่ละชั้นของโรงแรมและห้องพักทุกห้อง และป้าย ทางออกฉุกเฉินไว้ในแต่ละชั้นของโรงแรม

(3) ดูแลรักษาสภาพของโรงแรมให้มีความมั่นคงแข็งแรง และระบบการป้องกันอัคคีภัยให้ เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

(4) ดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักในกรณีเกิดอัคคีภัย อุทกภัย หรือเกิดอันตรายใด ๆ ขึ้นในโรงแรม

ลักษณะความเกี่ยวข้อง

ตามหลักเกณฑ์มาตรา 34 (11) (5) (8) (10) ได้มีรายละเอียดปรากฏตามกฎกระทรวงแล้ว ทั้งเรื่องป้าย กฎกระทรวงฉบับที่ 23 เรื่องอัคคีภัยในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 ความมั่นคงแข็งแรง กฎกระทรวง ฉบับที่ 48 และ 49

ความเกี่ยวข้องของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกับ

กฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่

1. บทบัญญัติที่เกี่ยวข้อง

1.1 มาตรา 4 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

“.....ฯลฯ.....”

“เขตเพลิงไหม้” หมายความว่า บริเวณที่เกิดเพลิงไหม้อาคารตั้งแต่สามสิบ หลังคาเรือนขึ้นไปหรือเนื้อที่ตั้งแต่หนึ่งไร่ขึ้นไป รวมทั้งบริเวณที่อยู่ติดต่อกภายในระยะสามสิบเมตร โดยรอบบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ด้วย

“.....ฯลฯ.....”

/(1.2)

1.2 มาตรา 56 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

“มาตรา 56 เมื่อเกิดเพลิงไหม้บริเวณใดอันเข้าลักษณะเป็นเขตเพลิงไหม้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศแสดงเขตเพลิงไหม้ไว้ ณ สำนักงานของราชการส่วนท้องถิ่นนั้น และบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ โดยมีแผนที่สังเขปแสดงแนวเขตเพลิงไหม้ พร้อมทั้งระบุให้ทราบถึงการกระทำอันต้องห้ามตามพระราชบัญญัตินี้”

1.3 มาตรา 57 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

“มาตรา 57 ภายในสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้ ห้ามมิให้ผู้ใดก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารในเขตเพลิงไหม้ และให้ผู้ได้รับใบอนุญาตให้ทำการ ก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือผู้แจ้งตามมาตรา 39 ทวิ ในเขตดังกล่าว อยู่แล้วก่อนวันที่เกิดเพลิงไหม้ระงับการกระทำตามที่ได้รับอนุญาต หรือที่ได้แจ้งไว้ในวันนั้นตามระยะเวลา ดังกล่าวด้วย

ให้นำมาตรา 40 มาตรา 42 และมาตรา 43 มาใช้บังคับแก่การฝ่าฝืนบทบัญญัติ ในวรรคหนึ่งโดยอนุโลม

บทบัญญัติในวรรคหนึ่งไม่ใช่บังคับแก่

- (1) การก่อสร้างอาคารชั่วคราวเพื่อประโยชน์ในการบรรเทาทุกข์ ซึ่งจัดทำหรือ ควบคุมโดยทางราชการ
- (2) การคัดแปลงหรือซ่อมแซมอาคารเพิงเท่าที่จำเป็นเพื่ออยู่อาศัยหรือใช้สอย ชั่วคราว”

1.4 มาตรา 58 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

“มาตรา 58 ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาว่าสมควรจะมีการปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ หรือไม่โดยคำนึงถึงประโยชน์ในการป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร และให้เจ้าพนักงาน ท้องถิ่นเสนอความเห็นพร้อมด้วยแผนที่สังเขปแสดงแนวเขตเพลิงไหม้ต่อคณะกรรมการควบคุม อาคาร ในกรณีที่เขตเพลิงไหม้อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นมากกว่าหนึ่งท้องที่ ให้เจ้า พนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่เกี่ยวข้องเป็นผู้ร่วมกันพิจารณาและเสนอความเห็น ทั้งนี้ภายในสิบห้า วันนับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้

เมื่อคณะกรรมการควบคุมอาคารพิจารณาความเห็นของเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว ให้เสนอความเห็นพร้อมทั้งข้อสังเกตต่อรัฐมนตรีเพื่อสั่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศให้ประชาชน ในเขตเพลิงไหม้ทราบว่า จะมีการปรับปรุงหรือไม่ ประกาศดังกล่าวให้ประกาศไว้ ณ สำนักงาน ของราชการส่วนท้องถิ่นนั้นและบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ภายในสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้”

1.5 มาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

“มาตรา 59 ในกรณีที่มีการประกาศไม่ปรับปรุงเขตเพลิงไหม้แล้ว ให้การห้ามตาม มาตรา 57 วรรคหนึ่ง เป็นอันยกเลิก

ในกรณีที่มีการประกาศปรับปรุงเขตเพลิงไหม้แล้ว ให้การห้ามตามมาตรา 57 วรรค หนึ่งยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปอีกเป็นเวลาหกสิบวันนับแต่วันที่มีประกาศปรับปรุงเขตเพลิงไหม้นั้น และให้สำนักงานคณะกรรมการควบคุมอาคารจัดทำแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้เสนอต่อรัฐมนตรี เพื่อประกาศใช้บังคับแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ในราชกิจจานุเบกษาภายในกำหนดเวลาดังกล่าว”

1.6 มาตรา 45 แห่งพระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. 2547

“มาตรา 45 ในกรณีเกิดเพลิงไหม้หรืออุบัติเหตุอย่างอื่นเป็นเหตุให้อาคารเสียหาย ร้ายแรงถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นควรดำเนินการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น เสนอความเห็นพร้อมด้วยแผนที่แสดงแนวเขตเพลิงไหม้หรืออุบัติเหตุอย่างอื่นต่อคณะกรรมการส่วน จังหวัดภายในสามสิบวันนับแต่วันเกิดเหตุเพลิงไหม้หรืออุบัติเหตุอย่างอื่น ถ้าเขตเพลิงไหม้หรือ อุบัติเหตุอย่างอื่นอยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นมากกว่าหนึ่งท้องที่ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น แห่งท้องที่ซึ่งเกี่ยวข้องเป็นผู้ร่วมกันพิจารณาและเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการส่วนจังหวัด

ให้ถือว่า การเสนอความเห็นพร้อมด้วยแผนที่แสดงแนวเขตเพลิงไหม้หรืออุบัติเหตุ อย่างอื่นตามวรรคหนึ่งเป็นการเสนอโครงการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ตามมาตรา 41 และให้ คณะกรรมการส่วนจังหวัดพิจารณาให้แล้วเสร็จภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับความเห็น โดยให้ นำความในมาตรา 43 มาใช้บังคับโดยอนุโลม

การดำเนินการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ตามมาตรา 41 นี้ไม่อยู่ภายใต้บังคับมาตรา 35 วรรคสอง และเจ้าพนักงานท้องถิ่นอาจมอบให้ส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจตามมาตรา 35 (2) หรือ หน่วยงานของรัฐตามมาตรา 35 (3) และ (4) เป็นผู้ดำเนินการแทนก็ได้”

2. ลักษณะความเกี่ยวข้อง

2.1 พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้บัญญัติกำหนดวิธีดำเนินการในกรณี เกิดเพลิงไหม้ในบริเวณใดอันเข้าลักษณะเป็นเขตเพลิงไหม้ โดยกำหนดห้ามผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในเขตดังกล่าว และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาว่าสมควรจะมีการ ปรับปรุงเขตเพลิงไหม้หรือไม่ หากเห็นควรปรับปรุงให้สำนักงานคณะกรรมการควบคุมอาคารจัดทำ แผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้เสนอต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเพื่อประกาศใช้บังคับ แผนปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ในราชกิจจานุเบกษา

2.2 พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. 2547 ได้บัญญัติกำหนด วิธีดำเนินการในกรณีเกิดเพลิงไหม้หรืออุบัติเหตุอย่างอื่นเป็นเหตุให้อาคารเสียหายร้ายแรงไว้เป็น

อีกกรณีหนึ่ง ซึ่งถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นควรดำเนินการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นเสนอความเห็นพร้อมด้วยแผนที่แสดงแนวเขตเพลิงไหม้หรืออุบัติภัยอย่างอื่นต่อคณะกรรมการส่วนจังหวัดภายในสามสิบวันนับแต่วันเกิดเหตุ

**ความเกี่ยวข้องของกฎหมายว่าด้วยควบคุมอาคารกับกฎหมาย
ของสำนักงานคณะกรรมการโทรคมนาคมแห่งชาติ**

1. ลักษณะความเกี่ยวข้อง

1.1 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นเป็นอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544

ข้อ 1 ให้สิ่งก่อสร้างขึ้นดังต่อไปนี้ เป็นอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(1)ฯลฯ.....

(4) โครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุหรือโทรทัศน์ที่มีความสูงจากระดับฐานของโครงสร้างนั้นตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้นไป และมีน้ำหนักรวมตั้งแต่ 40 กิโลกรัมขึ้นไป

(5)ฯลฯ.....

1.2 ข้อ 20 ของระเบียบกรมไปรษณีย์โทรเลขว่าด้วย การขยายข่ายวิทยุสมัครเล่นทั่วประเทศ พ.ศ. 2532 เรื่อง คุณลักษณะและอุปกรณ์ที่จำเป็นสำหรับสถานีวิทยุสมัครเล่นควบคุมข่าย

“ข้อ 20 สถานีวิทยุสมัครเล่นควบคุมข่ายอย่างน้อยจะต้องมี

(20.1)ฯลฯ.....

(20.4) เสาอากาศที่มีโครงสร้างแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 60 เมตรจำนวน 1 ต้น

(20.7)ฯลฯ.....”

1.3 ข้อ 4 ของประกาศกรมไปรษณีย์โทรเลข เรื่องหลักเกณฑ์การอนุญาตและการกำกับดูแลห้องเครื่องประกอบส่วนท้องถิ่นใช้ความถี่วิทยุ

“ข้อ 4 หลักเกณฑ์การอนุญาต

(4.1)ฯลฯ.....

(4.2) การอนุญาตให้ใช้เครื่องวิทยุคมนาคมและตั้งสถานีวิทยุคมนาคมมีรายละเอียดดังนี้

(4.2.1) สถานีฐาน (Base Station) ใช้กำลังส่งไม่เกิน 60 วัตต์ อัตราขยายสายอากาศไม่เกิน 6 dBd ความสูงสายอากาศจากระดับพื้นดินไม่เกิน 60 เมตร สำหรับสถานีวิทยุคมนาคมของกรุงเทพมหานครและองค์การบริหารส่วนจังหวัด

/ (4.2.2)

(4.2.2) สถานีฐาน (Base Station) ใช้กำลังส่งไม่เกิน 30 วัตต์ อัตราขยายสายอากาศไม่เกิน 6 dBd ความสูงสายอากาศจากระดับพื้นดินไม่เกิน 60 เมตร สำหรับสถานีวิทยุคมนาคมของเทศบาลนคร เทศบาลเมือง และเมืองพัทยา

(4.2.3) สถานีฐาน (Base Station) ใช้กำลังส่งไม่เกิน 10 วัตต์ อัตราขยายสายอากาศไม่เกิน 6 dBd ความสูงสายอากาศจากระดับพื้นดินไม่เกิน 60 เมตร สำหรับสถานีวิทยุคมนาคมของเทศบาลตำบล สภาตำบล องค์การบริหารส่วนตำบล และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย

(4.2.8)

2. ลักษณะความเกี่ยวข้อง

ในส่วนของความเกี่ยวข้องของกฎหมายนั้น กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารได้กำหนดความหมายของคำว่า “อาคาร” ไว้แล้วตามมาตรา 4 แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว แต่ก็ยังมีกรณีที่ไม่สามารถระบุได้โดยแน่ชัดว่าจะเป็นอาคารตามความหมายของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือไม่ จึงได้มีการออกกฎกระทรวงเพื่อกำหนดสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นเป็นอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ขึ้นมา ทำให้ความหมายของคำว่าอาคารกว้างขึ้น ซึ่งกฎกระทรวงได้กำหนดให้สิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นเป็นอาคารไว้ใน ข้อ 1 (4) คือ โครงสร้างสำหรับการรับส่งวิทยุหรือโทรทัศน์ที่มีความสูงจากระดับฐานของโครงสร้างนั้นตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้นไป หรือมีน้ำหนักรวมตั้งแต่ 40 กิโลกรัมขึ้นไป ดังนั้นตามระเบียบของกรมไปรษณีย์โทรเลขว่าด้วยการขยายข่ายวิทยุสมัครเล่นทั่วประเทศ พ.ศ. 2532 ในข้อ 20 (4) ที่ว่าสถานีวิทยุสมัครเล่นควบคุมข่ายจะต้องมีเสาอากาศที่มีโครงสร้างแข็งแรงสูงไม่น้อยกว่า 60 เมตร และตามประกาศของกรมไปรษณีย์โทรเลข เรื่อง หลักเกณฑ์การอนุญาตและการกำกับดูแลให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใช้ความถี่วิทยุในข้อ 4.2.1, 4.2.2 และ 4.2.3 ที่กำหนดให้ความสูงสายอากาศจากระดับพื้นดินต้องไม่เกิน 60 เมตร จึงเข้าหลักเกณฑ์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารตามกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวด้วย

ส่วนที่ 7

แบบฟอร์มตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารได้มีการกำหนดแบบฟอร์มต่างๆ เพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายนี้โดยแบบฟอร์มดังกล่าวจะแบ่งเป็นประเภทต่างๆ ดังนี้

1. แบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ข. 1) (ตามภาคผนวก3-1)

2. แบบคำขออนุญาตเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ ข. 2) (ตามภาคผนวก 3-2)
3. แบบคำขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (แบบ ข. 3) (ตามภาคผนวก 3-3)
4. แบบคำขออนุญาตตัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บรต และทางเข้าออกของรต
เพื่อการอื่น (แบบ ข. 4) (ตามภาคผนวก 3-4)
5. แบบคำขอต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร
เคลื่อนย้ายอาคาร ตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บรตและทางเข้าออกของรตเพื่อการอื่น
(แบบ ข. 5) (ตามภาคผนวก 3-5)
6. แบบคำขอใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
(แบบ ข.6) (ตามภาคผนวก. 3-6)
7. แบบคำขอใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง (แบบ ข. 7)
(ตามภาคผนวก 3-7)
8. แบบคำขอโอนใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร
เคลื่อนย้ายอาคารหรือเปลี่ยนการใช้อาคาร (แบบ ข. 8) (ตามภาคผนวก 3-8)
9. แบบใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ. 1)
(ตามภาคผนวก 3-9)
10. แบบใบอนุญาตเคลื่อนย้ายอาคาร (สำหรับการเคลื่อนย้าย - อาคารไปยังท้องที่
ภายในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นเดียวกัน) (แบบ อ. 2) (ตามภาคผนวก 3-10)
11. แบบใบอนุญาตเคลื่อนย้ายอาคาร (สำหรับการเคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่
ภายในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นอื่น) (แบบ อ. 3) (ตามภาคผนวก 3-11)
12. แบบใบอนุญาตตัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บรต และทางเข้าออกของรตเพื่อ
การอื่น (แบบ อ.4) (ตามภาคผนวก 3-12)
13. แบบใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (แบบ อ. 5) (ตามภาคผนวก 3-13)
14. แบบใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
(แบบ อ. 6) (ตามภาคผนวก 3-14)
15. แบบคำสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลง แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบ
แบบแปลน หรือรายการคำนวณตามมาตรา 27 วรรคหนึ่ง (แบบ ค. 1) (ตามภาคผนวก 3-15)
16. แบบคำสั่งไม่อนุญาตให้ต่ออายุใบอนุญาตตามมาตรา 35 (แบบ ค. 2) (ตาม
ภาคผนวก 3-16)

17. แบบคำสั่งให้ระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ตามมาตรา 40 วรรคหนึ่ง หรือให้ระงับการรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 41 วรรคหนึ่ง (กรณีที่ทำโดยไม่ได้รับใบอนุญาต) (แบบ ค. 3) (ตามภาคผนวก 3-17)

18. แบบคำสั่งห้ามใช้อาคารหรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารที่อาจเป็นอันตรายตาม มาตรา 40 วรรคหนึ่ง หรือมาตรา 41 วรรคหนึ่ง (กรณีทำการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายหรือรื้อถอนอาคารไม่ได้รับใบอนุญาต) (แบบ ค.4) (ตามภาคผนวก 3-18)

19. แบบคำสั่งให้ระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร ตามมาตรา 40 วรรคหนึ่ง หรือให้ระงับการรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 41 วรรคหนึ่ง (กรณีที่ทำให้ผิดไปจากที่ ได้รับอนุญาต) (แบบ ค. 5) (ตามภาคผนวก 3-19)

20. แบบคำสั่งห้ามใช้อาคารหรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารที่อาจเป็นอันตรายตาม มาตรา 40 วรรคหนึ่ง หรือมาตรา 41 วรรคหนึ่ง (กรณีทำการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย หรือรื้อถอนอาคารกระทำผิดไปจากที่ได้รับใบอนุญาต) (แบบ ค. 6) (ตามภาคผนวก 3-20)

21. แบบคำสั่งให้รื้อถอนอาคารตามมาตรา 42 วรรคหนึ่ง (กรณีทำการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารกระทำโดยไม่ได้รับใบอนุญาต) (แบบ ค. 7) (ตามภาคผนวก 3-21)

22. แบบคำสั่งให้รื้อถอนอาคารตามมาตรา 42 วรรคหนึ่ง (กรณีทำการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารที่กระทำผิดไปจากที่ได้รับใบอนุญาต) (แบบ ค. 8) (ตามภาคผนวก 3-22)

23. แบบคำสั่งให้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้าย อาคารตามมาตรา 43 วรรคหนึ่ง (กรณีที่ทำโดยไม่ได้รับใบอนุญาต) (แบบ ค. 9) (ตามภาคผนวก 3-23)

24. แบบคำสั่งให้ดำเนินการแก้ไขและให้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 43 วรรคหนึ่ง (กรณีที่ทำโดยไม่ได้รับใบอนุญาต) (แบบ ค. 10) (ตามภาคผนวก 3-24)

25. แบบคำสั่งให้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ตามมาตรา 43 วรรคหนึ่ง (กรณีที่ทำให้ผิดไปจากที่ได้รับใบอนุญาต) (แบบ ค. 11) (ตาม ภาคผนวก 3-25)

26. แบบคำสั่งให้ดำเนินการแก้ไขและให้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 43 วรรคหนึ่ง (กรณีที่ทำให้ผิดไปจากที่ได้รับใบอนุญาต) (แบบ ค. 12) (ตามภาคผนวก 3-26)

27. แบบคำสั่งให้ดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลงตามมาตรา 41 และมาตรา 43 วรรคหนึ่ง (กรณีที่มีการรื้อถอนอาคารกระทำให้ผิดไปจากที่ได้รับใบอนุญาต) (แบบ ค. 13) (ตามภาคผนวก 3-27)
28. แบบคำสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณตามมาตรา 43 วรรคสอง (กรณีที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ยื่นคำขออนุญาตตามมาตรา 43 วรรคหนึ่ง) (แบบ ค. 14) (ตามภาคผนวก 3-28)
29. แบบคำสั่งให้รื้อถอนอาคารตามมาตรา 42 และมาตรา 43 วรรคสาม (กรณีที่ไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่ให้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงอาคารหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงคำขอรับใบอนุญาต) (แบบ ค. 15) (ตามภาคผนวก 3-29)
30. แบบคำสั่งให้ระงับการใช้อาคารตามมาตรา 44 (กรณีที่ยังไม่ได้รับใบรับรอง) (แบบ ค. 16) (ตามภาคผนวก 3-30)
31. แบบคำสั่งให้ระงับการใช้อาคารตามมาตรา 44 (กรณีที่มีการใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตให้ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร) (แบบ ค. 17) (ตามภาคผนวก 3-31)
32. แบบคำสั่งให้ระงับการใช้อาคารตามมาตรา 44 (กรณีที่ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้แต่ได้มีการใช้อาคารเพื่อกิจการในประเภทควบคุมการใช้) (แบบ ค. 18) (ตามภาคผนวก 3-32)
33. แบบคำสั่งให้ระงับการใช้อาคารตามมาตรา 44 (กรณี que เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมอาคารใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง) (แบบ ค. 19) (ตามภาคผนวก 3-33)
34. แบบคำสั่งให้ระงับการใช้พื้นที่หรือสิ่ง que สร้างขึ้นเพื่อการอื่นตามมาตรา 45 (กรณีที่พื้นที่หรือสิ่ง que สร้างขึ้นนั้นเพื่อใช้เป็น que จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ) (แบบ ค. 20) (ตามภาคผนวก 3-34)
35. แบบคำสั่งให้ระงับการดัดแปลงและให้ดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลงพื้นที่ หรือสิ่ง que สร้างขึ้นให้กลับคืนสภาพเดิมตามมาตรา 45 (กรณีที่พื้นที่หรือสิ่ง que สร้างขึ้นนั้นเพื่อใช้เป็น que จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ) (แบบ ค. 21) (ตามภาคผนวก 3-35)
36. แบบคำสั่งให้รื้อถอนอาคารตามมาตรา 42 และมาตรา 45 (กรณีที่ไม่ระงับการใช้พื้นที่หรือสิ่ง que สร้างขึ้นเพื่อการอื่นหรือไม่ดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลงพื้นที่หรือสิ่ง que สร้างขึ้นให้กลับคืนสภาพเดิมสำหรับพื้นที่หรือสิ่ง que สร้างขึ้นนั้นเพื่อใช้เป็น que จอดรถ ที่กั้บรถและทางเข้าออกของรถ) (แบบ ค. 22) (ตามภาคผนวก 3-36)

37. แบบคำสั่งให้ดำเนินการแก้ไขอาคารตามมาตรา 46 วรรคหนึ่ง (กรณีที่มีอาคาร มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัย จากอัคคีภัยหรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม)

(แบบ ค. 23) (ตามภาคผนวก 3-37)

38. แบบคำสั่งให้รื้อถอนอาคารตามมาตรา 42 และมาตรา 46 วรรคสอง (กรณีที่ไม่ ปฏิบัติตามคำสั่งที่ให้ดำเนินการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัยหรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือ กระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม) (แบบ ค. 24) (ตามภาคผนวก 3-38)

39. แบบคำสั่งให้รื้อถอนอาคารตามมาตรา 77 (1) (กรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดิน ที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินและได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปรับปรุงอาคารในท้องที่นั้น แล้ว) (แบบ ค. 25) (ตามภาคผนวก 3-39)

40. แบบคำสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงอาคารตามมาตรา 77 (2) (กรณีที่ก่อสร้างอาคาร ในที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินและได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปรับปรุงอาคารใน ท้องที่นั้นแล้ว) (แบบ ค. 26) (ตามภาคผนวก 3-40)

41. แบบคำสั่งให้ดำเนินการเพื่อจัดหรือระงับเหตุที่ก่อให้เกิดหรืออาจก่อให้เกิด สภาพที่ไม่เหมาะสม หรือไม่ปลอดภัยในการอยู่อาศัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจรตามมาตรา 77 (3)

(แบบ ค. 27) (ตามภาคผนวก 3-41)

42. แบบคำสั่งให้ทำสัญญาเช่าที่ดินตามมาตรา 77 (4) (กรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินที่ เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินและได้รับพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตปรับปรุงอาคารในท้องที่นั้น แล้ว) (แบบ ค. 28) (ตามภาคผนวก 3-42)

43. แบบแจ้งการออกใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร (แบบ น. 1) (ตามภาคผนวก 3-43)

44. แบบคำสั่งไม่อนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร ใช้หรือ เปลี่ยนการใช้อาคาร (แบบ น. 2) (ตามภาคผนวก 3-44)

45. แบบแจ้งการขยายเวลาการออกใบอนุญาตหรือไม่อนุญาต (แบบ น. 3) (ตามภาคผนวก 3-45)

46. แบบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา 29 (แบบ น. 4) (ตามภาคผนวก 3-46)

47. แบบหนังสือแจ้งการบอกเลิกผู้ควบคุมงานของผู้ได้รับอนุญาตตามมาตรา 30 วรรคหนึ่ง (แบบ น. 5) (ตามภาคผนวก 3-47)

48. แบบหนังสือแจ้งการบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงานของผู้ควบคุมงานตามมาตรา 30 วรรคหนึ่ง (แบบ น. 6) (ตามภาคผนวก 3-48)

49. แบบหนังสือแจ้งการบอกเลิกผู้ควบคุมงานพร้อมกับการส่งมอบหนังสือ แสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ตามมาตรา 30 วรรคสอง (แบบ น. 7) (ตามภาคผนวก 3-49)

50. แบบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ตามมาตรา 30 วรรค สอง (แบบ น. 8) (ตามภาคผนวก 3-50)

51. แบบแจ้งการขออนุญาตให้ออนใบอนุญาต (แบบ น. 9) (ตามภาคผนวก 3-51)

52. แบบแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ (แบบ น. 10) (ตามภาคผนวก 3-52)

53. แบบแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ (แบบ น. 10) (ตามภาคผนวก 3-53)

ส่วนที่ 8

บทเฉพาะกาล บทกำหนดโทษ และค่าธรรมเนียม

บทเฉพาะกาล

โดยที่กฎหมายควบคุมอาคารได้มีผลใช้บังคับมาตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม 2522 อันเป็นวันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา และกฎหมายฉบับนี้ได้ยกเลิกกฎหมายจำนวน 5 ฉบับ คือ

- (1) พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479
- (2) พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2504
- (3) ประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 192 ลงวันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2515
- (4) พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พุทธศักราช 2476
- (5) พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2496

จึงต้องมีการกำหนดบทเฉพาะกาลไว้เพื่อให้การปฏิบัติตามกฎหมายที่ถูกยกเลิกนั้นมีผลต่อเนื่องมาถึงกฎหมายนี้โดยบทเฉพาะกาลในเรื่องนี้จะบัญญัติไว้ในมาตรา 75 ถึงมาตรา 80 (ตามผนวก 1-1)

บทกำหนดโทษ

การฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายควบคุมอาคารได้มีการกำหนดโทษไว้โดยจะมีโทษทั้งจำและปรับ ซึ่งขึ้นอยู่กับฐานของความผิดนั้นๆ โดยประเภทของการฝ่าฝืนและอัตราโทษจะเป็นดังนี้

ประเภทของการฝ่าฝืน	โทษสูงสุด
(1) ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย ใช้อื่นหรือเปลี่ยนการใช้อาคารโดยไม่ได้รับอนุญาต (ม. 21)	(1) จำคุกไม่เกิน 3 เดือน หรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับและปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังมีการกระทำการฝ่าฝืน หรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง (ม. 65)
(2) ทำการรื้อถอนอาคาร โดยไม่ได้รับอนุญาต (ม. 22)	(2) จำคุกไม่เกิน 3 เดือน หรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ (ม.65)
(3) ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารให้ผิดไปจากแบบแปลน แผนผังที่ได้รับอนุญาต และอาคารที่ได้กระทำการฝ่าฝืนนั้นขัดต่อบทบัญญัติของกฎหมาย (ม. 31)	(3) จำคุกไม่เกิน 3 เดือน หรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ และปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังมีการกระทำการฝ่าฝืน หรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง (ม. 65)
(4) ใช้อื่นหรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารซึ่งไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เพื่อประกอบกิจการเป็นอาคารที่ควบคุมการใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต (ม . 32)	(4) จำคุกไม่เกิน 3 เดือน หรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ (ม. 65)
(5) การฝ่าฝืนคำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ดำเนินการแก้ไขข้อมูล หรือเอกสารที่เกี่ยวข้องในการอนุญาตโดยวิธีการแจ้ง (ม. 39 ตรี)	(5) ปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท (ม. 66)
(6) การฝ่าฝืนไม่รื้อถอนอาคารตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นเนื่องจากการกระทำอันเป็นการฝ่าฝืนกฎหมาย และมีได้อยู่ในระหว่างการอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าว (ม. 42)	(6) จำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ และปรับอีกวันละไม่เกินสามหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังมีการกระทำการฝ่าฝืน หรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง (ม. 66 ทวิ)

<p>(7) การฝ่าฝืนคำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นกรณีที่มีการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารโดยฝ่าฝืนกฎหมาย ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ออกคำสั่งให้ระงับการกระทำดังกล่าวหรือสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปในอาคารที่ฝ่าฝืนนั้น (ม. 40)</p> <p>(8) การฝ่าฝืนคำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่สั่งให้เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารระงับการใช้อาคารควบคุมการใช้ในส่วนที่ยังไม่ได้ใบรับรอง ใบอนุญาต หรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ม. 44)</p>	<p>(7) จำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ และปรับอีกวันละไม่เกินสามหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังมีการกระทำการฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง (ม. 67)</p> <p>(8) จำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาทหรือทั้งจำทั้งปรับและปรับอีกวันละไม่เกินสามหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังมีการกระทำการฝ่าฝืน หรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง (ม. 67)</p>
---	---

นอกจากนี้หากผู้ดำเนินการ ได้แก่ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารซึ่งกระทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารด้วยตนเอง หรือผู้ซึ่งตกลงรับกระทำการดังกล่าวไม่ว่าจะมีค่าตอบแทนหรือไม่ก็ตาม หรือผู้รับจ้างช่วงเป็นผู้กระทำการฝ่าฝืน จะต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้นๆ หรือเป็นการกระทำฝ่าฝืนที่เกี่ยวกับอาคารพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือการสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้า เพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขายหรือจำหน่ายโดยมีค่าตอบแทน ผู้กระทำต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้นๆ ด้วย

ค่าธรรมเนียม

ค่าธรรมเนียมในการปฏิบัติตามกฎหมายควบคุมอาคารมีดังนี้

ก. ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

- | | |
|---------------------------|---------------|
| (1) ใบอนุญาตก่อสร้าง | ฉบับละ 20 บาท |
| (2) ใบอนุญาตคัดแปลง | ฉบับละ 10 บาท |
| (3) ใบอนุญาตรื้อถอน | ฉบับละ 10 บาท |
| (4) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย | ฉบับละ 10 บาท |
| (5) ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ | ฉบับละ 20 บาท |

ส่วนที่ 9

บัญชี

รายชื่อกฎหมายรอง

ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ลำดับที่	รายชื่อ	ประกาศราชกิจจานุเบกษา
1.	กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ว่าด้วยการกำหนดลักษณะและขนาดของที่จอดรถและประเภทของอาคารที่ต้องมีที่จอดรถ (ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พุทธศักราช 2479)	เล่ม 91 ตอนที่ 86 วันที่ 21 พฤษภาคม 2517
2.	กฎกระทรวง (พ.ศ. 2524) ว่าด้วยการกำหนดความรู้หรือคุณวุฒิของข้าราชการหรือพนักงานท้องถิ่นที่เข้าพนักงานท้องถิ่นจะแต่งตั้งให้เป็นนายตรวจหรือนายช่าง	เล่ม 98 ตอนที่ 122 วันที่ 27 กรกฎาคม 2524
3.	กฎกระทรวง ฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2526) ว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการยึดและเก็บรักษาไว้ หรือขายและถือเงินไว้แทนตัว ทรัพย์สิน	เล่ม 100 ตอนที่ 66 วันที่ 27 เมษายน 2526
4.	กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ อาคาร	ฉบับพิเศษ เล่ม 100 ตอนที่ 196 วันที่ 16 ธันวาคม 2526
5.	กฎกระทรวง ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2527) ว่าด้วยการกำหนดลักษณะของอาคารสำหรับใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา และเพื่อกิจการอื่น ที่จะให้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้	ฉบับพิเศษ เล่ม 100 ตอนที่ 37 วันที่ 22 มีนาคม 2527
6.	กฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) ว่าด้วยการกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนลักษณะและคุณสมบัติของวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมอาคารและการรับน้ำหนัก ความต้านทาน และความคงทนของอาคาร หรือพื้นที่ดินที่รองรับอาคาร	ฉบับพิเศษ เล่ม 101 ตอนที่ 143 วันที่ 11 ตุลาคม 2527
7.	กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2528) ว่าด้วยการกำหนดค่าธรรมเนียมหรือการยกเว้นค่าธรรมเนียม	ฉบับพิเศษ เล่ม 102 ตอนที่ 58 วันที่ 10 พฤษภาคม 2528
8.	กฎกระทรวง ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2526) ว่าด้วยการกำหนดแบบคำขออนุญาต ใบอนุญาต ใบรับรอง ใบแทน แบบคำสั่ง หรือแบบอื่นใด	ฉบับพิเศษ เล่ม 102 ตอนที่ 58

	กฎกระทรวง ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2528) ว่าด้วยการกำหนด	วันที่ 10 พฤษภาคม 2528
9.	กฎกระทรวง ฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2528) ว่าด้วยการกำหนดยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไข ในการปฏิบัติของอาคารตามมาตรา 7	ฉบับพิเศษ เล่ม 102 ตอนที่ 58 วันที่ 10 พฤษภาคม 2528
10.	กฎกระทรวง ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2528) ว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการขออนุญาต การอนุญาต การต่ออายุ ใบอนุญาต การออกใบรับรอง การขอรับใบแทนใบอนุญาต หรือ ใบแทนใบรับรอง และการออกใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทน ใบรับรอง	ฉบับพิเศษ เล่ม 102 ตอนที่ 58 วันที่ 10 พฤษภาคม 2528
11.	กฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ. 2528) ว่าด้วยการกำหนดการกระทำ ซึ่งไม่ถือเป็นการตัดแปลงอาคาร และกำหนดส่วนอื่นของโครงสร้าง ของอาคารที่การรื้อส่วนนั้น ถือเป็นการรื้อถอนอาคาร	ฉบับพิเศษ เล่ม 102 ตอนที่ 134 วันที่ 26 กันยายน 2528
12.	กฎกระทรวง ฉบับที่ 12 (พ.ศ. 2528) ว่าด้วยการกำหนดกรณีที่มี การก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารให้ผิดไป จากแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน ที่ได้รับอนุญาต	ฉบับพิเศษ เล่ม 102 ตอนที่ 134 วันที่ 26 กันยายน 2528
13.	กฎกระทรวง ฉบับที่ 14 (พ.ศ. 2529) ว่าด้วยการแก้ไขเพิ่มเติม ความในวรรค 4 ของข้อ 1 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2528) กำหนดอาคารที่คณะกรรมการยกเว้นให้ไม่ต้องขออนุญาต และ ไม่ต้องแจ้งและส่งแผนผังบริเวณ แบบแปลนและรายการประกอบ แบบแปลนในกรณีที่มีเหตุผลพิเศษ	ฉบับพิเศษ เล่ม 103 ตอนที่ 82 วันที่ 15 พฤษภาคม 2529
14.	กฎกระทรวง ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2529) ว่าด้วยการกำหนดบริเวณ ห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารในท้องที่บางแห่งใน จังหวัดภูเก็ต	ฉบับพิเศษ เล่ม 103 ตอนที่ 100 วันที่ 11 มิถุนายน 2529
15.	กฎกระทรวง ฉบับที่ 18 (พ.ศ. 2530) ว่าด้วยการแก้ไขเพิ่มเติม ข้อ 21 ทวิ ในกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) กำหนด หลักเกณฑ์ในการติดตั้งลูกกรงเหล็กดัด หรือสิ่งอื่นที่ประตูลูก หน้าต่างหรือที่ค้ำนอกหรือค้ำในอาคาร	ฉบับพิเศษ เล่ม 104 ตอนที่ 148 วันที่ 1 สิงหาคม 2530
16.	กฎกระทรวง ฉบับที่ 19 (พ.ศ. 2531) ว่าด้วยการกำหนดบริเวณ ห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารในท้องที่บางแห่ง ในจังหวัดสงขลา	ฉบับพิเศษ เล่ม 105 ตอนที่ 195 วันที่ 25 พฤศจิกายน 2531

17.	กฎกระทรวง ฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ว่าด้วยการกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารในท้องที่บางแห่งในจังหวัดภูเก็ต	ฉบับพิเศษ เล่ม 106 ตอนที่ 19 วันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2532
18.	กฎกระทรวง ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2532) ว่าด้วยการกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการแก้ไขอาคารที่ติดตั้งลูกกรงเหล็กค้ำ	ฉบับพิเศษ เล่ม 106 ตอนที่ 135 วันที่ 23 สิงหาคม 2532
19.	กฎกระทรวง ฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ว่าด้วยการกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารในท้องที่บางแห่งในจังหวัดสุราษฎร์ธานี	ฉบับพิเศษ เล่ม 106 ตอนที่ 167 วันที่ 3 ตุลาคม 2532
20.	กฎกระทรวง ฉบับที่ 23 (พ.ศ. 2533) ว่าด้วยการกำหนดขนาดหรือน้ำหนักของป้ายที่ติดหรือตั้งไว้ในระยะห่างจากที่สาธารณะน้อยกว่าความสูงของป้าย	ฉบับพิเศษ เล่ม 107 ตอนที่ 198 วันที่ 3 ตุลาคม 2533
21.	กฎกระทรวง ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2533) ว่าด้วยการกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารในท้องที่บางแห่งในจังหวัดนนทบุรี	ฉบับพิเศษ เล่ม 107 ตอนที่ 236 วันที่ 26 พฤศจิกายน 2533
22.	กฎกระทรวง ฉบับที่ 25 (พ.ศ. 2533) ว่าด้วยการกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารในท้องที่บางแห่งในจังหวัดนนทบุรี	ฉบับพิเศษ เล่ม 107 ตอนที่ 236 วันที่ 26 พฤศจิกายน 2533
23.	กฎกระทรวง ฉบับที่ 27 (พ.ศ. 2534) ว่าด้วยการกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารในท้องที่บางแห่งในจังหวัดสุพรรณบุรี	ฉบับพิเศษ เล่ม 108 ตอนที่ 66 วันที่ 11 เมษายน 2534
24.	กฎกระทรวง ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2534) ว่าด้วยการกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารในท้องที่บางแห่งในจังหวัดเชียงใหม่	ฉบับพิเศษ เล่ม 108 ตอนที่ 76 วันที่ 2 พฤษภาคม 2534
25.	กฎกระทรวง ฉบับที่ 30 (พ.ศ. 2534) ว่าด้วยการกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารในท้องที่บางแห่งในจังหวัดเพชรบุรี	ฉบับพิเศษ เล่ม 108 ตอนที่ 199 วันที่ 15 พฤศจิกายน 2534
26.	กฎกระทรวง ฉบับที่ 31 (พ.ศ. 2534) ว่าด้วยการกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารในท้องที่บางแห่งในจังหวัดจันทบุรี	ฉบับพิเศษ เล่ม 108 ตอนที่ 199 วันที่ 15 พฤศจิกายน 2534
27.	กฎกระทรวง ฉบับที่ 32 (พ.ศ. 2534) ว่าด้วยการกำหนดบริเวณ	ฉบับพิเศษ เล่ม 108

28.	ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารในท้องที่บางแห่ง ในจังหวัดชลบุรี กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ว่าด้วยการกำหนดโครงสร้าง และอุปกรณ์อันเป็นส่วนประกอบของอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่ พิเศษ	ตอนที่ 199 วันที่ 15 พฤศจิกายน 2534 เล่ม 109 ตอนที่ 11 วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2535
29.	กฎกระทรวง ฉบับที่ 34 (พ.ศ. 2535) ว่าด้วยการกำหนดบริเวณ ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารในท้องที่บางแห่ง ในจังหวัดนครนายก	เล่ม 109 ตอนที่ 58 วันที่ 13 พฤษภาคม 2535
30.	กฎกระทรวง ฉบับที่ 35 (พ.ศ. 2535) ว่าด้วยการกำหนดบริเวณ ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารในท้องที่บางแห่ง ในจังหวัดสตูล	เล่ม 109 ตอนที่ 92 วันที่ 4 กันยายน 2535
31.	กฎกระทรวง ฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ว่าด้วยการกำหนดบริเวณ ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารในท้องที่บางแห่ง ในจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (บริเวณรอบนอกพระราชวังไกลกังวล)	เล่ม 109 ตอนที่ 97 วันที่ 16 กันยายน 2535
32.	กฎกระทรวง ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) ว่าด้วยการการให้ยกเลิก กฎกระทรวงฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2530) และการกำหนดบริเวณ ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารในท้องที่บางแห่ง ในจังหวัดสมุทรปราการ	เล่ม 109 ตอนที่ 97 วันที่ 16 กันยายน 2535
33.	กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ว่าด้วยการกำหนดแบบ และ วิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบการป้องกันอัคคีภัย แบบและจำนวน ห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน	เล่ม 111 ตอนที่ 23 ก วันที่ 13 มิถุนายน 2537
34.	กฎกระทรวง ฉบับที่ 40 (พ.ศ. 2537) ว่าด้วยการกำหนดบริเวณ ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารในท้องที่บางแห่ง ในจังหวัดชลบุรี	เล่ม 111 ตอนที่ 29 ก วันที่ 15 กรกฎาคม 2537
35.	กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ว่าด้วยการแก้ไขเพิ่มเติม กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 เพื่อกำหนดลักษณะ และขนาดของที่จอดรถ รวมทั้งการกำหนด ลักษณะของอาคารจอดรถ ซึ่งติดตั้งระบบยกขึ้นลงระหว่างชั้น ของอาคารด้วยลิฟต์หรือระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล	เล่ม 111 ตอนที่ 37 ก วันที่ 31 สิงหาคม 2537
36.	กฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) ว่าด้วยการเพิ่มข้อ 1 ทวิ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)ฯ	เล่ม 111 ตอนที่ 37 วันที่ 31 สิงหาคม 2537

37.	กฎกระทรวง ฉบับที่ 43 (พ.ศ. 2537) ว่าด้วยการเพิ่มข้อ 1 ทวิ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	เล่ม 111 ตอนที่ 50 ก วันที่ 9 พฤศจิกายน 2537
38.	กฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ว่าด้วยการกำหนดระบบ การระบายน้ำ การจำกัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	เล่ม 112 ตอนที่ 6 ก วันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2538
39.	กฎกระทรวง ฉบับที่ 46 (พ.ศ. 2540) ว่าด้วยการกำหนดบริเวณ ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารในท้องที่บางแห่ง ในจังหวัดปทุมธานี และจังหวัดนนทบุรี (บริเวณรอบนอก พระตำหนักจักรีรังษ และพระตำหนักสวนปทุม)	เล่ม 114 ตอนที่ 36 ก วันที่ 18 กรกฎาคม 2540
40.	กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ว่าด้วยการยกเลิกกฎกระทรวง ฉบับที่ 38 (พ.ศ. 2536) และการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และ เงื่อนไขในการให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของ หรือ ผู้ครอบครองอาคารปรับปรุง หรือแก้ไขระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับ อัคคีภัยของอาคาร	เล่ม 114 ตอนที่ 52 ก วันที่ 2 ตุลาคม 2540
41.	กฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ว่าด้วยการแก้ไขเพิ่มเติม กฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) กำหนดลักษณะและคุณสมบัติ ของวัสดุที่ใช้เป็นโครงสร้างหลักของอาคารและกระจกที่ใช้ในการ ก่อสร้างอาคาร	เล่ม 114 ตอนที่ 52 ก วันที่ 2 ตุลาคม 2540
42.	กฎกระทรวง ฉบับที่ 49 (พ.ศ. 2540) ว่าด้วยการกำหนดการ รับน้ำหนัก ความต้านทาน และความคงทนของอาคารหรือพื้นดิน ที่รองรับอาคารสำหรับการก่อสร้างอาคารในเขตที่อาจได้รับ แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	เล่ม 114 ตอนที่ 67 ก วันที่ 11 พฤศจิกายน 2540
43.	กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ว่าด้วยการแก้ไขเพิ่มเติม กฎกระทรวงฉบับที่ 33	เล่ม 114 ตอนที่ 67 ก วันที่ 11 พฤศจิกายน 2540
44.	กฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ว่าด้วยการแก้ไขเพิ่มเติม กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538)ฯ	เล่ม 115 ตอนที่ 48 ก วันที่ 17 สิงหาคม 2541
45.	กฎกระทรวง ฉบับที่ 52 (พ.ศ. 2542) ว่าด้วยการกำหนดบริเวณ ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารในท้องที่บางแห่ง ในจังหวัดเชียงใหม่	เล่ม 116 ตอนที่ 44 ก วันที่ 2 มิถุนายน 2522
46.	กฎกระทรวง ฉบับที่ 53 (พ.ศ. 2542) ว่าด้วยการกำหนดบริเวณ ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารในท้องที่บางแห่ง ในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	เล่ม 116 ตอนที่ 58 ก วันที่ 5 กรกฎาคม 2542
47.	กฎกระทรวง ฉบับที่ 54 (พ.ศ. 2542) ว่าด้วยการกำหนดบริเวณ ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารในท้องที่บางแห่ง	เล่ม 116 ตอนที่ 126 ก วันที่ 14 ธันวาคม 2542

	<p>ในจังหวัดฉะเชิงเทรา</p>	
48.	<p>กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ว่าด้วยการกำหนดลักษณะแบบ รูปทรง สัดส่วนเนื้อที่ ที่ตั้งของอาคาร ระดับ เนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคาร และระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่นหรือระหว่างอาคารกับถนนทางเท้าหรือที่สาธารณะ</p>	<p>เล่ม 117 ตอนที่ 75 ก วันที่ 7 สิงหาคม 2543</p>
49.	<p>กฎกระทรวง ฉบับที่ 56 (พ.ศ. 2543) ว่าด้วยการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวง ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2528) เพื่อผ่อนผันข้อกำหนดเกี่ยวกับเอกสารที่ต้องแนบพร้อมคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร สำหรับอาคารบางชนิดหรือบางประเภทที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัดเฉพาะในเขตสภาพำบลหรือเขตองค์การบริหารส่วนตำบล</p>	<p>เล่ม 117 ตอนที่ 90 ก วันที่ 2 ตุลาคม 2543</p>
50.	<p>กฎกระทรวง ฉบับที่ 57 (พ.ศ. 2544) ว่าด้วยการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวง ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2528) เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดอายุและการต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคาร ตลอดจน มาตรการผ่อนผันให้เจ้าของอาคารซึ่งก่อสร้างหรือดัดแปลงไม่เสร็จ ภายในอายุใบอนุญาต และไม่ได้รับการต่ออายุใบอนุญาต หรือใบอนุญาตใหม่ สามารถขออนุญาตเพื่อดำเนินการก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคารต่อไปจนเสร็จ หรือจนสามารถใช้งานได้โดยปลอดภัย</p>	<p>เล่ม 118 ตอนที่ 63 ก วันที่ 2 สิงหาคม 2544</p>
51.	<p>กฎกระทรวง กำหนดสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นเป็นอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544</p>	<p>เล่ม 118 ตอนที่ 65 ก วันที่ 16 สิงหาคม 2544</p>
52.	<p>กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคูระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544</p>	<p>เล่ม 118 ตอนที่ 88 ก วันที่ 1 ตุลาคม 2544</p>
53.	<p>กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอบางไทร อำเภอพระนครศรีอยุธยา อำเภอบางปะอิน และอำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2545</p>	<p>เล่ม 119 ตอนที่ 72 ก วันที่ 29 กรกฎาคม 2545</p>
54.	<p>กฎกระทรวง ฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546) ว่าด้วยการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 38 และ ข้อ 39 กำหนดที่ว่างภายนอกอาคารคลังสินค้าหรือโรงงานด้านที่อยู่</p>	<p>เล่ม 120 ตอนที่ 13 ก วันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2546</p>

	<p>ติดต่อกับเขตที่ดินที่อยู่นอกเขตพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม ซึ่งจัดตั้งขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย</p>	
55.	<p>กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลไสไทย ตำบลทับปรึก ตำบลกระเป๋น้อย ตำบลกระเป๋ใหญ่ และตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2547</p>	<p>เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547</p>
56.	<p>กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลตะคร้ำเอน ตำบลท่าเรือ และตำบลแสนตอ อำเภอท่ามะกา ตำบลวังศาลา และตำบลท่าตะคร้อ อำเภอท่าม่วง จังหวัดกาญจนบุรี พ.ศ. 2547</p>	<p>เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547</p>
57.	<p>กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลแก่งเลี่ยน ตำบลท่ามะขาม ตำบลปากแพรก ตำบลบ้านเหนือ ตำบลบ้านใต้ ตำบลหนองหญ้า และตำบลเกาะสำโรง อำเภอเมืองกาญจนบุรี ตำบลท่าล้อ และตำบลเขาน้อย อำเภอท่าม่วง จังหวัดกาญจนบุรี พ.ศ. 2547</p>	<p>เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547</p>
58.	<p>กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลหนองกง ตำบลโพนทอง ตำบลลำพาน ตำบลกาฬสินธุ์ ตำบลเหนือ และตำบลหลุบ อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ จังหวัดกาฬสินธุ์ พ.ศ. 2547</p>	<p>เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547</p>
59.	<p>กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลหนองกง ตำบลโพนทอง ตำบลลำพาน ตำบลกาฬสินธุ์ ตำบลเหนือ และตำบลหลุบ อำเภอเมืองกาฬสินธุ์ จังหวัดกาฬสินธุ์ พ.ศ. 2547</p>	<p>เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547</p>
60.	<p>กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลหนองไผ่ ตำบลชุมแพ และตำบลไชยสอ อำเภอชุมแพ จังหวัดขอนแก่น พ.ศ. 2547</p>	<p>เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547</p>
61.	<p>กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลบ้านไผ่ ตำบลในเมือง ตำบลหัวหนอง ตำบลหินตั้ง ตำบลหนองน้ำใส ตำบลบ้านลาน และตำบลโนนแดง อำเภอบ้านไผ่ จังหวัด</p>	<p>เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547</p>

62.	<p>ขอนแก่น พ.ศ. 2547</p> <p>กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลเก่า จัว ตำบลจอหนองแก ตำบลเมืองพล ตำบลโสกนกเต็น ตำบลเพ็กใหญ่ ตำบลลอมคอม ตำบลโนนข่า และตำบลหนอง มะเจือ อำเภอพล จังหวัดขอนแก่น พ.ศ. 2547</p>	<p>เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547</p>
63.	<p>กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลบ้าน คือ ตำบลสำราญ ตำบลศิลา ตำบลแดงใหญ่ ตำบลในเมือง ตำบล บ้านเป็ด ตำบลบึงเนียม ตำบลพระลับ ตำบลเมืองเก่า ตำบลบ้านหว้า และตำบลท่าพระ อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น พ.ศ. 2547</p>	<p>เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547</p>
64.	<p>กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยน การใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ ตำบลเกวียนหัก ตำบลซึ้ง ตำบลขลุง และตำบลวันยาว อำเภอ ขลุง จังหวัดจันทบุรี พ.ศ. 2547</p>	<p>เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547</p>
65.	<p>กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนการ ใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ ตำบลเขาบายศรี ตำบลท่าใหม่ ตำบลเขาหัว ตำบลยายร้า ตำบล พลอยแหวน ตำบลตะกาดเจ้า และตำบลบ่อพุ อำเภอท่าใหม่ จังหวัด จันทบุรี พ.ศ. 2547</p>	<p>เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547</p>
66.	<p>กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบล แสลง ตำบลท่าช้าง ตำบลพลับพลา ตำบลจันทนิมิต ตำบลวัดใหม่ ตำบลบางกะจะ ตำบลตลาด ตำบลคลองนารายณ์ ตำบลเกาะขวาง อำเภอเมืองจันทบุรี ตำบลเขาหัว อำเภอท่าใหม่ และตำบลท่าหลวง ตำบลมะขาม อำเภอมะขาม จังหวัดจันทบุรี พ.ศ. 2547</p>	<p>เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547</p>
67.	<p>กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบล คลองเขื่อน ตำบลบางตลาด กิ่งอำเภอคลองเขื่อน และตำบลปากน้ำ ตำบลบางคล้า ตำบลท่าทองกลาง ตำบลเสม็ดเหนือ อำเภอบางคล้า จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. 2547</p>	<p>เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547</p>
68.	<p>กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการ</p>	<p>เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก</p>

	<p>ใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบล พิมพา ตำบลหนองจอก ตำบลบางวัว ตำบลบางสมัคร ตำบลหอมศีล ตำบลท่าสะอ้าน ตำบลบางเกลือ ตำบลเขาคิน ตำบลบางผึ้ง ตำบล สองคลอง ตำบลบางปะกง ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง และ ตำบลคลองประเวศ ตำบลลาดขวาง ตำบลแสนภูคาช อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. 2547</p>	<p>วันที่ 3 กันยายน 2547</p>
69.	<p>กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง ใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบล บางขวัญ ตำบลวังตะเคียน ตำบลบ้านใหม่ ตำบลท่าไข่ ตำบลคลองจุก กระจเมอ ตำบลหน้าเมือง ตำบลบางไผ่ ตำบลยโสธร ตำบลบางดินเป็ด ตำบลบางกะไห ตำบลบางพระ และตำบลคลองนา อำเภอมือง ฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. 2547</p>	<p>เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547</p>
70.	<p>กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง ใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลศรี ราชา ตำบลสุรศักดิ์ ตำบลหนองขาม ตำบลทุ่งสุขลา ตำบลบึง ศรีราชา และตำบลบางละมุง ตำบลตะเคียนเตี้ย ตำบลหนองปลาไหล อำเภอ บางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2547</p>	<p>เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547</p>
71.	<p>กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง ใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบล หนองช้ำซาก ตำบลมาบไผ่ ตำบลหนองบอนแดง ตำบลบ้านบึง และตำบลหนองซาก อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2547</p>	<p>เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547</p>
72.	<p>กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง ใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบล วัดหลวง ตำบลไร่หลักทอง ตำบลหน้าพระธาตุ ตำบลวัดโบสถ์ ตำบล บ้านช้าง ตำบลกุฎไฉ่ ตำบลพนัสนิคม ตำบลนาวังหิน ตำบลบ้านเข็ด ตำบลนามะตูม และตำบลหมอนนาง อำเภพนัสนิคม จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2547</p>	<p>เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547</p>
73.	<p>กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง ใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลคลอง คำหาร ตำบลหนองไม้แดง ตำบลบางทราย ตำบลนาป่า ตำบลบ้านสวน ตำบลบ้านโจด ตำบลมะขามหย่ง ตำบลบางปลาสร้อย ตำบลหนองรี ตำบลเสม็ด ตำบลหนองขี้กอก ตำบลอ่างศิลา ตำบลห้วยกะปิ ตำบล บ้านปึก ตำบลแสนสุข และตำบลเหมือง อำเภอมืองชลบุรี จังหวัด</p>	<p>เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547</p>

	<p>นาพะอ้ง ตำบลนาทุ่ง ตำบลท่าตะเภา ตำบลบางหมาก ตำบลท่ายาง ตำบลปากน้ำ และตำบลหาดทรายรี อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร พ.ศ. 2547</p>	
81.	<p>กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง ใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบล บ้านคู ตำบลนางแล ตำบลแม่ข้าวต้ม ตำบลริมกก ตำบลรอบเวียง ตำบลเวียง ตำบลท่าสาย ตำบลสันทราย อำเภอเมืองเชียงราย และ ตำบลเวียงเหนือ ตำบลเวียงชัย อำเภอเวียงชัย จังหวัดเชียงราย พ.ศ. 2547</p>	<p>เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547</p>
82.	<p>กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง ใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบล เหมืองแก้ว ตำบลริมใต้ ตำบลแม่สา ตำบลดอนแก้ว อำเภอแม่ริม ตำบล หนองหาร ตำบลป่าไผ่ ตำบลหนองจ่อม ตำบลสันทรายหลวง ตำบล สันนาเมือง ตำบลสันทรายน้อย ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย ตำบลสันผีเสื้อ ตำบลช้างเผือก ตำบลป่าตัน ตำบลฟ้าฮ่าม ตำบลสุเทพ ตำบลหนองป่าครั่ง ตำบลศรีภูมิ ตำบลช้างม้อย ตำบลวัดเกต ตำบล พระสิงห์ ตำบลช้างคลาน ตำบลท่าศาลา ตำบลหายยา ตำบลหนองหอย ตำบลป่าแดด ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมืองเชียงใหม่ ตำบลสันปูเลย อำเภอคอดอยสะเก็ด ตำบลสันกลาง ตำบลตันเปา อำเภอสันกำแพง ตำบล หนองควาย ตำบลสันผักหวาน ตำบลน้ำแพร่ ตำบลบ้านแหวน ตำบล หางดง ตำบลสบแม่ข่า ตำบลหนองแก้ว ตำบลขุนคอง อำเภอหางดง และตำบลไชยสถาน ตำบลท่าวังตาล ตำบลหนองผึ้ง ตำบลป่าบาง ตำบลยางเนิ้ง ตำบลชมภู ตำบลดอนแก้ว ตำบลหนองแฝก ตำบลสารภี ตำบลข้าวมุง ตำบลท่ากว้าง อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. 2547</p>	<p>เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547</p>
83.	<p>กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง ใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบล คลองลู ตำบลย่านซื่อ ตำบลบางเป้า ตำบลบ่อน้ำร้อน ตำบลกันตัง และ ตำบลกันตังใต้ อำเภอกันตัง จังหวัดตรัง พ.ศ. 2547</p>	<p>เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547</p>
84.	<p>กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง ใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบล นาดาล่วง ตำบลบ้านโพธิ์ ตำบลบางรัก ตำบลทับเที่ยง ตำบลบ้านควน ตำบลโคกหล่อ และตำบลควนปรัง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง พ.ศ. 2547</p>	<p>เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547</p>

85.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลเขาขาว ตำบลเขาปูน ตำบลเขากอบ ตำบลห้วยยอด และตำบลทุ่งต่อ อำเภอห้วยยอด จังหวัดตรัง พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
86.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลวังกระแจะ ตำบลหนองเสม็ด ตำบลเนินทราย และตำบลบางพระ อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
87.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลหนองบัวเหนือ ตำบลไม้งาม ตำบลหัวเคียด ตำบลป่ามะม่วง ตำบลหนองหลวง ตำบลน้ำร้อน ตำบลระแหง ตำบลวังหิน ตำบลแม่ท้อ ตำบลเชียงเงิน และตำบลหนองบัวใต้ อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
88.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลแม่ปะ ตำบลแม่สอด ตำบลพระธาตุผาแดง ตำบลท่าสายลวด และตำบลแม่ดาว อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
89.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลพรหมณี ตำบลบ้านใหญ่ ตำบลท่าช้าง ตำบลนครนายก และตำบลวังกระโจม อำเภอเมืองนครนายก จังหวัดนครนายก พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
90.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลบางกระทึก ตำบลกระทู้มลิ้ม ตำบลไร่จิง ตำบลท่าตลาด ตำบลยายชา ตำบลอ้อมใหญ่ ตำบลท่าข้าม และตำบลบ้านใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
91.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลนครปฐม ตำบลวังตะกั่ว ตำบลบ่อพลับ ตำบลมาบแค ตำบลทุ่งน้อย ตำบลสามควายเผือก ตำบลหนองปากโลง ตำบลโพรงมะเดื่อ ตำบลสนามจันทร์ ตำบลลำพญา ตำบลธรรมศาลา ตำบลพระปฐมเจดีย์ ตำบล	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547

	หนองดินแดง ตำบลพระประโทน ตำบลห้วยจรเข้ม ตำบลบางเขม ตำบลสระกระเทียม ตำบลถนนขาด ตำบลวังเย็น และตำบลสวนป่า อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม พ.ศ. 2547	
92.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลอาจ สามารถ ตำบลหนองแสง ตำบลในเมือง และตำบลหนองญาติ อำเภอ เมืองนครพนม จังหวัดนครพนม พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
93.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลหลุม ข้าว ตำบลลำคองหษ์ ตำบลโนนสูง ตำบลเมืองปราสาท ตำบลด่านคล้า และตำบลใหม่ อำเภอโนนสูง จังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
94.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบล ด่านช้าง ตำบลบัวใหญ่ ตำบลหนองแจ้งใหญ่ ตำบลโนนทองหลาง และตำบลเสมาใหญ่ อำเภอบัวใหญ่ จังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
95.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบล โคกสูง ตำบลบ้านโพธิ์ ตำบลจอหอ ตำบลตลาด ตำบลหมื่นไวย ตำบลพุดซา ตำบลบ้านเกาะ ตำบลหนองกระทุ่ม ตำบลหนองจะบก ตำบลในเมือง ตำบลปรุใหญ่ ตำบลพะเนา ตำบลหัวทะเล ตำบลมะเรียง ตำบลสีมูม ตำบลบ้านใหม่ ตำบลโพธิ์กลาง ตำบลหนองไผ่ล้อม ตำบล หนองระเวียง ตำบลโคกกรวด ตำบลหนองบัวศาลา ตำบลสุรนารี อำเภอเมืองนครราชสีมา ตำบลขามทะเลสอ ตำบลโป่งแดง อำเภอ ขามทะเลสอ และตำบลกุดจิก ตำบลนากลาง อำเภอสูงเนิน จังหวัด นครราชสีมา พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
96.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลทุ่ง โพธิ์ ตำบลสามตำบล และตำบลนาหมอนบุญ อำเภอจุฬาภรณ์ จังหวัด นครศรีธรรมราช พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
97.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลนา หลวงเสน ตำบลชะมาย ตำบลปากแพรก ตำบลถ้ำใหญ่ ตำบลควนกรด และตำบลที่วัง อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547

98.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลปาก พูน ตำบลท่าซึก ตำบลนาเคียน ตำบลท่าวัง ตำบลปากนคร ตำบลโพธิ์ เสด็จ ตำบลคลัง ตำบลในเมือง ตำบลมะม่วงสองต้น ตำบลท่าเรือ อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช และตำบลนาสาร ตำบลช้างซ้าย อำเภอ พระพรหม จังหวัดนครศรีธรรมราช พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
99.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลปาก พนังฝั่งตะวันออก ตำบลปากพนังฝั่งตะวันตก ตำบลปากพนัง ตำบล บางพระ ตำบลหูล่อง และตำบลบ้านเพิง อำเภอปากพนัง จังหวัด นครศรีธรรมราช พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
100.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบล ฆะมัง ตำบลพิบูล ตำบลชุมแสง และตำบล เกยไชย อำเภอชุมแสง จังหวัดนครสวรรค์ พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
101.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลตาคีลี และตำบลหนองหม้อ อำเภอตาคีลี จังหวัดนครสวรรค์ พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
102.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยน การใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ ตำบลบางม่วง ตำบลวัดไทรย์ ตำบลบึงเสนาท ตำบลเกรียงไกร ตำบลแควใหญ่ ตำบลปากน้ำโพ ตำบลหนองแค และตำบลนครสวรรค์ตก อำเภอเมืองนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์ พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
103.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
104.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลกะลุ วอเหนือ และตำบลกะลุวอ อำเภอเมืองนราธิวาส จังหวัดนราธิวาส พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
105.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลไพร วน ตำบลศาลาใหม่ ตำบลเจ๊ะเห ตำบลบางขุนทอง ตำบลพร่อน ตำบล เกาะสะท้อน ตำบลโฆมิต และตำบลนาค อำเภอตากใบ จังหวัด	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547 เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก

106.	<p>นราธิวาส พ.ศ. 2547</p> <p>กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลโลกเคียน ตำบลบางนาค ตำบลกะลุวอเหนือ และตำบลลำภู อำเภอเมืองนราธิวาส จังหวัดนราธิวาส พ.ศ. 2547</p>	<p>วันที่ 3 กันยายน 2547</p> <p>เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก</p> <p>วันที่ 3 กันยายน 2547</p>
107.	<p>กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลปูโยะ ตำบลมูโนะ ตำบลป่าเสม็ด และตำบล สุโหงโก-ลก อำเภอสุโหงโก-ลก จังหวัดนราธิวาส พ.ศ. 2547</p>	<p>เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก</p> <p>วันที่ 3 กันยายน 2547</p>
108.	<p>กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลผาสิ่งห์ ตำบลในเวียง ตำบลไชยสถาน ตำบลคูใต้ อำเภอเมืองน่าน และตำบลฝายแก้ว ตำบลม่วงตึ๊ด ตำบลท่าข้าว กิ่งอำเภอภูเวียง จังหวัดน่าน พ.ศ. 2547</p>	<p>เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก</p> <p>วันที่ 3 กันยายน 2547</p>
109.	<p>กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลนางรอง ตำบลถนนหัก และตำบลสะเดา อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์ พ.ศ. 2547</p>	<p>เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก</p> <p>วันที่ 3 กันยายน 2547</p>
110.	<p>กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลชุมเห็ด ตำบลบ้านยาง ตำบลในเมือง และตำบลอิสาน อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ พ.ศ. 2547</p>	<p>เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก</p> <p>วันที่ 3 กันยายน 2547</p>
111.	<p>กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลคลองหนึ่ง ตำบลคลองสอง อำเภอคลองหลวง และตำบลประชาธิปไตย อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2547</p>	<p>เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก</p> <p>วันที่ 3 กันยายน 2547</p>
112.	<p>กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลบึงอีไถ อำเภอธัญบุรี และตำบลลาดสวาย ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2547</p>	<p>เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก</p> <p>วันที่ 3 กันยายน 2547</p>
113.	<p>กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนการใช้</p>	<p>เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก</p>

	อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลบางพูด ตำบลบ้านกระแซง ตำบลบ้านฉาง ตำบลบางปรอก ตำบลสวนพริกไทย ตำบลบ้านกลาง ตำบลบางหลวง ตำบลบางเคื่อ ตำบลบางพูน ตำบลบางกะดี ตำบลบางคูวัด ตำบลหลักหก ตำบลบ้านใหม่ และตำบลบางชะแยง อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2547	วันที่ 3 กันยายน 2547
114.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลอ่าวน้อย ตำบลเกาะหลัก ตำบลประจวบคีรีขันธ์ และตำบลคลองวาฬ อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
115.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลหัวหิน และตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
116.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลเมืองเก่า ตำบลนนทบุรี ตำบลกบินทร์ ตำบลวังดาล ตำบลนาแขม ตำบลบ้านนา และตำบลปอทอง อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
117.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลคงพระราม ตำบลรอบเมือง ตำบลหน้าเมือง ตำบลบางบริบูรณ์ และตำบลท่างาม อำเภอเมืองปราจีนบุรี จังหวัดปราจีนบุรี พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
118.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลปะเสยะวอ ตำบลตะลุมพันธ์ ตำบลบือระ ตำบลตะบึง ตำบลมะนังดาลำ ตำบลละหาร อำเภอสายบุรี และตำบลไม้แก่น อำเภอไม้แก่น จังหวัดปัตตานี พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
119.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลบานา ตำบลรุสะมิแล ตำบลสะบารัง ตำบลอานะรุ ตำบลตะลุโยะ ตำบลจะบังติกอ และตำบลปะกาสะรัง อำเภอเมืองปัตตานี และตำบลคอนรัก อำเภอหนองจิก จังหวัดปัตตานี พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547

120.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลบ้าน ร่วม ตำบลท่าเรือ ตำบลจำปา ตำบลท่าหลวง ตำบลท่าเจ้าสนุก และ ตำบลศาลาลอย อำเภอท่าเรือ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
121.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบล บ้านโพธิ์ ตำบลบ้านแพน ตำบลรางจรเข้ ตำบลเจ้าเสด็จ ตำบลเสนา ตำบลเจ้าเจ็ด ตำบลสามกอ ตำบลบางนมโค และตำบลบ้านแวง อำเภอ เสนา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
122.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลบ้าน ใหม่ ตำบลวัดตูม ตำบลหันตรา ตำบลบ้านเกาะ ตำบลสวนพริก ตำบล ลุมพินี ตำบลคลองสระบัว ตำบลภูเขาทอง ตำบลหัวรอ ตำบลบ้านป้อม ตำบลหอรัตนไชย ตำบลไผ่ลิง ตำบลท่าवासுகกรี ตำบลประจักษ์ ตำบล กะมัง ตำบลคลองสวนพลู ตำบลสำเภาล่ม ตำบลปากกราน ตำบลเกาะ เรียน ตำบลคลองตะเคียน อำเภอพระนครศรีอยุธยา ตำบลข้าวเม่า และ ตำบลธนู อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
123	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลบ้าน ต่อม ตำบลสันป่าม่วง ตำบลท่าวังทอง ตำบลเวียง ตำบลบ้านสาว ตำบล บ้านตุน ตำบลแม่ใส ตำบลแม่ต้า ตำบลจำปาหวาย ตำบลแม่กา อำเภอ เมืองพะเยา และตำบลดอกคำใต้ อำเภอดอกคำใต้ จังหวัดพะเยา พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
124.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบล บางนายสี ตำบลโคกเคียน ตำบลตะกั่วป่า ตำบลบางม่วง ตำบลบางไทร และตำบลคำด้ว อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงา พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
125.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบล นบปรัง ตำบลถ้ำน้ำพุ ตำบลท้ายช้าง ตำบลตากแดด และตำบลเกาะ ปันหยี อำเภอเมืองพังงา จังหวัดพังงา พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
126.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก

	อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลคูหาสวรรค์ ตำบลพญาขัน ตำบลลำปำ ตำบลเขาเจ็ยก ตำบลควนมะพร้าว ตำบลตำนาน และตำบลท่ามิหรำ อำเภอเมืองพัทลุง จังหวัดพัทลุง พ.ศ. 2547	วันที่ 3 กันยายน 2547
127.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลลิ่วราย ตำบลห้วยเกตุ ตำบลหนองพยอม ตำบลตะพานหิน และตำบลไทรโรงโชน อำเภอตะพานหิน จังหวัดพิจิตร พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
128.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลหอไกร ตำบลบางมูลนาก และตำบลเนินมะกอก อำเภอบางมูลนาก จังหวัดพิจิตร พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
129.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลคลองคะเชนทร์ ตำบลป่ามะคาบ ตำบลในเมือง ตำบลท่าหลวง ตำบลโรงช้าง และตำบลเมืองเก่า อำเภอเมืองพิจิตร จังหวัดพิจิตร พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
130.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลบ้านกร่าง ตำบลจอมทอง ตำบลปากโทก ตำบลหัวรอ ตำบลคอนทอง ตำบลพลาขุมพล ตำบลสมอแข ตำบลบ้านคลอง ตำบลอรัญญิก ตำบลในเมือง ตำบลวัดจันทร์ ตำบลท่าทอง ตำบลบึงพระ ตำบลท่าโพธิ์ อำเภอเมืองพิษณุโลก และตำบลวังทอง ตำบลวังพิกูล อำเภอวังทอง จังหวัดพิษณุโลก พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
131.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
132.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลหนองโสน ตำบลบ้านกุ่ม ตำบลบางจาก ตำบลธงชัย ตำบลวังตะโก ตำบลเวียงคอย ตำบลคลองกระแซง ตำบลไร่ส้ม ตำบลหัวสะพาน ตำบลช่องสะแก ตำบลท่าราบ ตำบลบ้านหม้อ ตำบลนาวัง ตำบลโพไร่หวาน ตำบลต้นมะม่วง อำเภอเมืองเพชรบุรี และตำบลลาดโพธิ์ ตำบล	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547

	<p>บ้านหาด ตำบลสมอพลือ ตำบลบ้านลาด ตำบลท่าเสา อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. 2547</p>	
133.	<p>กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลป่าเลา ตำบลสะเดียง ตำบลนาป่า และตำบลในเมือง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ พ.ศ. 2547</p>	<p>เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547</p>
134.	<p>กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลฝายนาแซง ตำบลสักหลง ตำบลวัดป่า ตำบลตาลเดี่ยว ตำบลน้ำก้อ ตำบลน้ำซุน ตำบลหนองไขว่ ตำบลลานป่า ตำบลปากคอก และตำบลหล่มสัก อำเภอหล่มสัก จังหวัดเพชรบูรณ์ พ.ศ. 2547</p>	<p>เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547</p>
135.	<p>กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลทุ่งไธ้ง ตำบลแม่ยม ตำบลร่องฟอง ตำบลทุ่งกวาว ตำบลป่าเมต ตำบลเหมืองหม้อ ตำบลในเวียง ตำบลกาญจนา ตำบลนาจักร อำเภอเมืองแพร่ และตำบลเวียงทอง ตำบลร่องกาศ อำเภอสูงเม่น จังหวัดแพร่ พ.ศ. 2547</p>	<p>เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547</p>
136.	<p>กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2547</p>	<p>เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547</p>
137.	<p>กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลเกิ้ง ตำบลท่าสองคอน ตำบลตลาด ตำบลแก่งเลิงจาน และตำบลเวียงน้ำ อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม พ.ศ. 2547</p>	<p>เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547</p>
138.	<p>กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลมุกดาหาร ตำบลคำอาฮวน และตำบลศรีบุญเรือง อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร พ.ศ. 2547</p>	<p>เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547</p>
139.	<p>กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลจองคำ และตำบลปางหมู อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน พ.ศ. 2547</p>	<p>เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547</p>
140.	<p>กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบล</p>	<p>เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547</p>

	สำราญ ตำบลน้ำคำใหญ่ ตำบลในเมือง ตำบลตลาดทอง และตำบลเชียง คำ อำเภอเมืองยโสธร จังหวัดยโสธร พ.ศ. 2547	
141.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลเบตง ตำบลยะรม และตำบลธารน้ำทิพย์ อำเภอเบตง จังหวัดยะลา พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
142.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลลุโป ตำบลสะเตง ตำบลสะเตงนอก ตำบลท่าสาป ตำบลพร่อน ตำบลหน้าถ้ำ อำเภอเมืองยะลา และตำบลวังพญา อำเภอรามัน จังหวัดยะลา พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
143.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบล เหนือเมือง ตำบลในเมือง ตำบลคลองลาน ตำบลรอบเมือง ตำบล ขอนแก่น อำเภอเมืองร้อยเอ็ด และตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
144.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลเขา นิเวศน์ ตำบลบางนอน ตำบลบางรีน ตำบลหาดส้มแป้น และตำบล ปากน้ำ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
145.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบล แกลง และตำบลเพ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
146.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบล ตะพง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
147.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบล มาบข่า กิ่งอำเภอนิคมน้ำอ้น อำเภอบ้านค่าย ตำบลห้วยโป่ง ตำบล มาบตาพุด ตำบลทับมา ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง และตำบล สำนักท้อน ตำบลบ้านฉาง ตำบลพลา อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
148.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก

	อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลหนองตะพาน ตำบลตาขัน อำเภอบ้านค่าย และตำบลน้ำคอก ตำบลทับมา ตำบลเชิงเนิน ตำบลนาตาขวัญ ตำบลบ้านแลง ตำบลเนินพระ ตำบลท่าประคู้ ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2547	วันที่ 3 กันยายน 2547
149.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลทางเกวียน และตำบลวังหว้า อำเภอแกลง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
150.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลท่าผา ตำบลลาดบัวขาว ตำบลปากแสด ตำบลเบิกไพร ตำบลบ้านโป่ง ตำบลสวนกล้วย ตำบลหนองกบ ตำบลหนองอ้อ และตำบลนครชุมน์ อำเภอบ้านโป่ง จังหวัดราชบุรี พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
151.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลสร้อยฟ้า ตำบลคลองตากคต ตำบลบ้านเลื่อ ตำบลโพธาราม ตำบลท่าชุมพล ตำบลบ้านฆ้อง ตำบลคลองข่อย และตำบลบ้านสิงห์ อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
152.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลหลุมดิน ตำบลโคกหม้อ ตำบลเจดีย์หัก ตำบลพงสวาย ตำบลหน้าเมือง ตำบลบ้านไร่ และตำบลคอนตะโก อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
153.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลโลกสำโรง ตำบลถลุงเหล็ก ตำบลคลองเกตุ และตำบลวังขนขว้าง อำเภอโลกสำโรง จังหวัดลพบุรี พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
154.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลถนนใหญ่ ตำบลเขาสามยอด ตำบลพรหมมาสเตอร์ ตำบลทะเลชุบศร ตำบลบางขันหมาก ตำบลท่าศาลา ตำบลท่าหิน ตำบลนิคมสร้างตนเอง ตำบลป่าตาล ตำบลโพธิ์เก้าต้น ตำบลกกโก อำเภอเมืองลพบุรี และ	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547

155.	ตำบลโพลตาแค้ว ตำบลบางคู อำเภอน้ำขุ่น จังหวัดลพบุรี พ.ศ. 2547 กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปิดอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลโพนทอง ตำบลเชียงงา ตำบลบ้านกล้วย ตำบลบ้านหมี่ และตำบลสนามแจง อำเภอบ้านหมี่ จังหวัดลพบุรี พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
156.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปิดอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลบ่อแฮ้ว ตำบลบ้านเป่า ตำบลต้นธงชัย ตำบลพิชัย ตำบลเวียงเหนือ ตำบลสบตุ๋ย ตำบลสวนดอก ตำบลหัวเวียง ตำบลปงแสนทอง ตำบลพระบาท ตำบลชมพู และตำบลกล้วยแพะ อำเภอมืองลำปาง จังหวัดลำปาง พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
157.	ร่างกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปิดอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลเหมืองง่า ตำบลอุโมงค์ ตำบลมะเขือแจ้ ตำบลในเมือง ตำบลบ้านกลาง ตำบลเวียงยอง ตำบลต้นธง และตำบลป่าสัก อำเภอมืองลำพูน จังหวัดลำพูน พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
158.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปิดอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลเมือง ตำบลชัยพฤกษ์ ตำบลกุดป่อง และตำบลนาอาน อำเภอมืองเลย จังหวัดเลย พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
159.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปิดอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลหนองไผ่ ตำบลหญ้าปล้อง ตำบลโพธิ์ ตำบลเมืองเหนือ ตำบลเมืองใต้ ตำบลหนองครก ตำบลโพนข่า และตำบลชำ อำเภอมืองศรีสะเกษ จังหวัดศรีสะเกษ พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
160.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปิดอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลฮาโอง ตำบลธาตุนาเวง ตำบลพังขว้าง ตำบลธาตุนาขี้ขี้ ตำบลห้วยยาง ตำบลดงมะไฟ และตำบลจิวค้อน อำเภอมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
161.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปิดอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลบ่อยาง ตำบลเขารูปช้าง ตำบลเกาะแก้ว ตำบลพะวง และตำบลทุ่งหวัง	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547

162.	<p>อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา พ.ศ. 2547</p> <p>กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบล สะเดา ตำบลปรีก ตำบลสำนักแก้ว และตำบลสำนักขาม อำเภอสะเดา จังหวัดสงขลา พ.ศ. 2547</p>	<p>เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก</p> <p>วันที่ 3 กันยายน 2547</p>
163.	<p>อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา พ.ศ. 2547</p> <p>กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลชิงโค ตำบลหัวเขา ตำบลสทิงหม้อ อำเภอสิงหนคร และตำบลบ่อทราย ตำบล เกาะยอ ตำบลเขารูปช้าง ตำบลพะวง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา พ.ศ. 2547</p>	<p>เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก</p> <p>วันที่ 3 กันยายน 2547</p>
164.	<p>อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา พ.ศ. 2547</p> <p>กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลน้ำ น้อย ตำบลคูเต่า ตำบลท่าข้าม ตำบลคลองแห ตำบลทุ่งใหญ่ ตำบล คอหงส์ ตำบลคลองอู่ตะเภา ตำบลหาดใหญ่ ตำบลควนลัง ตำบลฉลุง ตำบลทุ่งตำเสา ตำบลบ้านพรุ อำเภอหาดใหญ่ ตำบลแม่ทอม ตำบล ท่าช้าง อำเภอบางกล่ำ และตำบลนาหม่อม อำเภอนาหม่อม จังหวัด สงขลา พ.ศ. 2547</p>	<p>เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก</p> <p>วันที่ 3 กันยายน 2547</p>
165.	<p>อำเภอเมืองสตูล จังหวัดสตูล พ.ศ. 2547</p> <p>กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบล คลองขุด ตำบลควนขัน และตำบลพิมาน อำเภอเมืองสตูล จังหวัดสตูล พ.ศ. 2547</p>	<p>เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก</p> <p>วันที่ 3 กันยายน 2547</p>
166.	<p>อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2547</p> <p>กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอ บางบ่อ อำเภอพระประแดง อำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ อำเภอพระสมุทรเจดีย์ และกิ่งอำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2547</p>	<p>เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก</p> <p>วันที่ 3 กันยายน 2547</p>
167.	<p>อำเภอเมืองสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสงคราม พ.ศ. 2547</p> <p>กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบล ลาดใหญ่ ตำบลบางแก้ว ตำบลบ้านปรก ตำบลแม่กลอง ตำบลท้ายหาด ตำบลบางขันแตก ตำบลแหลมใหญ่ และตำบลบางจะเกร็ง อำเภอเมือง สมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสงคราม พ.ศ. 2547</p>	<p>เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก</p> <p>วันที่ 3 กันยายน 2547</p>
168.	<p>อำเภอเมืองสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสงคราม พ.ศ. 2547</p> <p>กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบล</p>	<p>เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก</p> <p>วันที่ 3 กันยายน 2547</p>

	บางช้าง ตำบลแควอ้อม ตำบลอัมพวา ตำบลสวนหลวง อำเภออัมพวา และตำบลบ้านปรก ตำบลบางขันแตก ตำบลท้ายหาด อำเภอเมืองสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสงคราม พ.ศ.	
169.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบล อ้อมน้อย ตำบลหนองนกไข่ ตำบลบางยาง ตำบลสวนหลวง ตำบลท่าไม้ ตำบลตลาดกระทุ่มแบน ตำบลคลองมะเดื่อ ตำบลแคราย ตำบลคอนไถ่ดี และตำบลท่าเสา อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
170.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบล บางน้ำจืด ตำบลคอกกระบือ ตำบลนาดี ตำบลบ้านเกาะ ตำบล พันท้ายนรสิงห์ ตำบลท่าทราย ตำบลโคกขาม ตำบลมหาชัย ตำบล บางกระเจ้า ตำบลท่าจีน ตำบลบางหญ้าแพรก ตำบลท่าฉลอม และ ตำบลโกรกกราก อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
171.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบล บ้านใหม่หนองไทร ตำบลป่าไร่ ตำบลอรัญประเทศ ตำบลปากห้วย และตำบลท่าข้าม อำเภออรัญประเทศ จังหวัดสระแก้ว พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
172.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบล สองคอน ตำบลบ้านป่า ตำบลตาลเดี่ยว ตำบลแก่งคอย ตำบลเตาปูน อำเภอแก่งคอย และตำบลคลังชัน อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
173.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลนา ยาว ตำบลพระพุทธรบาท ตำบลธารเกษม ตำบลพุกัจจาน ตำบลหนอง แก ตำบลขุนโขลน และตำบลพุกร้าง อำเภอพระพุทธรบาท จังหวัด สระบุรี พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
174.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลฝั่ง รวง อำเภอเฉลิมพระเกียรติ และตำบลดาวเรือง ตำบลตะกุด ตำบลคลัง	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547

	ชั้น ตำบลปากเพรียว ตำบลนาโง้ง ตำบลปากข้าวสาร ตำบลโคกสว่าง อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี พ.ศ. 2547	
175.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลหนองบัว ตำบลบางโหนด ตำบลบ้านครัว อำเภอบ้านหมอ และตำบลเรียงราง ตำบลบ้านยาง อำเภอเสนาไห้ จังหวัดสระบุรี พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
176.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลหนองไช้ น้ำ ตำบลหนองปลาหมอ ตำบลหนองจรเข้ ตำบลหนองแค ตำบลหนองปลิง ตำบลไผ่ดำ และตำบลกลุ่มหัก อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
177.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลบางมัญ ตำบลบางกระบือ ตำบลบางพุทรา ตำบลต้นโพธิ์ และตำบลม่วงหมู่ อำเภอเมืองสิงห์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
178.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลปากแคว ตำบลตาลเดี่ยว ตำบลบ้านสวน ตำบลธานี ตำบลบ้านกล้วย ตำบลบ้านหลุม และตำบลยางซ้าย อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
179.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลป่ากุมเกาะ ตำบลในเมือง ตำบลวังพิณพาทย์ ตำบลเมืองสวรรคโลก ตำบลวังไม้ขอน และตำบลย่านยาว อำเภอสวรรคโลก จังหวัดสุโขทัย พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
180.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลบางพลับ ตำบลศรีสำราญ ตำบลหัวโพธิ์ ตำบลสองพี่น้อง ตำบลต้นตาล ตำบลเนินพระปรางค์ และตำบลบางเลน อำเภอสองพี่น้อง จังหวัดสุพรรณบุรี พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
181.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลโพธิ์พระยา ตำบลพิหารแดง ตำบลสนามชัย ตำบลรั้วใหญ่ ตำบล	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547

	บ้านโพธิ์ ตำบลไผ่ขวาง ตำบลคอนโพธิ์ทอง ตำบลท่าพี่เลี้ยง ตำบล คอนกำยาน ตำบลท่าระหัด และตำบลทับตีเหล็ก อำเภอเมือง สุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี พ.ศ. 2547	
182.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบล เกาะพะงัน และตำบลบ้านใต้ อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
183.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบล นาสาร และตำบลน้ำพุ อำเภอนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
184.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบล หัวเตย ตำบลพุนพิน ตำบลหนองไทร ตำบลท่าข้าม ตำบลเขาหัวควาย และตำบลท่าโรงช้าง อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
185.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบล บางชนะ ตำบลบางไทร ตำบลคลองฉนาก ตำบลบางโพธิ์ ตำบลบางกุ้ง ตำบลคลองน้อย ตำบลบางใบไม้ ตำบลตลาด ตำบลมะขามเตี้ย ตำบล วัดประคู้ และตำบลขุนทะเล อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ ธานี พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
186.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลแก ใหญ่ ตำบลแสงพันธ์ ตำบลในเมือง และตำบลนอกเมือง อำเภอเมือง สุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
187.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบล หาดคำ ตำบลในเมือง ตำบลโพธิ์ชัย ตำบลมีชัย ตำบลกวนวัน ตำบล หนองกอมเกาะ ตำบลเมืองหมี่ และตำบลปะโค อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
188.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบล หนองภัยศูนย์ ตำบลโพธิ์ชัย ตำบลลำภู ตำบลนาคำไฮ ตำบลหนองบัว	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547

189.	<p>ตำบลหนองสวรรค์ ตำบลบ้านขาม และตำบลบ้านพร้าว อำเภอเมืองหนองบัวลำภู จังหวัดหนองบัวลำภู พ.ศ. 2547</p> <p>กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลสายทอง ตำบลบางปลากด ตำบลนรสิงห์ ตำบลป่าโมก ตำบลเอกราช ตำบลโรงช้าง ตำบลบางเสด็จ และตำบล โมงแฝง อำเภอป่าโมก จังหวัดอ่างทอง พ.ศ. 2547</p>	<p>เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547</p>
190.	<p>กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลย่านซื่อ ตำบลศาลาแดง ตำบลตลาดกรวด ตำบลบ้านรี ตำบลบ้านอิฐ ตำบลตลาดหลวง ตำบลบางแก้ว ตำบลบ้านแห และตำบลโพสะ อำเภอเมืองอ่างทอง จังหวัดอ่างทอง พ.ศ. 2547</p>	<p>เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547</p>
191.	<p>กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลโนนหนามแท่ง ตำบลโนนโพธิ์ ตำบลบึง ตำบลห้วยไร่ ตำบลไถ่คำ ตำบลนาจิก อำเภอเมืองอำนาจเจริญ และตำบลโคกกลาง อำเภอลืออำนาจ จังหวัดอำนาจเจริญ พ.ศ. 2547</p>	<p>เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547</p>
192.	<p>กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลหมุ่ม ตำบลบ้านเลื่อม ตำบลสามพร้าว ตำบลเชิงพิณ ตำบลหนองบัว ตำบลหมากแข้ง ตำบลหนองน้ำคำ ตำบลนาดี ตำบลหนองขอนกว้าง และตำบลบ้านจั่น อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี พ.ศ. 2547</p>	<p>เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547</p>
193.	<p>กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลท่าเสา ตำบลท่าอิฐ ตำบลป่าเช่า และตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองอุตรดิตถ์ จังหวัดอุตรดิตถ์ พ.ศ. 2547</p>	<p>เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547</p>
194.	<p>กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลแม่พูล ตำบลฝายหลวง ตำบลศรีพนมมาศ และตำบลชัยภูมิ อำเภอลับแล จังหวัดอุตรดิตถ์ พ.ศ. 2547</p>	<p>เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547</p>
195.	<p>กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลท่าซุง อำเภอเมืองอุทัยธานี จังหวัดอุทัยธานี พ.ศ. 2547</p>	<p>เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547</p>

196.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบล คอนขวาง ตำบลอุทัยใหม่ ตำบลสะแกกรัง และตำบลน้ำซึม อำเภอ เมืองอุทัยธานี จังหวัดอุทัยธานี พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
197.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบล ช่อเม็ก อำเภอสิรินธร จังหวัดอุบลราชธานี พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
198.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบล โพธิ์ศรี ตำบลโพธิ์ไทร ตำบลพิบูล และตำบลกุดชมภู อำเภอ พิบูลมังสาหาร จังหวัดอุบลราชธานี พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
199.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลขาม ใหญ่ ตำบลแจระแม ตำบลไรร้อย ตำบลกุดลาด ตำบลปทุม ตำบล ในเมือง อำเภอเมืองอุบลราชธานี และตำบลค่าน้ำแซบ ตำบลบึงใหม่ ตำบลวาริน ตำบลโนนผึ้ง ตำบลแสนสุข อำเภวารินชำราบ จังหวัด อุบลราชธานี พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 51 ก วันที่ 3 กันยายน 2547
200.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอ แหลมงอบ อำเภอเมืองตลาด กิ่งอำเภอเกาะช้าง อำเภอแหลมงอบ จังหวัดตราด พ.ศ. 2546	เล่ม 120 ตอนที่ 114 ก วันที่ 13 พฤศจิกายน 2546
201.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอ เกาะลันตา อำเภอคลองท่อม อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง และอำเภออ่าวลึก จังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 67 ก วันที่ 1 พฤศจิกายน 2547
202.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่เขต ตลาดกระบ้ง เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี กิ่งอำเภอบางเสาธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 80 ก วันที่ 24 ธันวาคม 2547
203.	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบล บางพระ ตำบลหูล่อง และตำบลบ้านเพิง อำเภอปากพนัง จังหวัดนครศรีธรรมราช พ.ศ. 2548	เล่ม 122 ตอนที่ 5 ก วันที่ 14 มกราคม 2548

บัญชีรายชื่อกฎหมายหลักและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

กฎหมายหลัก	ประกาศราชกิจจานุเบกษา	กฎหมายรอง	ประกาศราชกิจจานุเบกษา
- พระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พ.ศ. 2456	เล่ม 29 วันที่ 5 สิงหาคม 2456	- กฎกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พ.ศ. 2456	เล่ม 111 ตอนที่ 36 ก วันที่ 24 สิงหาคม 2537
- พระราชบัญญัติการชลประทานหลวง พ.ศ. 2485	เล่ม 59 ตอนที่ 62 ก วันที่ 22 กันยายน 2485		
- พระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. 2496	เล่ม 70 ตอนที่ 14 ก วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2496		
- พระราชบัญญัติการเดินอากาศ พ.ศ. 2497	เล่ม 71 ตอนที่ 58 ก วันที่ 14 กันยายน 2497		
- พระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535	เล่ม 78 ตอนที่ 66 ก วันที่ 29 สิงหาคม 2504 เล่ม 109 ตอนที่ 38 ก ลงวันที่ 5 เมษายน 2535		
- พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. 2507	เล่ม 81 ฉบับพิเศษ ตอนที่ 27 ก วันที่ 21 มีนาคม 2507	- กฎกระทรวง ฉบับที่ 1 (พ.ศ. 2508) ออกตามความในพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ.2507	เล่ม 82 ตอนที่ 55 ก วันที่ 13 กรกฎาคม 2508
- พระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. 2509	เล่ม 83 ตอนที่ 88 ก วันที่ 4 ตุลาคม. 2509		

- พระราชบัญญัติแร่ พ.ศ. 2510	เล่ม 129 ตอนที่ 1 พ วันที่ 31 ธันวาคม 2510	- กฎกระทรวง ฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2513) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติ แร่ พ.ศ. 2510	เล่ม 36 ตอนที่ 161 ลงวันที่ 27 เมษายน 2513
- ประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 28	เล่ม 88 ฉบับพิเศษ ตอนที่ 148 ก วันที่ 29 ธันวาคม 2514		
		- กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2529) ออกตามความ ในประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 28	เล่ม 103 ฉบับพิเศษ ตอนที่ 104 ก วันที่ 20 มิถุนายน 2519
		- ระเบียบ กระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ ตรวจสอบและพิจารณาการ ขอรับใบอนุญาตประกอบ กิจการบรรจุก๊าซ และการ ออกใบอนุญาตประกอบ กิจการบรรจุก๊าซ พ.ศ. 2529	เล่ม 103 ฉบับพิเศษ ตอนที่ 148 ก วันที่ 21 สิงหาคม 2529
		- ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และ มาตรฐานความปลอดภัย ของสถานบริการ ก๊าซธรรมชาติที่กรมธุรกิจ พลังงานมีอำนาจหน้าที่ รับผิดชอบ พ.ศ. 2546	เล่ม 120 ฉบับพิเศษ ตอนที่ 126 ง วันที่ 5 พฤศจิกายน 2546
- พระราชบัญญัติ การผังเมือง พ.ศ. 2518	เล่ม 92 ฉบับพิเศษ ตอนที่ 218 ก วันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2518	- กฎกระทรวงให้ใช้บังคับ ผังเมืองรวมเมืองพะเยา จังหวัดพะเยา พ.ศ. 2548	เล่ม 122 ตอนที่ 124 ก วันที่ 27 ธันวาคม 2548
- พระราชบัญญัติ ที่ราชพัสดุ พ.ศ. 2518	เล่ม 92 ฉบับพิเศษ ตอนที่ 54 ก วันที่ 5 มีนาคม 2518		
- พระราชบัญญัติการขนส่ง	เล่ม 96 ฉบับพิเศษ	- กฎกระทรวง ฉบับที่ 18	เล่ม 99 ฉบับพิเศษ 128 ก

ทางบก พ.ศ. 2522	ตอนที่ 38 ก วันที่ 21 มีนาคม 2522	(พ.ศ. 2525) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติการขนส่ง ทางบก พ.ศ. 2522	วันที่ 10 กันยายน 2525
- พระราชบัญญัติการนิคม อุตสาหกรรมแห่ง ประเทศไทย พ.ศ. 2522	เล่ม 92 ฉบับพิเศษ ตอนที่ 41 ก วันที่ 24 มีนาคม 2522		
- พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522	เล่ม 96 ฉบับพิเศษ ตอนที่ 67 ก วันที่ 30 เมษายน 2522	- กฎกระทรวง (พ.ศ. 2523) ออกตามความใน พระราชบัญญัติ อาคารชุด พ.ศ. 2522	เล่ม 97 ตอนที่ 95 ก วันที่ 24 มิถุนายน 2523
		- กฎกระทรวง ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2541) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติ อาคารชุด พ.ศ. 2522	เล่ม 115 ตอนที่ 38 ก วันที่ 22 มิถุนายน 2541
		- ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วย อาคารชุด พ.ศ. 2523	
- พระราชบัญญัติการ ประกอบอาชีพ งานก่อสร้าง พ.ศ. 2522	เล่ม 96 ฉบับพิเศษ ตอนที่ 75 ก วันที่ 10 พฤษภาคม 2522		
- พระราชบัญญัติการ ทะเบียนราษฎร พ.ศ. 2534	เล่ม 108 ฉบับพิเศษ ตอนที่ 203 ก วันที่ 22 พฤศจิกายน 2534		
- พระราชบัญญัติการ ส่งเสริมการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ. 2535	เล่ม 109 ตอนที่ 33 ก วันที่ 2 เมษายน 2535	- ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง คำสัมประสิทธิ์การทำ ความร้อนของวัสดุ ค่าความ ต้านทานความร้อนของฟิล์ม อากาศ ค่าความแตกต่าง อุณหภูมิเทียบเท่า ค่าความแตกต่าง อุณหภูมิระหว่างภายใน และภายนอกอาคาร คำสัมประสิทธิ์ของการ บังแดดของหน้าต่าง และค่าตัวประกอบรังสี อาทิตย์	

<p>- พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535</p>	<p>เล่ม 109 ตอนที่ 37 ก วันที่ 4 เมษายน 2535</p>	<p>- ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ที่จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535 ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2539)</p>	<p>เล่ม 109 ตอนที่ 130 วันที่ 8 ตุลาคม 2535</p> <p>เล่ม 109 ตอนที่ 136 วันที่ 22 ตุลาคม 2535</p> <p>เล่ม 113 ตอนที่ 12 ง วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2539</p>
<p>- พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535</p>	<p>เล่ม 109 ตอนที่ 38 ก วันที่ 5 เมษายน 2535</p>	<p>- กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และมาตรการในการควบคุมสถานประกอบกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ พ.ศ. 2545</p>	<p>เล่ม 119 ตอนที่ 86 ก วันที่ 5 กันยายน 2545</p>
<p>- พระราชบัญญัติวัตถุอันตราย พ.ศ. 2535</p>	<p>เล่ม 109 ตอนที่ 39 ก วันที่ 6 เมษายน 2535</p>	<p>- กฎกระทรวง (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติวัตถุอันตราย พ.ศ. 2535</p>	<p>เล่ม 111 ตอนที่ 51 ก วันที่ 16 พฤศจิกายน 2537</p>
<p>- พระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535</p>	<p>เล่ม 109 ตอนที่ 44 ก วันที่ 9 เมษายน 2535</p>	<p>- กฎกระทรวง ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535</p>	<p>เล่ม 109 ตอนที่ 108 ก วันที่ 16 ตุลาคม 2535</p>
<p>- พระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. 2535</p>	<p>เล่ม 109 ตอนที่ 52 ก วันที่ 18 เมษายน 2535</p>		
<p>- พระราชบัญญัติป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. 2542</p>	<p>เล่ม 116 ตอนที่ 28 ก วันที่ 19 เมษายน 2542</p>		
<p>- พระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542</p>	<p>เล่ม 116 ตอนที่ 120 ก วันที่ 29 พฤศจิกายน 2542</p>		
<p>- พระราชบัญญัติควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p>	<p>เล่ม 116 ตอนที่ 121 ก วันที่ 2 ธันวาคม 2542</p>	<p>- กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และ</p>	<p>เล่ม 120 ตอนที่ 27 ก วันที่ 1 เมษายน 2546</p>

พ.ศ. 2542		เงื่อนไขเกี่ยวกับการแจ้ง การอนุญาต และอัตรา ค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการ ประกอบกิจการน้ำมัน เชื้อเพลิง พ.ศ. 2546	
- พระราชบัญญัติ ทุน รัฐวิสาหกิจ พ.ศ. 2542	เล่ม 116 ตอนที่ 128 ก วันที่ 16 ธันวาคม 2542		
- พระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ. 2543	เล่ม 117 ตอนที่ 10 ก วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2543		
- พระราชบัญญัติการขุดดิน และถมดิน พ.ศ. 2543	เล่ม 117 ตอนที่ 16 ก วันที่ 7 มีนาคม 2543		
- พระราชบัญญัติการ จัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543	เล่ม 117 ตอนที่ 45 ก วันที่ 23 พฤษภาคม 2543	- ประกาศคณะกรรมการ จัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดนโยบายการ จัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย และพาณิชย์กรรม พ.ศ. 2544	เล่ม 118 ตอนพิเศษ 61 ง วันที่ 29 มิถุนายน 2544
		- ข้อกำหนดเกี่ยวกับ การจัดสรรที่ดิน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544	เล่ม 118 ตอนพิเศษ 76 ง วันที่ 7 สิงหาคม 2544
- พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 70 ก วันที่ 12 พฤศจิกายน 2547		
- พระราชบัญญัติจัดรูปที่ดิน เพื่อพัฒนาพื้นที่ พ.ศ. 2547	เล่ม 121 ตอนพิเศษ 81 ก วันที่ 27 ธันวาคม 2547		
		- ระเบียบกรมไปรษณีย์ โทรเลขว่าด้วย การขยาย ข่ายวิทยุสมัครเล่น ทั่วประเทศ พ.ศ. 2532	

